



PROVINCIA DI FERRARA

CONSIGLIO PROVINCIALE

Verbale n. **50/2025** - seduta del 16/12/2025

OGGETTO:

NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028. APPROVAZIONE.

In data sopraindicata si è riunito alle ore 09:30 il Consiglio Provinciale con modalità di svolgimento mista, in base al vigente Regolamento provinciale approvato con propria deliberazione n. 23 del 29/04/2022.

Sono presenti alla trattazione del presente argomento n. 11 componenti su 13, assenti n. 2 come di seguito riportato:

Cognome Nome	Presenti	Assenti
GARUTI DANIELE - Presidente	X	
ACCORSI EDOARDO	X	
BALDINI ANDREA	X da remoto	
BERTARELLI CRISTIAN	X da remoto	
CANELLA RITA	X	
CHIAPPINI ANNA	X	
D'ANDREA DILETTA	X da remoto	
FABBRI LARA	X	
GUARALDI ALESSANDRO	X da remoto	
IONITA VALENTINA LOREDANA	X da remoto	
PROTO MATTEO		X
SALETTI SIMONE	X	
TOSI FABIO		X

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri: =

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MECCA VIRGILIO

Scrutatori: CANELLA, CHIAPPINI, FABBRI

Il Presidente pone in trattazione l'argomento sopra indicato.

Proposta n. 2436/2025

Originale Firmato Digitalmente

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che con il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, emanato in attuazione degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42, e recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi", è stata approvata la riforma della contabilità degli enti territoriali (Regioni, Province, Comuni ed Enti del S.S.N.);

Richiamati:

- l'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce i termini di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) prevedendo che lo stesso sia presentato al Consiglio Provinciale per le conseguenti deliberazioni, in quanto presupposto indispensabile ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;
- il principio contabile 4/1 di cui al D. Lgs. n. 118/2011 che individua i contenuti del Documento Unico di Programmazione per le due sezioni che lo compongono con particolare riferimento alla Sezione Strategica e alla Sezione Operativa;

Ricordate:

- la legge n. 56/2014 che ha riformato gli enti di area vasta in attesa della soppressione costituzionale delle Province;
- le disposizioni contenute nella L.R. dell'Emilia Romagna n. 13/2015 in cui si provvede al riordino delle funzioni delle Province in attuazione della Legge sopra richiamata;

Visti:

- il Decreto del Presidente n. 87 del 30/07/2025 che ha approvato la "VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI 2025/2027 – SCHEMA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028. APPROVAZIONE"
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 33 del 30/09/2025 ad oggetto "VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI 2025/2027 E APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028" con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2026/2028 riservandosi ogni modifica ed integrazione, da adottarsi in sede di Nota di Aggiornamento;

Considerato che le linee programmatiche rappresentano il documento di riferimento per la predisposizione e l'aggiornamento degli altri strumenti di pianificazione e programmazione pertanto il documento è redatto per Missioni nel rispetto del postulato della coerenza tra i documenti del sistema di bilancio, con particolare riferimento al Documento Unico di Programmazione;

Considerato altresì che il DUP è lo strumento che costituisce la guida strategica ed operativa degli enti locali. Il DUP costituisce, inoltre, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione e le deliberazioni del Consiglio e i Decreti del Presidente che non sono coerenti con le previsioni del Documento unico di programmazione sono inammissibili ed improcedibili;

Atteso che:

- la SeO ha carattere generale, contenuto programmatico e costituisce lo strumento a supporto del processo di previsione definito sulla base degli indirizzi generali e degli obiettivi strategici fissati nella SeS del DUP. In particolare, la SeO contiene la programmazione operativa dell'ente avendo a riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale. Il contenuto della SeO, predisposto in base alle previsioni ed agli obiettivi fissati nella SeS, costituisce guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'ente;
- la SeO ha i seguenti scopi: a) definire, con riferimento all'ente e al gruppo amministrazione pubblica, gli obiettivi dei programmi all'interno delle singole missioni. Con specifico riferimento all'ente devono essere indicati anche i fabbisogni di spesa e le relative modalità di finanziamento; b) orientare e guidare le successive deliberazioni del Consiglio e della Giunta; c) costituire il presupposto dell'attività di controllo strategico e dei risultati conseguiti dall'ente, con particolare riferimento allo stato di attuazione dei programmi nell'ambito delle missioni e alla relazione al rendiconto di gestione;
- la SeO si struttura in due parti fondamentali: Parte 1, nella quale sono descritte le motivazioni delle scelte programmatiche effettuate, per tutto il periodo di riferimento del DUP, i singoli programmi da realizzare ed i relativi obiettivi annuali, i programmi devono essere analiticamente definiti in modo da costituire la base sulla quale implementare il processo di definizione degli indirizzi e delle scelte che deve, successivamente, portare, tramite la predisposizione e l'approvazione del PEG, all'affidamento di obiettivi e risorse ai responsabili dei servizi ; Parte 2, contenente la programmazione dettagliata, relativamente all'arco

Originale Firmato Digitalmente

temporale di riferimento del DUP, delle opere pubbliche, dalla programmazione delle risorse finanziarie da destinare ai fabbisogni di personale a livello triennale e annuale entro i limiti di spesa e della capacità assunzionale dell'Ente in base alla normativa vigente, delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio;

Richiamato altresì il pc allegato 4/1, par. 8/2, in forza del quale *Nel DUP devono essere inseriti tutti quegli ulteriori strumenti di programmazione relativi all'attività istituzionale dell'ente di cui il legislatore, compreso il legislatore regionale e provinciale, prevede la redazione ed approvazione. Tali documenti sono approvati con il DUP, senza necessità di ulteriori deliberazioni. Si fa riferimento, ad esempio, al programma triennale degli acquisti di beni e servizi. Nel caso in cui i termini di adozione o approvazione dei singoli documenti di programmazione previsti dalla normativa vigente precedano l'adozione o l'approvazione del DUP, tali documenti di programmazione devono essere adottati o approvati autonomamente dal DUP, fermo restando il successivo inserimento degli stessi nel DUP. Nel caso in cui la legge preveda termini di adozione o approvazione dei singoli documenti di programmazione successivi a quelli previsti per l'adozione o l'approvazione del DUP, tali documenti di programmazione possono essere adottati o approvati autonomamente dal DUP, fermo restando il successivo inserimento degli stessi nella nota di aggiornamento al DUP. I documenti di programmazione per i quali la legge non prevede termini di adozione o approvazione devono essere inseriti nel DUP;*

Visti gli artt. 13 e seguenti del vigente Regolamento di contabilità provinciale;

Dato atto che la formulazione degli obiettivi strategici ed operativi deve avvenire:

- a seguito di adeguata valutazione dei mezzi finanziari e delle risorse a disposizione, tenuto conto del quadro normativo di riferimento a livello europeo, nazionale e regionale;
- sulla base degli indirizzi e delle priorità indicate dall'amministrazione;
- previo coinvolgimento della struttura organizzativa;
- sulla base della ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi;

Dato atto che ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di contabilità concorrono alla formazione e predisposizione del DUP tutti i responsabili dei Settori, per le rispettive competenze;

Considerato che nella formazione del bilancio di previsione particolare attenzione deve essere riservata all'accantonamento al fondo contenzioso, legato a rischi di soccombenza su procedure giudiziarie in corso, a questo scopo è essenziale procedere alla ricognizione e all'aggiornamento del contenzioso formatosi nell'esercizio in corso e nei precedenti;

Atteso quindi che i contenuti settoriali sono stati predisposti a cura di ogni responsabile di Settore per le proprie competenze e responsabilità;

Visti:

- il programma triennale 2026-2028 dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023 predisposto e sottoscritto dal Dirigente tecnico responsabile giusta nota prot. gen. 40763 del 6/11/2025;
- la programmazione triennale 2026-2028 degli acquisti beni e servizi ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023 predisposto e sottoscritto dal Dirigente del Settore Appalti e Gare giusta nota prot. gen. 40634 del 05/11/2025;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2026-2028 predisposto e sottoscritto dal Dirigente del Settore Appalti e Gare giusta nota prot. gen. 40993 del 07/11/2025;

Considerato che con Decreto del Presidente n. 143 del 11/11/2025 è stato approvato e proposto al Consiglio Provinciale lo schema di Nota di aggiornamento del DUP 2026/2028;

Preso atto che il succitato Decreto n. 143/2025 è stato presentato nelle modalità di cui all'art. 20, co. 6 del vigente Regolamento di contabilità, in data 21/11/2025;

Ravvisata la necessità di adottare la nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2026-2028, allegato A) contenente:

- Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, allegato 1);
- Programma triennale degli acquisti di Forniture e Servizi 2026-2028, allegato 2);
- Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2026-2028, allegato 3);
- Elenco cause in corso, allegato 4)
- Programmazione incarichi inserita negli specifici programmi;

Originale Firmato Digitalmente

che costituiscono parte integrante e sostanziale della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori rilasciato in data 20/11/2025, allegato B) parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri favorevoli della Dirigente del Settore Bilancio in ordine alla regolarità tecnica, avendo acquisito tutti i contributi e gli atti di competenza di altre unità organizzative apicali, quali parti integrante dell'istruttoria, ed in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

Udita l'illustrazione della proposta di deliberazione da parte della Dirigente del Settore Bilancio, dott.ssa Frapiccini, gli interventi del Presidente Garuti, dei consiglieri Accorsi, Guaraldi, Canella e i chiarimenti della dott.ssa Frapiccini (illustrazione ed interventi acquisiti agli atti a mezzo di registrazione su supporto informatico secondo quanto previsto dall'art. 21 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio);

Con n. 7 voti favorevoli e n. 4 astenuti espressi per appello nominale dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti con modalità di svolgimento mista, in base al vigente Regolamento provinciale approvato con propria deliberazione n. 23 del 29/04/2022;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 allegato A), formato e predisposto a cura di tutti i responsabili dei Settori, contenente:
 - Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, allegato 1);
 - Programma triennale degli acquisti di Forniture e Servizi 2026-2028, allegato 2);
 - Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2026-2028, allegato 3);
 - Elenco cause in corso, allegato 4);
 - Programmazione incarichi inserita negli specifici programmi;

che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2. che con il presente provvedimento si intendono approvati specificamente i seguenti documenti, facenti parte integrante del NADUP, predisposti a cura del Dirigente del Settore III e del e del Dirigente del Settore IV e del Servizio Affari legali:
 - Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028;
 - Programma triennale degli acquisti di Forniture e Servizi 2026-2028;
 - Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2026-2028 di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;
 - Ricognizione delle cause in corso;
 - Programmazione incarichi inserita negli specifici programmi;

Stante l'urgenza a provvedere ai fini di proseguire nell'iter di approvazione definitiva del bilancio di previsione 2026-2028;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 4 astenuti espressi per appello nominale dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti con modalità di svolgimento mista, in base al vigente Regolamento provinciale approvato con propria deliberazione n. 23 del 29/04/2022;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

it/

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Daniele Garuti)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Virgilio Mecca)

Originale Firmato Digitalmente

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI FERRARA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	13,304,275.31	40,434,994.45	14,050,295.92	67,789,565.68
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	13,304,275.31	40,434,994.45	14,050,295.92	67,789,565.68

Il referente del programma
CAPOZZI LUCA

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI FERRARA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
CAPOZZI LUCA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI FERRARA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

CAPOZZI LUCA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI FERRARA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da cointerazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00334500386202200014		J12C22000590001	2026	UGATTI ANGELA	SI	SI	008	038	011		02 - Demolizione	01.01 - Stradali	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PONTE SUL COLLETTORE PRINCIPALE VALLE ISOLA BOSCO SP 55 LAGOSANTO ROTTA ZAMBUSI KM 14+650	2	1.280.178,50	0,00	0,00	0,00	1.280.178,50	0,00		0,00			
L003345003862022100007	65	J97H20001090003	2026	UGATTI ANGELA	SI	SI	008	038	001	ITH56	03 - Recupero	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE FIUME RENO SP 38 KM 0+500	2	2.180.000,00	0,00	0,00	0,00	2.180.000,00	0,00		0,00			
L003345003862022100008	66	J97H20001100003	2026	UGATTI ANGELA	SI	SI	008	038	001	ITH56	03 - Recupero	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE GARDA ALTO A CAMPOOTTO SP 38 KM 0+580	2	516.764,49	0,00	0,00	0,00	516.764,49	0,00		0,00			
L00334500386202400006		J97H23000420001	2026	UGATTI ANGELA	SI	SI	008	038	028		05 - Restauro	01.01 - Stradali	"Restauro statico funzionale del ponte denominato "Scolmatore Reno" SP70- km. 13+900 nel comune di Terre del Reno (FE) campagna centrale"	2	350.714,00	0,00	0,00	0,00	350.714,00	0,00		0,00			
L00334500386202300011		J27H21006410001	2026	VINCIGUERRA DARIO	SI	No	008	038	008		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INSTALLAZIONE BARRIERE STRADALI MESSA IN SICUREZZA SP 28. Finanziamento aree interne: Basso ferrarese (risorse Piano nazionale investimenti complementari) annualità 2025	2	386.000,00	0,00	0,00	0,00	386.000,00	0,00		0,00			
L00334500386202400007		J97H23000410001	2026	UGATTI ANGELA	SI	SI	008	038	010		05 - Restauro	01.01 - Stradali	Restauro statico funzionale del ponte denominato "Canale Foscai" SP60- km. 4+910 nel comune di Jolanda di Savoia (FE)	2	810.000,00	100.000,00	0,00	0,00	910.000,00	0,00		0,00			
L00334500386202400001		J87H21009560001	2026	VINCIGUERRA DARIO	SI	No	008	038	008		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SSPP 68,51. Finanziamento aree interne: Basso ferrarese (risorse Piano nazionale investimenti complementari) annualità 2026	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00334500386202400002		J97H21035330001	2026	VINCIGUERRA DARIO	SI	No	008	038	008		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INSTALLAZIONE BARRIERE STRADALI MESSA IN SICUREZZA SP 28. Finanziamento aree interne: Basso ferrarese (risorse Piano nazionale investimenti complementari) annualità 2026	2	493.000,00	0,00	0,00	0,00	493.000,00	0,00		0,00			
L00334500386202400003		J37H22003050001	2026	VINCIGUERRA DARIO	SI	No	008	038	008		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SSPP 29,41,50,65,72 (DM 141/2022)	2	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L00334500386202400004		J27H22003330001	2026	VINCIGUERRA DARIO	SI	No	008	038	008		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SSPP 14,80 (DM 141/2022)	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00334500386202400005		J27H22003350001	2026	VINCIGUERRA DARIO	SI	No	008	038	008		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INSTALLAZIONE NUOVE BARRIERE SICUREZZA STRADALE 2026 DM 141/2022	2	319.134,00	0,00	0,00	0,00	319.134,00	0,00		0,00			
L003345003862026000007			2026	VINCIGUERRA DARIO	No	No	008	038	008	ITH56	03 - Recupero	01.01 - Stradali	LAVORI DI ABBATTIMENTO E POTATURA ALBERATURE STRADALI - ALTO FERRARESE	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L003345003862026000008			2026	VINCIGUERRA DARIO	No	No	008	038	008	ITH56	03 - Recupero	01.01 - Stradali	LAVORI DI ABBATTIMENTO E POTATURA ALBERATURE STRADALI - BASSO FERRARESE	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L003345003862026000009			2026	VINCIGUERRA DARIO	No	No	008	038	008	ITH56	03 - Recupero	01.01 - Stradali	LAVORI RELATIVI DI ESECUZIONE DI SEGNALETICA VERTICALE SULLE STRADE PROVINCIALI	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L003345003862026000010			2026	VINCIGUERRA DARIO	No	No	008	038	008	ITH56	03 - Recupero	01.01 - Stradali	LAVORI RELATIVI DI ESECUZIONE DI SEGNALETICA ORIZZONTALE SULLE STRADE PROVINCIALI	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L003345003862025000016		J37H24002240001	2026	VINCIGUERRA DARIO	No	SI				ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INSTALLAZIONE NUOVE BARRIERE DI SICUREZZA STRADALE SS PP. 15, 20 - DM 216 del 09/08/2024	2	305.629,00	0,00	0,00	0,00	305.629,00	0,00		0,00			
L003345003862025000017		J47H24001450001	2026	VINCIGUERRA DARIO	No	SI	008	038	028	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INSTALLAZIONE NUOVE BARRIERE DI SICUREZZA STRADALE SS PP. 12, 56, 66 - DM 216 del 09/08/2024	2	293.721,00	0,00	0,00	0,00	293.721,00	0,00		0,00			
L003345003862025000021		J87H24001500001	2026	VINCIGUERRA DARIO	No	SI	008	038	006	ITH56	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SS PP. 1, 15, 16, 24, 32 DM 101/2022	2	1.250.000,00	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		0,00			
L003345003862025000022		J47H24000770001	2026	VINCIGUERRA DARIO	No	SI	008	038	008	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SS PP. 10, 15, 18, 25, 29, 38, 46, 69 DM 101/2022	2	1.269.134,32	0,00	0,00	0,00	1.269.134,32	0,00		0,00			
L00334500386202000017	36	J74E14001530003	2027	UGATTI ANGELA	SI	No	008	038	008	ITH56	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	INTERVENTO DI RESTAURO DEGLI AFFRESCI	2	0,00	392.234,61	629.684,16	0,00	1.021.918,77	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUJ (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualià nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00334500386202000030	48	J71F19000130006	2027	BOTTOMI LEONARDO	Si	No	008	038	008	ITH56	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DELL'EDIFICIO ITG GIOVANNI BATTISTA ALEOTTI - FERRARA	1		0.00	2.965.955,00	0.00	0.00	2.965.955,00	0.00		0.00	
L00334500386202000023	68	J71B22000320002	2027	UGATTI ANGELA	Si	No	008	038	008		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	ADEGUAMENTO SISMICO LABORATORI ITIS "COPERNICO CARREGGIANI" - 1 STRALCIO	2		0.00	1.449.600,00	0.00	0.00	1.449.600,00	0.00		0.00	
L00334500386202000024	69	J71B22000330002	2027	UGATTI ANGELA	Si	No	008	038	008		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	ADEGUAMENTO SISMICO LABORATORI ITIS "COPERNICO CARREGGIANI" - 2 STRALCIO	2		0.00	1.986.000,00	0.00	0.00	1.986.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202400008		J27H23000720001	2027	UGATTI ANGELA	Si	Si	008	038	003		05 - Restauro	01.01 - Stradali	Restauro statico funzionale del ponte denominato "Scolmatore Reno" SP89- km 50+700 nel comune di Bondeno (FE)	2		0.00	1.269.086,00	0.00	0.00	1.269.086,00	0.00		0.00	
L00334500386202400009		J67H23000650001	2027	UGATTI ANGELA	Si	No	008	038	025		05 - Restauro	01.01 - Stradali	Restauro statico funzionale del ponte denominato "Ponte Canal Bianco" SP27- km 27+830 nel comune di Goro (FE)	2		0.00	550.000,00	360.000,00	0.00	910.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202400010		J77H23000600001	2027	UGATTI ANGELA	Si	No	008	038	008		05 - Restauro	01.01 - Stradali	Restauro statico funzionale del ponte denominato Ponte Po di Volano" Sp 15 Km 4+264 nel comune di Ferrara	2		0.00	420.000,00	0.00	0.00	420.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202400011		J37H23000580001	2027	UGATTI ANGELA	Si	No	008	038	004		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE CANALE DI CENTO SP 13 KM 3+150 COMUNE DI CENTO	2		0.00	962.414,60	0.00	0.00	962.414,60	0.00		0.00	
L00334500386202500001		J27H22003310001	2027	VINCIGUERRA DARIO	Si	No	008	038	008	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SP 19,22,37,66 (DM 141 DEL 9/5/2022)	2		0.00	1.319.134,00	0.00	0.00	1.319.134,00	0.00		0.00	
L00334500386202500002		J17H22002340001	2027	VINCIGUERRA DARIO	Si	No	008	038	008	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SP 5,12,18,60,72,76 - ARGENTA, CODIGORO, COMACCHIO, JOLANDA DI SAVOIA, RIVA DEL PO	2		0.00	1.200.000,00	0.00	0.00	1.200.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202500008		J17H24000910001	2027	VINCIGUERRA DARIO	No	No				ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	DM 10/1/2022 MESSA IN SICUREZZA TRATTI SS.PP. 1, 13, 45,69, ANNO 2027	2		0.00	1.050.000,00	0.00	0.00	1.050.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202500009		J37H24001430001	2027	VINCIGUERRA DARIO	No	No				ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	DM 10/1/2022 MESSA IN SICUREZZA TRATTI SS.PP. 1, 27, 53, 58, 68 ANNO 2027	2		0.00	950.000,00	0.00	0.00	950.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202400012		J15F23000400003	2027	UGATTI ANGELA	Si	Si	008	038	029		05 - Restauro	01.01 - Stradali	RESTAURO STRUTTURALE DEL PONTE SUL FIUME PO SITO AL KM 9+000 DELLA SP 14	3		0.00	7.200.000,00	0.00	0.00	7.200.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202400013		J52C23000240003	2027	UGATTI ANGELA	Si	Si	008	038	006		02 - Demolizione	01.01 - Stradali	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PONTE COLLETORE PRINCIPALE SP 58 KM 2+760 COMUNE DI COMACCHIO	2		0.00	2.400.000,00	0.00	0.00	2.400.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202500010		J67H24001070001	2027	VINCIGUERRA DARIO	No	No				ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	DM 10/1/2022 INSTALLAZIONE NUOVE BARRIERE DI SICUREZZA STRADALE SS.PP.7, 19, 35, 57, ANNO 2027	2		0.00	716.713,00	0.00	0.00	716.713,00	0.00		0.00	
L00334500386202400014		J36F23000170003	2027	UGATTI ANGELA	Si	Si	008	038	004		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO ISTITUTO SCOLASTICO ISIT DI CENTO	3		0.00	8.719.564,00	0.00	0.00	8.719.564,00	0.00		0.00	
L00334500386202500012		J72C23000060001	2027	UGATTI ANGELA	No	Si	008	038	008	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RICOSTRUZIONE DEL PONTE DEL PONTE "BIGONI" - SP 15 - KM 0+300 NEL COMUNE DI FERRARA	2		0.00	373.286,51	1.426.866,49	0.00	1.800.153,00	0.00		0.00	
L00334500386202500013		J52C23000070001	2027	UGATTI ANGELA	No	Si				ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RICOSTRUZIONE DEL PONTE DENOMINATO "PONTE MAROZZO" sp 15-48+089 NEL COMUNE DI COMACCHIO - FE	2		0.00	521.088,73	1.188.911,27	0.00	1.710.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202500018		J97H24001610001	2027	VINCIGUERRA DARIO	No	Si	008	038	010	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INSTALLAZIONE NUOVE BARRIERE DI SICUREZZA STRADALE SP 56 - DM 216 del 09/08/2024	2		0.00	319.918,00	0.00	0.00	319.918,00	0.00		0.00	
L00334500386202400026	L0033450038620200001	J63119000260003	2027	BOTTOMI LEONARDO	Si	No				ITH56	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO SISMICO - INTERVENTO DI RECUPERO DANNI DA SISMA VILLA MENSA - LOC SABBIONCELLO SAN VITTORE	2		0.00	300.000,00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202400027	L0033450038620200001	J73B19000220003	2027	BOTTOMI LEONARDO	Si	No				ITH56	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	INTERVENTO DI RIPRISTINO DANNI DA SISMA PALAZZO POLO - VIA MADAMA 35 - FERRARA	2		0.00	250.000,00	0.00	0.00	250.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202400028		J41B24000610008	2027	UGATTI ANGELA	Si	Si				ITH56	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CIRCONVALLAZIONE NEL COMUNE DI CODIGORO	2		0.00	5.000.000,00	5.000.000,00	0.00	10.000.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202600001		J27H24001050001	2028	VINCIGUERRA DARIO	No	No	008	038	008	ITH56	03 - Recupero	01.01 - Stradali	INSTALLAZIONE NUOVE BARRIERE DI SICUREZZA STRADALE SS.PP. 14,20,23,25,37 ANNO 2028 - DM10/1/2022	2		0.00	0.00	716.713,00	0.00	716.713,00	0.00		0.00	
L00334500386202600002		J27H24002210001	2028	VINCIGUERRA DARIO	No	No	008	038	008	ITH56	03 - Recupero	01.01 - Stradali	DM 216 del 09/08/2024 - INSTALLAZIONE NUOVE BARRIERE DI SICUREZZA STRADALE SP 19	2		0.00	0.00	328.121,00	0.00	328.121,00	0.00		0.00	
L00334500386202600003		J87H22003000001	2028	VINCIGUERRA DARIO	No	No	008	038	008	ITH56	03 - Recupero	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SP 6,18,20,69 - DM 14/1/2022	2		0.00	0.00	1.200.000,00	0.00	1.200.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202600004		J87H24001510001	2028	VINCIGUERRA DARIO	No	No	008	038	008	ITH56	03 - Recupero	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SS.PP. 1, 18, 25, 45, 65	2		0.00	0.00	1.050.000,00	0.00	1.050.000,00	0.00		0.00	
L00334500386202600005		J87H24001520001	2028	VINCIGUERRA DARIO	No	No	008	038	008	ITH56	03 - Recupero	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SS.PP. 2, 4, 15, 17 ANNO 2028 - DM 10/1/2022	2		0.00	0.00	950.000,00	0.00	950.000,00	0.00		0.00	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00334500386202600006		J37H22003060001	2028	VINCIGUERRA DARIO	No	No	008	038	008	ITH66	03 - Recupero	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SP 1,27,68 - DM 141/2022	2	0.00	0.00	1.200.000,00	0.00	1.200.000,00	0.00		0.00		
Note:															13.304.275,31	40.434.994,45	14.050.295,92	0.00	67.789.565,68	0.00		0.00		

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

CAPOZZI LUCA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI FERRARA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00334500386202200014	J12C22000590001	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PONTE SUL COLLETTORE PRINCIPALE VALLE ISOLA BOSCO SP 55 LAGOSANTO ROTTA ZAMBUSI KM 1+650	UGATTI ANGELA	1,280,178.50	1,280,178.50	CPA	2	Si	Si	1				
L00334500386202100007	J97H20001090003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE FIUME RENO SP 38 KM 0+500	UGATTI ANGELA	2,180,000.00	2,180,000.00	CPA	2	Si	Si	2				
L00334500386202100008	J97H20001100003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE GARDA ALTO A CAMPOTTO SP 38 KM 5+580	UGATTI ANGELA	516,764.49	516,764.49	CPA	2	Si	Si	2				
L00334500386202400006	J97H23000420001	"Restauro statico funzionale del ponte denominato ""Scolmatore Reno"" SP70-km_13+900 nel comune di Terre del Reno (FE) campata centrale"	UGATTI ANGELA	350,714.00	350,714.00	ADN	2	Si	Si	1				
L00334500386202300011	J27H21006410001	INSTALLAZIONE BARRIERE STRADALI MESSA IN SICUREZZA SP 28 Finanziamento aree interne Basso ferrarese (risorse Piano nazionale investimenti complementari)annualita 2025	VINCIGUERRA DARIO	386,000.00	386,000.00	CPA	2	No	No	2				
L00334500386202400007	J97H23000410001	Restauro statico funzionale del ponte denominato "Canale Foscari" SP60-km_4+910 nel comune di Jolanda di Savoia (FE)	UGATTI ANGELA	810,000.00	910,000.00		2							
L00334500386202400001	J87H21009590001	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SSPP 68.5L Finanziamento aree interne Basso ferrarese (risorse Piano nazionale investimenti complementari) annualita 2026	VINCIGUERRA DARIO	250,000.00	250,000.00		2							
L00334500386202400002	J97H21035330001	INSTALLAZIONE BARRIERE STRADALI MESSA IN SICUREZZA SP 28 Finanziamento aree interne Basso ferrarese (risorse Piano nazionale investimenti complementari) annualita 2026	VINCIGUERRA DARIO	493,000.00	493,000.00		2							
L00334500386202400003	J37H22003050001	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SSPP 29,41.50,65.72 (DM 141/2022)	VINCIGUERRA DARIO	1,200,000.00	1,200,000.00		2							
L00334500386202400004	J27H22003330001	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SSPP 14,80 (DM 141/2022)	VINCIGUERRA DARIO	1,000,000.00	1,000,000.00		2							
L00334500386202400005	J27H22003350001	INSTALLAZIONE NUOVE BARRIERE SICUREZZA STRADALE 2026 DM 141/2022	VINCIGUERRA DARIO	319,134.00	319,134.00		2							
L00334500386202600007		LAVORI DI ABBATTIMENTO E POTATURA ALBERATURE STRADALI - ALTO FERRARESE	VINCIGUERRA DARIO	300,000.00	300,000.00	CPA	2	No	No	5				
L00334500386202600008		LAVORI DI ABBATTIMENTO E POTATURA ALBERATURE STRADALI - BASSO FERRARESE	VINCIGUERRA DARIO	200,000.00	200,000.00	CPA	2	No	No	5				
L00334500386202600009		LAVORI RELATIVI DI SEGNALETICA VERTICALE SULLE STRADE PROVINCIALI	VINCIGUERRA DARIO	500,000.00	500,000.00	CPA	2	No	No	5				
L00334500386202600010		LAVORI RELATIVI DI SEGNALETICA ORIZZONTALE SULLE	VINCIGUERRA DARIO	400,000.00	400,000.00	CPA	2	No	No	5				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		STRADE PROVINCIALI												
L00334500386202500016	J37H24002240001	INSTALLAZIONE NUOVE BARRIERE DI SICUREZZA STRADALE SS.PP. 15, 20 - DM 216 del 09/08/2024	VINCIGUERRA DARIO	305,629.00	305,629.00	CPA	2	No	No	2				
L00334500386202500017	J47H24001450001	INSTALLAZIONE NUOVE BARRIERE DI SICUREZZA STRADALE SS.PP. 12, 56, 66 - DM 216 del 09/08/2024	VINCIGUERRA DARIO	293,721.00	293,721.00		2							
L00334500386202500021	J87H24001500001	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SS.PP. 1, 15, 16, 24, 32 DM 101/2022	VINCIGUERRA DARIO	1,250,000.00	1,250,000.00		2							
L00334500386202500022	J47H24000770001	MESSA IN SICUREZZA TRATTI SS.PP. 10, 15, 18, 25, 29, 38, 46, 69 DM 101/2022	VINCIGUERRA DARIO	1,269,134.32	1,269,134.32		2							

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

CAPOZZI LUCA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI FERRARA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
CAPOZZI LUCA

**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
PROVINCIA DI FERRARA**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	809,041.99	2,333,246.80	2,208,246.80	5,350,535.59
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	809,041.99	2,333,246.80	2,208,246.80	5,350,535.59

Il referente del programma

ARAGUSTA ANDREA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE

PROVINCIA DI FERRARA

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)								CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)		codice AUSA	denominazione			
																			Importo	Tipologia (Tabella H.					
S00334500386202400001	2026		1		SI	ITH56	Servizi	50230000-6	SERVIZIO DI MANUTENZIONE E TARATURA DEI SISTEMI DI RILEVAMENTO DELLE VELOCITÀ MEDIE ED Istantanea DENOMINATI "SIVE-PM" DELLA PROVINCIA DI FERRARA INSTALLATI SULLE STRADE PROVINCIALI ANNI	1	VINCIGUERRA DARIO	24	No	178,000.00	180,000.00	0.00	0.00	358,000.00	0.00						
S00334500386202400003	2026		1		SI	ITH56	Servizi	77310000-6	Stalco banche strada di competenza della Provincia per tot (Basso Ferrarese e Alto Ferrarese) Anni 2026/28	1	VINCIGUERRA DARIO	24	No	350,000.00	350,000.00	350,000.00	0.00	1,050,000.00	0.00						
F00334500386202400003	2026		1		SI	ITH56	Forniture	65310000-9	ENERGIA ELETTRICA ANNO 2027	1	ARAGUSTA ANDREA	12	No	0.00	1,100,000.00	0.00	0.00	1,100,000.00	0.00						
S00334500386202400006	2026		1		SI	ITH56	Servizi	66510000-8	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ASSICURATIVI DELLA PROVINCIA DI FERRARA PERIODO 31/05/2026-31/05/2029	1	ARAGUSTA ANDREA	36	No	281,041.99	507,246.80	507,246.80	226,204.81	1,521,740.40	0.00						
S00334500386202400007	2026		1		SI	ITH56	Servizi	66510000-8	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA E BROKERAGGIO ASSICURATIVO PER LA PROVINCIA DI FERRARA	1	ARAGUSTA ANDREA	36	No	0.00	34,000.00	34,000.00	34,000.00	102,000.00	0.00						
S00334500386202500003	2026		1		SI	ITH56	Servizi	55510000-8	SERVIZIO SOSTITUTIVO DI MENSA MEDIANTE BUONI PASTO ELETTRONICI PER I DIPENDENTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA. ADESIONE A CONVENZIONE BUONI PASTO	1	ARAGUSTA ANDREA	24	No	0.00	90,000.00	90,000.00	90,000.00	270,000.00	0.00						
S00334500386202500002	2027		1		No	ITH56	Servizi	90910000-9	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI UFFICI DELLA PROVINCIA DI FERRARA IN ADESIONE A CONVENZIONE SUL MEPA PER TRE ANNI 2027-2030	1	ARAGUSTA ANDREA	36	No	0.00	72,000.00	127,000.00	182,000.00	381,000.00	0.00						
F00334500386202600001	2028		1		SI	ITH56	Forniture	65310000-9	ENERGIA ELETTRICA ANNO 2029	1	ARAGUSTA ANDREA	12	No	0.00	0.00	0.00	1,100,000.00	1,100,000.00	0.00						
S00334500386202500001	2028		1		No	ITH56	Forniture	09000000-3	ENERGIA ELETTRICA ANNO 2027	1	ARAGUSTA ANDREA	12	No	0.00	0.00	1,100,000.00	0.00	1,100,000.00	0.00						

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)						CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)				
																			Importo	Tipologia (Tabella H.	codice AUSA	denominazione	

Note:
(1) Codice intervento = sigla settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 10 del codice
(7) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
(11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato I.5 al codice)
(12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma
(13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi
(14) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza

Tabella H.1
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella H.1bis
1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella H.2
1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

Tabella H.2bis
1. no
2. sì
3. sì, CUI non ancora attribuito
4. sì, interventi o acquisti diversi

Il referente del programma

ARAGUSTA ANDREA

**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
PROVINCIA DI FERRARA**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
ARAGUSTA ANDREA

Note
(1) breve descrizione dei motivi



PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV Appalti Gare e Patrimonio
U.O. Gestione Patrimonio

PAV 2026 - 2028 **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI** *art. 58 Legge 133/2008* **PIANO TRIENNALE 2026 - 2028** **ANNUALITA' 2026**

RELAZIONE

PREMESSA

L'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/08 e successive modifiche e integrazioni, prevede la predisposizione da parte degli Enti Locali del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione. Il piano deve individuare i *"beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*.

Dall'inserimento dei cespiti nel piano delle alienazioni il legislatore fa discendere automaticamente la conseguente classificazione del bene come patrimonio disponibile, oltre ad effetti amministrativi dichiarativi di proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, di trascrizione ai sensi art. 2644 c.c. e sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Il piano contiene inoltre le previsioni di valorizzazione, diversa dall'alienazione, per gli immobili non utilizzati per fini istituzionali dell'Ente.

FASI PROCEDIMENTALI

1. Individuazione beni non strumentali

Il primo comma dell'art. 58 del D.L. 112/08 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, con delibera dell'organo di governo la Provincia individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

I beni definiti "non strumentali" sono destinati annualmente a diverse forme di valorizzazione, come indicato nei piani delle alienazioni e valorizzazioni approvati a partire dall'entrata in vigore del DL 112/08.

L'elenco generale dei beni appartenenti al patrimonio, disponibile e indisponibile, ed al demanio della Provincia di Ferrara è riportato nel prospetto allegato 2) alla presente relazione.

2. Individuazione dei beni valorizzabili

I beni "non strumentali", così definiti dall'art. 58 del DL 112/08, sono quelli non utilizzati dall'Ente per l'esercizio delle proprie funzioni istituzionali. La Provincia è proprietaria di uno stock di beni non strumentali i quali sono in gran parte valorizzati mediante locazioni attive e concessioni



PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV Appalti Gare e Patrimonio
U.O. Gestione Patrimonio

a soggetti terzi, privati, enti ed istituzioni. I beni immobili inutilizzati e non suscettibili di essere utilizzati per fini istituzionali in futuro compongono lo stock dei beni da avviare a valorizzazione e/o dismissione, il cui elenco, per il triennio 2026-2028, è rappresentato nell'allegato "1" alla presente relazione e costituisce il "PAV - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

3. Individuazione delle forme di valorizzazione

L'individuazione delle migliori forme di valorizzazione dei beni non strumentali e inutilizzati si fonda sull'analisi coordinata dei seguenti aspetti riferiti a ciascun singolo bene:

- a. valutazione dell'appetibilità commerciale in proiezione di eventuale dismissione;
- b. potenzialità di produrre utilità per il territorio mediante l'assegnazione a terzi con forme contrattuali anche innovative (quali, ad esempio, concessioni a canoni crescenti in ragione di lavori di ristrutturazione sugli immobili concessi) e su eventuali progetti di valorizzazione pervenuti all'ente da soggetti terzi;
- c. probabilità di reimpiego futuro per usi istituzionali dell'ente.

3.a – VALUTAZIONE DELL'APPETIBILITÀ COMMERCIALE PER ALIENAZIONE

L'appetibilità commerciale bassa associata alle caratteristiche *intrinseche* – per i fabbricati vetustà, livello delle finiture, funzionalità e trasformabilità, rendimento energetico, suddivisione dei volumi, per i terreni capacità edificatoria – ed *estrinseche* – posizione, dotazioni territoriali, infrastrutture – configurano un quadro di valorizzazione poco incline alla dismissione e più incline a ricercare forme di valorizzazione mirate alla conservazione e rifunzionalizzazione degli immobili, con ricadute esterne di utilità per il territorio e la cittadinanza.

3.b – POTENZIALITÀ DI PRODURRE UTILITÀ PER IL TERRITORIO MEDIANTE CONCESSIONE

La valorizzazione mediante concessione in uso a terzi consente all'Ente di raggiungere due obiettivi:

- conservazione del proprio patrimonio immobiliare
- benefici alla vita sociale e produttiva del territorio.

Gli immobili da valorizzare sono infatti caratterizzati in generale, pur con diversi livelli di gravità, da condizioni di inagibilità originate in primis proprio dall'inutilizzo prolungato. Tale condizione genera impoverimento del valore patrimoniale e accresce i rischi di degrado, complicando la vendibilità dell'immobile.

Detti immobili, proprio per il basso valore commerciale, possono acquisire appetibilità per soggetti terzi alla ricerca di immobili da ristrutturare o rifunzionalizzare a basso costo, rendendo praticabile la valorizzazione mediante concessione. Tale forma di valorizzazione implica la messa a carico del concessionario per un lungo periodo delle spese per la ristrutturazione e/o rifunzionalizzazione, con vantaggio per il proprietario di vedere accresciuto il valore dell'immobile e garantita la sua conservazione nel tempo.

La concessione a terzi genera inoltre ricchezza per il territorio, restituendo in pratica all'immobile una, seppur marginale, utilità pubblica.

A tali considerazioni si deve aggiungere che la concessione in uso a terzi è soluzione privilegiata per tutti gli immobili gravati da vincoli d'uso imposti nell'atto di acquisizione a titolo gratuito (es.



PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV Appalti Gare e Patrimonio
U.O. Gestione Patrimonio

immobili ex ERSA, ex IPI) in quanto l'alienazione, che necessiterebbe della preventiva autorizzazione dell'ente donante, di fatto sarebbe in contrasto con il rispetto di tale vincolo. La concessione a terzi quale forma di valorizzazione sarà pertanto adottata in via preferenziale sulla gran parte degli immobili provinciali inutilizzati.

3.c – FUTURO REIMPIEGO PER SCOPI ISTITUZIONALI

L'analisi delle possibili forme di valorizzazione degli immobili tiene conto anche di eventuali e potenziali futuri ripristini di funzionalità per scopi di pubblica utilità. Attualmente detta opzione si configura per Palazzo Polo, nel caso emerga la necessità di ospitarvi uffici provinciali e per i terreni in prossimità del casello autostradale di Ferrara Sud, ove in futuro sarà realizzato lo svincolo per il collegamento dell'Autostrada Cispadana.

4. IMMOBILI VALORIZZABILI

A seguito della periodica e puntuale ricognizione patrimoniale, gli immobili iscritti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, elencati in dettaglio nel prospetto allegato 1, sono i seguenti:

Pos. Piano Alienazioni: 1

Immobile: Area ex cinema Lido di Volano

Tipologia: area urbana

Descrizione

Trattasi di area sita in via Spiaggia al Lido di Volano in passato utilizzata dal cinema all'aperto.

Ipotesi di valorizzazione: Concessione in uso a terzi

Pos. Piano Alienazioni: 2

Immobile: Area del Lido di Volano mappali 1657-1658

Tipologia: area urbana

Descrizione

Trattasi di area sita in via Spiaggia al Lido di Volano.

Ipotesi di valorizzazione: Concessione in uso a terzi

Pos. Piano Alienazioni: 3

Immobile: Arenile del Lido di Volano - piazzali, strade, zone verdi e pontile

Tipologia: area urbana

Descrizione

Trattasi di area sita al Lido di Volano composta dalla strada, dai piazzali e da aree verdi libere e del pontile turistico. Acquisita per fini di sviluppo turistico del Lido di Volano richiede ingenti spese di manutenzione ordinaria e straordinaria. La concessione al Comune di Comacchio consente una gestione puntuale dell'area per scopi turistici e commerciali, funzioni eliminate da quelle di competenza delle Province.

Ipotesi di valorizzazione: Rinnovo della concessione in uso gratuito al Comune di Comacchio

Pos. Piano Alienazioni: 4

Immobile: Casa di Stella dell'Assassino



PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV Appalti Gare e Patrimonio
U.O. Gestione Patrimonio

Tipologia: immobile storico

Descrizione

Immobile situato nel centro storico di Ferrara, composto da un fabbricato quattrocentesco e dalla relativa piccola corte. La morfologia dell'immobile ne rende dispendioso e poco funzionale l'utilizzo per uffici mentre risulta ideale quale sede di attività culturali. Nel corso del triennio verrà a scadere la concessione al Comune di Ferrara. Al fine di assicurare la conservazione e la piena fruibilità dell'immobile, prescritte dal vincolo storico-culturale, sarà confermata la concessione al Comune di Ferrara per un lungo periodo, necessario per ammortizzare le ingenti spese sostenute dal Comune stesso, nel corso della concessione in scadenza, per la manutenzione straordinaria.

Ipotesi di valorizzazione: Concessione in uso gratuito al Comune di Comacchio

Pos. Piano Alienazioni: 5

Immobile: Relitti stradali

Tipologia: aree marginali stradali e tronchi di strade provinciali abbandonati

Descrizione

I relitti stradali sono aree, normalmente di modesta superficie, originate da varianti realizzate su strade provinciali o per acquisizioni nell'ambito di procedure espropriative. Essi consistono per la gran parte in aree incolte o vecchie massicciate stradali, normalmente di modestissimo valore e appetibilità commerciale di modico o nullo valore, di potenziale interesse, di norma, solo per i confinanti o per soggetti terzi che ne facciano direttamente richiesta di acquisto.

I relitti stradali comportano di norma costi di gestione per sfalcio erba, manutenzione e per il presidio contro abbandono di rifiuti o occupazioni abusive.

Ipotesi di valorizzazione

La valorizzazione consiste nell'alienazione, salvo specifiche richieste di concessione da parte di terzi. In base al citato Regolamento provinciale per la alienazione degli immobili, i relitti stradali possono essere alienati anche senza asta pubblica ma invitando direttamente i confinanti e gli interessati a fare offerta di acquisto.

I tronchi stradali non più utilizzati dalla viabilità provinciale possono essere declassificati e trasferiti ai comuni previa intesa.

Le concessioni a terzi delle pertinenze e relitti stradali potenzialmente utilizzabili ad uso agricolo sono regolate da un disciplinare tipo approvato con deliberazione provinciale.

Pos. Piano Alienazioni: 6

Immobile: Palazzo Melli

Tipologia: Fabbricato storico inutilizzato

Descrizione

Il compendio di Palazzo Melli, inserito nel contesto urbano medievale ed in disuso da molti anni, si presenta attualmente in stato fatiscente, con estese porzioni pericolanti a seguito del sisma del 2012. E' attualmente oggetto di intervento di ristrutturazione e messa in sicurezza dei manti di copertura. In precedenza sono già state esperite due procedure ad evidenza pubblica per la vendita andate deserte.

Ipotesi di valorizzazione

Il valore di mercato dell'immobile è fortemente condizionato dalle ingenti spese necessarie alla messa in sicurezza, restauro e ristrutturazione che la Provincia o l'eventuale acquirente devono sostenere per rendere di nuovo fruibile il compendio. Negli anni scorsi sono pervenute alcune manifestazioni di interesse all'acquisto alle quali non è però seguita alcuna concretizzazione.



PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV Appalti Gare e Patrimonio

U.O. Gestione Patrimonio

Date le scarse possibilità di successo della vendita, saranno esplorate forme di utilizzo da parte di terzi anche nelle forme della concessione di valorizzazione di lunghissima durata (30-50 anni).

Pos. Piano Alienazioni: 7

Immobile: Centro operativo vigilanza Caccia Pesca Volano

Tipologia: Edificio rurale

Descrizione

Edificio acquisito per donazione a seguito della liquidazione dell'E.R.S.A. con vincolo di destinazione a scopi di utilità pubblica.

Ipotesi di valorizzazione

Considerato il modesto valore economico in caso di alienazione, contrapposto ad un non irrilevante valore per il contesto ambientale in cui è inserito, si intende avviare l'immobile a concessione di valorizzazione verso terzi ovvero concederlo in uso ad enti no-profit con assunzione a proprio carico degli oneri di ristrutturazione.

Pos. Piano Alienazioni: 8

Immobile: Centro Scolastico di Copparo

Tipologia: Edificio scolastico

Descrizione

L'edificio scolastico copparese è inutilizzato dal 2006 ed è comunque in buono stato di conservazione, salvo l'obsolescenza complessiva di impianti e finiture dovuta al lungo periodo di inutilizzo. Qualunque ipotesi di utilizzo richiede in ogni caso una verifica preliminare della vulnerabilità sismica dell'edificio ai sensi delle norme sopravvenute dopo la dismissione.

Ipotesi di valorizzazione

Si ipotizza l'uso in concessione da parte di terzi considerando tuttavia che le dimensioni e le caratteristiche del fabbricato limitano notevolmente il ventaglio dei potenziali usi. Istruzione o formazione professionale e attività connesse e assimilate restano le destinazioni più confacenti. L'immobile si presta, per le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ad essere utilizzato come "campus" di studi specialistici, valorizzazione che richiede però il coinvolgimento di istituzioni interessate a promuovere le proprie attività in territori distanti dalla città.

Ulteriore ipotesi di valorizzazione consiste nella rifunzionalizzazione dell'edificio in hub archivistico della Provincia, anche in previsione dell'eventuale necessità di dismettere l'attuale archivio situato presso l'immobile di proprietà del Comune di Ferrara. Detta rifunzionalizzazione necessiterebbe in ogni caso di importanti interventi edilizi ed impiantistici da programmare e finanziare a medio termine.

Pos. Piano Alienazioni: 9

Immobile: Biotopo Valle Canneviè - Portesino

Tipologia: Comparto vallivo

Descrizione

Valli e golene del complesso di pregio naturalistico di Canneviè, Porticino e Portesino Foce Volano.

Ipotesi di valorizzazione

Il comparto sarà dato in gestione a soggetti misti istituzionali-volontariato-ETS per garantirne la conservazione e la tutela naturalistica della flora e della fauna.

Pos. Piano Alienazioni: 10



PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV Appalti Gare e Patrimonio
U.O. Gestione Patrimonio

Immobile: Ex Comando provinciale Vigili del Fuoco

Tipologia: Edificio

Descrizione

Il complesso immobiliare, costituito da un edificio a due piani disposto a cortina sull'intero perimetro di una vasta area nel centro città di Ferrara, è stato adibito a comando provinciale dei Vigili del Fuoco fino al 2004, anno nel quale è avvenuto il trasferimento del Corpo presso la nuova sede. Dal 2012 è destinato a "factory creativa", luogo di sviluppo di start-up innovative e centro di attività culturali e sociali, mediante contratto di comodato al Comune di Ferrara in scadenza il 27/2/2027.

Ipotesi di valorizzazione

Per l'evoluzione e il consolidamento delle attività svolte dai soggetti insediati, i quali hanno concorso alla conservazione dell'immobile ed al ripristino dell'agibilità, compromessa a partire dal 2004 a causa dell'inutilizzo generato dal trasferimento dei Vigili del Fuoco, considerato anche il venir meno dell'interesse da parte del Comune al proseguimento del rapporto di comodato, si ritiene ormai non più sostenibile la concessione in uso gratuito a soggetti privati dell'immobile. Le forme di valorizzazione che si ritiene opportuno avviare consistono nel tentare la vendita ovvero, dopo approfondita analisi della situazione del mercato immobiliare, in alternativa concederlo in forma onerosa, con pagamento di canone, a soggetti terzi previa opportuna gara per la selezione del progetto di utilizzo e valorizzazione.

5. Valorizzazioni diverse

In riferimento alle future valorizzazioni si precisa quanto segue:

a. immobili oggetto di gare per alienazione andate deserte

Nei casi indicati nel piano, in caso di aste per alienazione andate deserte, si valuta l'opportunità di esperire ulteriori tentativi applicando ribassi ai prezzi posti a base delle gare precedenti, come previsto e disciplinato dal Regolamento per la alienazione degli immobili di proprietà provinciale (Art.12 - Comma 2 - Legge 127/1997) approvato con Deliberazione Consiglio Provinciale nn.119/56128 del 29-11-2000. Tuttavia, qualora il prezzo di alienazione risulti eccessivamente ribassato, saranno valutate diverse forme di valorizzazione, quali le concessioni in uso.

b. Palestre scolastiche

La L.56/2014 ha sottratto alle Province anche competenze in materia di promozione dello sport e delle attività di promozione sociale e del volontariato. La palestre scolastiche, pertanto, sono concesse in uso ai Comuni affinché le mettano a disposizione di associazioni e società sportive o di volontariato per lo svolgimento di attività extrascolastiche mediante la sottoscrizione di convenzioni che prevedono il rimborso alla Provincia di tutte le spese generate dall'utilizzo degli impianti sportivi per le suddette attività extrascolastiche.

6. Effetti giuridici dell'approvazione del PAV

Gli immobili destinati all'alienazione vengono automaticamente trasferiti al patrimonio disponibile dell'Ente, fatto salvo quanto previsto in relazione al rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale degli immobili inseriti nel piano delle



PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV Appalti Gare e Patrimonio
U.O. Gestione Patrimonio

alienazioni, ai sensi del comma 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.

7. Cespiti non confermati dal PAV 2025 – 2027

Rispetto al PAV approvato per il triennio 2025 – 2027 sono stati rimossi i seguenti cespiti:

punto 3 PAV 2025 – 2027 - Aree ex svincolo A13-Cispadana.

Tali aree saranno interessate nei prossimi anni dal progetto di realizzazione del raccordo tra la futura autostrada Cispadana, l'autostrada A13 e il Raccordo Autostradale RA08. Si ritengono pertanto attualmente non percorribili l'alienazione o altre forme di valorizzazione in quanto non ancora definito il perimetro del frazionamento delle aree che saranno effettivamente occupate dal futuro svincolo e che devono essere pertanto mantenute al demanio stradale.

punto 4 PAV 2025 – 2027 - Aree del demanio provinciale di modesta entità oggetto di sconfinamenti da parte di privati.

Il cespite è stato eliminato in quanto, ad esito di ricognizione, i potenziali sconfinamenti erano limitati a quelli individuati in corrispondenza di un tratto della ex SP 68 trasferita all'ANAS, oggi SS 495, quindi non più appartenenti al demanio provinciale.

punto 6 PAV 2025 – 2027 – Palazzo Polo.

Per le considerazioni già espresse al punto 3.c della presente relazione, per tale immobile è stata ripristinata la strumentalità funzionale, in quanto la porzione attualmente non utilizzata dall'USR potrà essere destinata a sede temporanea degli uffici provinciali interessati da lavori di ristrutturazione e ripristino statico.

8. Contenuti del piano delle alienazioni e valorizzazioni

L'allegato "1" contiene l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati all'alienazione o ad altre forme di valorizzazione.

L'allegato "2" contiene l'elenco generale degli immobili, escluse le strade, di proprietà provinciale al 31/10/2025.

L'allegato "3" contiene l'elenco dei relitti stradali provinciali censiti.

Il Dirigente del Settore
Appalti Gare e Patrimonio
Dr. Andrea Aragusta
F.to digitalmente

ALLEGATO 1			
Elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da annettere al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - triennio 2026-2028			
VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI NEL TRIENNIO 2026-2028			
POS	cespite	DATI CATASTALI	Proposta piano alienazioni e valorizzazioni
1	Area ex cinema Lido di Volano	C.T. Comacchio foglio 12 mapp. 1641	Concessione in uso a terzi
2	Area del Lido di Volano mappali 1657-1658	C.T. Comacchio foglio 12 mapp. 1657, 1658	Concessione in uso a terzi
3	ARENILE DEL LIDO DI VOLANO - PIAZZALI, STRADE, ZONE VERDI E PONTILE	foglio 12 mapp. 457, 427, 1641, 1650, parte mapp. 1628, 1630, 1649	Concessione in uso gratuito al Comune di Comacchio
4	CASA DI STELLA DELL'ASSASSINO	foglio 388 mapp. 218, 219	Concessione in uso gratuito al Comune di Ferrara
5	Relitti stradali (vedi elenco relitti censiti allegato 3)	non identificati	Alienazione a confinanti e terzi che ne facciano richiesta con manifestazione di interesse. Nel caso di strade dismesse proposta di alienazione ai comuni
6	Palazzo Melli	C.F. Ferrara foglio 388 mapp. 579	Alienazione anche con forme rent to buy o concessione in uso a terzi.
7	Ex Punto Operativo Polizia provinciale La Falce	C.F. Codigoro foglio 115 mapp. 115	Concessione di valorizzazione
8	Ex Centro Scolastico Superiore di Copparo	C.F. Copparo foglio 105 mapp. 181 sub 2 e sub 3(parte)	Rifunzionalizzazione per usi istituzionali. Eventuale concessione in uso a terzi
9	Valle Canneviè - Portesino	foglio 96 mapp. 5, 8, 16, 42, 46, 55, 56, 57, 73, 75, 15, 30, 32; foglio 97 mapp.57, 93, 94, 106; foglio 115 mapp. 50, 79, 146, 148, 153, 47, 48, 49, 69;	Concessione gratuita a terzi per gestione naturalistica
10	Ex Comando provinciale Vigili del Fuoco	C.F. Ferrara foglio 376 mapp. 176	Alienazione. In caso di asta deserta concessione onerosa a terzi

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA'

ALLEGATO 2
aggiornamento 10/11/2025

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO			LOCALITA'	COMUNE	ESTREMI CATASTALI	TIPOLOGIA	CONDIZIONE GIURIDICA	TIP. USO 0=ist. 1=non ist.	TITOLO 2= trasf. L.23/96	PROPRIETARIO DEL SOPRASUOLO	PROPRIETARIO DEL SUOLO	DESTINAZIONE D'USO	USO A TERZI	DESCRIZIONE DELL'USO ATTUALE
171	RELITTO STRADALE CON MAGAZZINO PONTE NERO	via	cardinala	km.2+230	campotto	ARGENTA	foglio 119 p.s. strade	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	magazzino		non utilizzato
586	AREA BOSCATI PONTE MAE'	via	maè		Argenta	ARGENTA	foglio 205 mapp.18	terreno	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	boschetto	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
690	CASERMA CARABINIERI DI ARGENTA	via	nazionale ponente	17	argenta	ARGENTA	fg. 111 mapp. 416 sub 1, 2, 3, 4	edificio	DISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	caserma	LOCAZIONE	caserma carabinieri (uffici e alloggio)
950	POLO SCOLASTICO SUPERIORE ARGENTA	via	matteotti	16	argenta	ARGENTA	foglio 111 mapp. 1601	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		I.I.S. Levi Montalcini
171	RELITTO STRADALE CON MAGAZZINO LOC. PILASTRI	via	suore redena - S.P. 40 luia	km. 1+622	prato volta di pilastri	BONDENO	foglio 31 p.s. strade	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	magazzino		non utilizzato
171	EX MAGAZZINO S. BIANCA	via	centese	235	Ponte Suore di Santa Bianca	BONDENO	foglio 174 mapp.52	edificio	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	magazzino		non utilizzato
409	I.I.S. CENTO - EX BAR RISTORO	via	rigone	1	cento	CENTO	foglio 49 mapp.49 sub.6	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		IIS Bassi-Burgatti
411	I.I.S. CENTO - PALAZZINA EX LICEO	via	rigone	1	Cento	CENTO	foglio 49 mapp.1633 sub 1 parte	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		IIS Bassi-Burgatti
412	I.I.S. CENTO - EDIFICIO SCOLASTICO	via	rigone	1	cento	CENTO	foglio 49 mapp.49 sub.7 (edifici scolastici), 11 (area), mapp. 1591.	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		IIS Bassi-Burgatti
413	I.I.S. CENTO - PALESTRA RIGONE	via	rigone	1	cento	CENTO	foglio 49 mapp.49 sub.7 (edifici scolastici), 11 (area)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra		attività scolastica ed extrascolastica
413	I.I.S. CENTO - PALESTRA SCARLATTI	via	scarlatti		cento	CENTO	foglio 49 mappale 1633 (in corso di accatastamento)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra		attività scolastica ed extrascolastica
413	I.I.S. CENTO - LABORATORI	via	rigone	1	cento	CENTO	foglio 49 mapp.49 sub.1 (edifici scolastici), 4 (area)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		IIS Bassi-Burgatti
413	I.I.S. CENTO - CABINA MT	via	rigone	1	cento	CENTO	foglio 49 mapp.49 sub 2 (utente), 3 (ENEL)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		cabina elettrica
420	LICEO STATALE CEVOLANI	via	giacomo matteotti	17	cento	CENTO	foglio 50 mapp. 162 (comprende anche la palestra), 163, 354, 356	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		Liceo Cevolani
421	LICEO STATALE CEVOLANI-PALESTRA	via	giacomo matteotti	17	cento	CENTO	foglio 50 mapp. 162 (parte)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra		palestra scolastica
640	PALAZZO TAGLIAVINI TASSINARI DETTO RUSCONI	via	ugo bassi	58	cento	CENTO	foglio 50 mapp.164 sub. 4, mapp. 443 (area cortiliva), 298	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biblioteca	CONCESSIONE	biblioteca civica comunale
172	PARCHEGGIO POMPOSA AREA EX ENAOLI		SP54	km. 3+760	pomposa	CODIGORO	foglio 73 mapp.116, 117, 150, 151, 153, 154	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	parcheggio	COMODATO	Comodato 30nnale al Comune di Codigoro rep.6923 del 17/2/99. Parcheggio e passeggiata
430	CENTRO STUDI CODIGORO - LICEO E IST. TECNICI	via	resistenza	3	codigoro	CODIGORO	foglio 85 mapp.427 sub 4 (area), sub 23 parte (edifici scolastici)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		I.I.S. G.Monaco
430	CENTRO STUDI CODIGORO - EDIFICIO "STECCA" - PIANO 1° e 2°	via	resistenza	3	codigoro	CODIGORO	foglio 85 mapp.427 sub 8, sub 25	edificio	INDISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	scuola	CONCESSIONE	Conc. a terzi. Scuole professionali Fondazione Cesta
430	CENTRO STUDI CODIGORO - CAPANNONE OFFICINE	via	resistenza	3	codigoro	CODIGORO	foglio 85 mapp.427 sub 8	edificio	INDISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	scuola	CONCESSIONE	Conc. a terzi. Scuole professionali Fondazione Cesta
430	CENTRO STUDI CODIGORO - EDIFICIO "STECCA" - piano 3°	via	resistenza	3b	codigoro	CODIGORO	foglio 85 mapp.427 sub 26	edificio	INDISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	uffici	CONCESSIONE	Conc. a terzi. In uso al Comune per Centro Impiego

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA'

ALLEGATO 2
aggiornamento 10/11/2025

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO			LOCALITA'	COMUNE	ESTREMI CATASTALI	TIPOLOGIA	CONDIZIONE GIURIDICA	TIP. USO 0=ist. 1=non ist.	TITOLO 2= trasf. L.23/96	PROPRIETARIO DEL SOPRASUOLO	PROPRIETARIO DEL SUOLO	DESTINAZIONE D'USO	USO A TERZI	DESCRIZIONE DELL'USO ATTUALE
430	CENTRO STUDI CODIGORO - EDIFICIO "STECCA" - PIANO TERRA	via	resistenza	3b	codigoro	CODIGORO	foglio 85 mapp.427 sub 24	edificio	INDISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	uffici	CONCESSIONE	Conc. a terzi. Sede ASP Delta Ferrarese
430	CENTRO STUDI CODIGORO - EDIFICIO "STECCA" - CPIA	via	resistenza	3b	codigoro	CODIGORO	foglio 85 mapp.427 sub 23 parte	edificio	INDISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	uffici	COMODATO	CPIA Ferrara
430	CENTRO STUDI CODIGORO - EDIFICIO "STECCA" - LOC.LIBERI	via	resistenza	3b	codigoro	CODIGORO	foglio 85 mapp.427 sub 23 parte	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	uffici		inutilizzato. Futura sede Polizia Prov.
433	CENTRO STUDI CODIGORO - PALESTRA	via	resistenza	3	codigoro	CODIGORO	foglio 85 mapp.427 sub 4 (area), sub 23 (edifici scolastici)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra		attività scolastica ed extrascolastica
586	BIOTOP! DOSSI BOSCATI CELLETTA - BOSCO SPADA				pomposa	CODIGORO	foglio 59 mapp. 33 (loc. Lovara), 114, 179, 181, 209 (derivati dal 187) Bosco Spada: foglio 72 mapp. 173, 174- foglio 73 mapp. 146, 147 e 148	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	BIOTOPO DOSSI BOSCATI GAFFARO				volano	CODIGORO	foglio 113 mapp. 105, 118, 119 foglio 114 mapp. 23	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	BIOTOP! DOSSI BOSCATI FALCE- VALLE GIRALDA				volano	CODIGORO	foglio 113 mapp. 127, 130	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	BIOTOPO DOSSI BOSCATI FALCE				volano	CODIGORO	foglio 114 mapp. 143 foglio 115 mapp. 164, 166	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	BIOTOPO TAGLIO DELLA FALCE				volano	CODIGORO	foglio 115 mapp. 118, 177	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
594	VALLE CANNEVIÈ PORTICINO - BIOTOPO	via	volano	45c e 52/a	volano	CODIGORO	foglio 96 mapp. 5, 8, 16, 42, 46, 55, 56, 57, 73, 75 foglio 115 mapp. 50, 79, 146, 148, 153	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo		oasi naturalistica
594	VALLE CANNEVIÈ PORTICINO - GOLENA	loc.	per volano SP.54 km.	10	canneviè	CODIGORO	foglio 115 mapp. 47, 48, 49, 69; foglio 96 mapp. 15, 30, 32	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo		oasi naturalistica
594	PORTESINO - VALLETTA FOCE VOLANO	via	volano		volano	CODIGORO	A. foglio 97 mapp.57, 93, 94 B. foglio 97 mapp. 106 C. foglio 97 mapp. 5, 13, 14, 15, 21, 59, 157	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo		oasi naturalistica
601	ALBERGO RISTORANTE CANNEVIÈ	loc.	per volano	45a	volano	CODIGORO	foglio 96 mapp. 17/3 (mapp. 17 l'area cortiliva)	edificio	DEMANIALE	1	piena proprietà	provincia	provincia	albergo	CONCESSIONE	Albergo e ristorante Oasi Canneviè
601	CASA DEL PESCATORE CANNEVIÈ	loc.	per volano	45b	volano	CODIGORO	foglio 96 mapp.9	edificio	DEMANIALE	1	piena proprietà	provincia	provincia	albergo	CONCESSIONE	Albergo Oasi Canneviè
601	CENTRO CONGRESSI CANNEVIÈ	loc.	per volano	45b	volano	CODIGORO	foglio 96 mapp.9	edificio	DEMANIALE	1	piena proprietà	provincia	provincia	congressi	CONCESSIONE	Centro congressi Oasi Canneviè
602	RISTORANTE PORTICINO	via	volano	52	volano	CODIGORO	foglio 115 mapp.39, 40, 38 (parcheggio mapp.38 e 50/parte - vedi cdc 594 valle porticino)	edificio	DEMANIALE	1	piena proprietà	provincia	provincia	ristorante	LOCAZIONE	Ristorante La Zanzara
605	EX PUNTO OPERATIVO POLIZIA PROVINCIALE LA FALCE	via	volano	48/a-50	volano	CODIGORO	foglio 115 mapp.115 sub. 1, 2, 3, 4, 5 (corte)	edificio	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	uffici		Inutilizzato. Possibile concessione a terzi
606	AVIO SUPERFICIE VALLE GAFFARO - AREA VERDE E PISTA	via	strada corriera		volano	CODIGORO	fg. 113 mapp. 26, 155, 156, 158, 160, 170	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	verde	GESTIONE	ASD Flydelta
607	AVIO SUPERFICIE VALLE GAFFARO - AVIORIMESSA	via	strada corriera		volano	CODIGORO	foglio 113 mappale 171 (aviorimessa e area cortiliva) foglio 114 mapp.53	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	aviorimessa	GESTIONE	ASD Flydelta
607	AVIO SUPERFICIE VALLE GAFFARO - HANGAR METALLICO	via	strada corriera		volano	CODIGORO	fg. 113 mapp. 190 (ex 172)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	aviorimessa	GESTIONE	ASD Flydelta
607	AVIO SUPERFICIE VALLE GAFFARO - CLUB HOUSE	via	strada corriera		volano	CODIGORO	foglio 113 mappale 171 (aviorimessa e area cortiliva) foglio 114 mapp.53	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	uffici	GESTIONE	ASD Flydelta

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA'

ALLEGATO 2
aggiornamento 10/11/2025

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO			LOCALITA'	COMUNE	ESTREMI CATASTALI	TIPOLOGIA	CONDIZIONE GIURIDICA	TIP. USO 0=ist. 1=non ist.	TITOLO 2= trasf. L.23/96	PROPRIETARIO DEL SOPRASUOLO	PROPRIETARIO DEL SUOLO	DESTINAZIONE D'USO	USO A TERZI	DESCRIZIONE DELL'USO ATTUALE
788	CENTRO OPERATIVO VIABILITÀ DI CODIGORO	via	pomposa	28	codigoro	CODIGORO	foglio 87 mapp.61 sub. 1 (ufficio) -2 (magazzino)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	magazzino		centro operativo e magazzino viabilità
586	BOSCO VALLE LEPRI - CASETTA	via	Arsa		Comacchio	COMACCHIO	foglio 52 mapp. 172	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	punto avvistamento	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10316
586	CANALE FOSSA FOCE	strada	buie d'istria	valle pega	Comacchio	COMACCHIO	foglio 63 mapp.58 foglio 64 mapp. 172 foglio 65 mapp. 124	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	argine	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	BIOTOPO MEZZANO EST	strada	Capodistria		Comacchio	COMACCHIO	foglio 55 mapp. 297	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	BOSCO VALLE LEPRI	via	Arsa		Comacchio	COMACCHIO	foglio 52 mapp. 172	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	PESCHIERE EX STABILIMENTO SIVALCO	via	romea	loc. Macchia	Lido di Spina	COMACCHIO	folgio 79 mapp.30, 31, 37, 87, 88, 89, 90, 91, 105	terreno	DISPONIBILE	0	comproprietà indivisa	provincia e comune di comacchio (comproprietà)	provincia e comune di comacchio (comproprietà)	stabilimento ittico		non utilizzato
588	ARENILE DEL LIDO DI VOLANO - PIAZZALI E ZONE VERDI	via	lido di volano		lido di volano	COMACCHIO	foglio 12 mapp. 457, 427, 1641, 1650, parte mapp. 1628, 1630, 1649	terreno	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	parcheggio	COMODATO	In gest. al Comune. Verde pubblico, parcheggio e mercato.
588	ARENILE DEL LIDO DI VOLANO - AREA MAPPALI 1657 - 1658	via	lido di volano		lido di volano	COMACCHIO	foglio 12 mapp. 1657, 1658	terreno	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	parcheggio		In corso predisposizione bando per concessione a terzi
588	ARENILE DEL LIDO DI VOLANO - DA DESTINARE A CAMPEGGIO	via	lido di volano		lido di volano	COMACCHIO	foglio 12 parte mapp. 1628, 1630, 1649	terreno	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	area verde	LOCAZIONE	Locaz. a terzi. area verde in parte boscata
614	SCALO DI ALAGGIO LIDO ESTENSI	via	m.m.boiardo		lido estensi	COMACCHIO	foglio 69 mapp. 5250, 5304, 5305, 5308, 5310, 50, 5425, 5426, 5427, 5428 (ex54), 4862, 269, 4865, 4866, 4864	terreno	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	opere portuali idrovia		banchina ex scalo alaggio inclusa nell'idrovia
990	AREA EX CASERMA CORSO GARIBALDI	corso	garibaldi	82	Comacchio	COMACCHIO	foglio 94 mapp. 1240, 1241, 1242	terreno	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	parco pubblico	COMODATO	In comodato al Comune. Parco pubblico
990	EX SCUDERIA PONTIFICIA	corso	garibaldi	82	Comacchio	COMACCHIO	foglio 94 mapp. 902	edificio	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	nessuno	COMODATO	In comodato al Comune. Edificio inutilizzato sito nell'area del Parco Pubblico
490	CENTRO SCOLASTICO SUPERIORE COPPARO	via	strada bassa gradizza	3	copparo	COPPARO	foglio 105 mapp.181 sub. 1, 3 (corte)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	nessuno		non utilizzato
491	CENTRO SCOLASTICO SUPERIORE COPPARO-PALASPORT	via	strada bassa gradizza	3	copparo	COPPARO	foglio 105 mapp. 181 sub. 2	edificio	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra	COMODATO	In uso al Comune ai sensi L.23/96. Attività scolastica ed extrasc.
555	VILLA MENSA	via	magnanina	1	sabbioncello s.vittore	COPPARO	Catasto terreni. Foglio 142: mapp. 6 sub 8, sub 12, sub 13, mapp. 50 sub 3, sub 5, mapp. 51, mapp. 51 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4, mapp. 52 sub 1, mapp. 53 sub 1, mapp. 54 sub 1, mapp. 55 sub 1, mapp. 56 sub 1, mapp. 57 sub 1, mapp. 58 sub 1, mapp. 59 sub 1, mapp. 60 sub 1, mapp. 61 sub 1, mapp. 62 sub 1, mapp. 63 sub 1, mapp. 64 sub 1, mapp. 65 sub 1, mapp. 66 sub 1, mapp. 67 sub 1, mapp. 68 sub 1, mapp. 69 sub 1, mapp. 70 sub 1, mapp. 71 sub 1, mapp. 72 sub 1, mapp. 73 sub 1, mapp. 74 sub 1, mapp. 75 sub 1, mapp. 76 sub 1, mapp. 77 sub 1, mapp. 78 sub 1, mapp. 79 sub 1, mapp. 80 sub 1, mapp. 81 sub 1, mapp. 82 sub 1, mapp. 83 sub 1, mapp. 84 sub 1, mapp. 85 sub 1, mapp. 86 sub 1, mapp. 87 sub 1, mapp. 88 sub 1, mapp. 89 sub 1, mapp. 90 sub 1, mapp. 91 sub 1, mapp. 92 sub 1, mapp. 93 sub 1, mapp. 94 sub 1, mapp. 95 sub 1, mapp. 96 sub 1, mapp. 97 sub 1, mapp. 98 sub 1, mapp. 99 sub 1, mapp. 100 sub 1, mapp. 101 sub 1, mapp. 102 sub 1, mapp. 103 sub 1, mapp. 104 sub 1, mapp. 105 sub 1, mapp. 106 sub 1, mapp. 107 sub 1, mapp. 108 sub 1, mapp. 109 sub 1, mapp. 110 sub 1, mapp. 111 sub 1, mapp. 112 sub 1, mapp. 113 sub 1, mapp. 114 sub 1, mapp. 115 sub 1, mapp. 116 sub 1, mapp. 117 sub 1, mapp. 118 sub 1, mapp. 119 sub 1, mapp. 120 sub 1, mapp. 121 sub 1, mapp. 122 sub 1, mapp. 123 sub 1, mapp. 124 sub 1, mapp. 125 sub 1, mapp. 126 sub 1, mapp. 127 sub 1, mapp. 128 sub 1, mapp. 129 sub 1, mapp. 130 sub 1, mapp. 131 sub 1, mapp. 132 sub 1, mapp. 133 sub 1, mapp. 134 sub 1, mapp. 135 sub 1, mapp. 136 sub 1, mapp. 137 sub 1, mapp. 138 sub 1, mapp. 139 sub 1, mapp. 140 sub 1, mapp. 141 sub 1, mapp. 142 sub 1, mapp. 143 sub 1, mapp. 144 sub 1, mapp. 145 sub 1, mapp. 146 sub 1, mapp. 147 sub 1, mapp. 148 sub 1, mapp. 149 sub 1, mapp. 150 sub 1, mapp. 151 sub 1, mapp. 152 sub 1, mapp. 153 sub 1, mapp. 154 sub 1, mapp. 155 sub 1, mapp. 156 sub 1, mapp. 157 sub 1, mapp. 158 sub 1, mapp. 159 sub 1, mapp. 160 sub 1, mapp. 161 sub 1, mapp. 162 sub 1, mapp. 163 sub 1, mapp. 164 sub 1, mapp. 165 sub 1, mapp. 166 sub 1, mapp. 167 sub 1, mapp. 168 sub 1, mapp. 169 sub 1, mapp. 170 sub 1, mapp. 171 sub 1, mapp. 172 sub 1, mapp. 173 sub 1, mapp. 174 sub 1, mapp. 175 sub 1, mapp. 176 sub 1, mapp. 177 sub 1, mapp. 178 sub 1, mapp. 179 sub 1, mapp. 180 sub 1, mapp. 181 sub 1, mapp. 182 sub 1, mapp. 183 sub 1, mapp. 184 sub 1, mapp. 185 sub 1, mapp. 186 sub 1, mapp. 187 sub 1, mapp. 188 sub 1, mapp. 189 sub 1, mapp. 190 sub 1, mapp. 191 sub 1, mapp. 192 sub 1, mapp. 193 sub 1, mapp. 194 sub 1, mapp. 195 sub 1, mapp. 196 sub 1, mapp. 197 sub 1, mapp. 198 sub 1, mapp. 199 sub 1, mapp. 200 sub 1, mapp. 201 sub 1, mapp. 202 sub 1, mapp. 203 sub 1, mapp. 204 sub 1, mapp. 205 sub 1, mapp. 206 sub 1, mapp. 207 sub 1, mapp. 208 sub 1, mapp. 209 sub 1, mapp. 210 sub 1, mapp. 211 sub 1, mapp. 212 sub 1, mapp. 213 sub 1, mapp. 214 sub 1, mapp. 215 sub 1, mapp. 216 sub 1, mapp. 217 sub 1, mapp. 218 sub 1, mapp. 219 sub 1, mapp. 220 sub 1, mapp. 221 sub 1, mapp. 222 sub 1, mapp. 223 sub 1, mapp. 224 sub 1, mapp. 225 sub 1, mapp. 226 sub 1, mapp. 227 sub 1, mapp. 228 sub 1, mapp. 229 sub 1, mapp. 230 sub 1, mapp. 231 sub 1, mapp. 232 sub 1, mapp. 233 sub 1, mapp. 234 sub 1, mapp. 235 sub 1, mapp. 236 sub 1, mapp. 237 sub 1, mapp. 238 sub 1, mapp. 239 sub 1, mapp. 240 sub 1, mapp. 241 sub 1, mapp. 242 sub 1, mapp. 243 sub 1, mapp. 244 sub 1, mapp. 245 sub 1, mapp. 246 sub 1, mapp. 247 sub 1, mapp. 248 sub 1, mapp. 249 sub 1, mapp. 250 sub 1, mapp. 251 sub 1, mapp. 252 sub 1, mapp. 253 sub 1, mapp. 254 sub 1, mapp. 255 sub 1, mapp. 256 sub 1, mapp. 257 sub 1, mapp. 258 sub 1, mapp. 259 sub 1, mapp. 260 sub 1, mapp. 261 sub 1, mapp. 262 sub 1, mapp. 263 sub 1, mapp. 264 sub 1, mapp. 265 sub 1, mapp. 266 sub 1, mapp. 267 sub 1, mapp. 268 sub 1, mapp. 269 sub 1, mapp. 270 sub 1, mapp. 271 sub 1, mapp. 272 sub 1, mapp. 273 sub 1, mapp. 274 sub 1, mapp. 275 sub 1, mapp. 276 sub 1, mapp. 277 sub 1, mapp. 278 sub 1, mapp. 279 sub 1, mapp. 280 sub 1, mapp. 281 sub 1, mapp. 282 sub 1, mapp. 283 sub 1, mapp. 284 sub 1, mapp. 285 sub 1, mapp. 286 sub 1, mapp. 287 sub 1, mapp. 288 sub 1, mapp. 289 sub 1, mapp. 290 sub 1, mapp. 291 sub 1, mapp. 292 sub 1, mapp. 293 sub 1, mapp. 294 sub 1, mapp. 295 sub 1, mapp. 296 sub 1, mapp. 297 sub 1, mapp. 298 sub 1, mapp. 299 sub 1, mapp. 300 sub 1, mapp. 301 sub 1, mapp. 302 sub 1, mapp. 303 sub 1, mapp. 304 sub 1, mapp. 305 sub 1, mapp. 306 sub 1, mapp. 307 sub 1, mapp. 308 sub 1, mapp. 309 sub 1, mapp. 310 sub 1, mapp. 311 sub 1, mapp. 312 sub 1, mapp. 313 sub 1, mapp. 314 sub 1, mapp. 315 sub 1, mapp. 316 sub 1, mapp. 317 sub 1, mapp. 318 sub 1, mapp. 319 sub 1, mapp. 320 sub 1, mapp. 321 sub 1, mapp. 322 sub 1, mapp. 323 sub 1, mapp. 324 sub 1, mapp. 325 sub 1, mapp. 326 sub 1, mapp. 327 sub 1, mapp. 328 sub 1, mapp. 329 sub 1, mapp. 330 sub 1, mapp. 331 sub 1, mapp. 332 sub 1, mapp. 333 sub 1, mapp. 334 sub 1, mapp. 335 sub 1, mapp. 336 sub 1, mapp. 337 sub 1, mapp. 338 sub 1, mapp. 339 sub 1, mapp. 340 sub 1, mapp. 341 sub 1, mapp. 342 sub 1, mapp. 343 sub 1, mapp. 344 sub 1, mapp. 345 sub 1, mapp. 346 sub 1, mapp. 347 sub 1, mapp. 348 sub 1, mapp. 349 sub 1, mapp. 350 sub 1, mapp. 351 sub 1, mapp. 352 sub 1, mapp. 353 sub 1, mapp. 354 sub 1, mapp. 355 sub 1, mapp. 356 sub 1, mapp. 357 sub 1, mapp. 358 sub 1, mapp. 359 sub 1, mapp. 360 sub 1, mapp. 361 sub 1, mapp. 362 sub 1, mapp. 363 sub 1, mapp. 364 sub 1, mapp. 365 sub 1, mapp. 366 sub 1, mapp. 367 sub 1, mapp. 368 sub 1, mapp. 369 sub 1, mapp. 370 sub 1, mapp. 371 sub 1, mapp. 372 sub 1, mapp. 373 sub 1, mapp. 374 sub 1, mapp. 375 sub 1, mapp. 376 sub 1, mapp. 377 sub 1, mapp. 378 sub 1, mapp. 379 sub 1, mapp. 380 sub 1, mapp. 381 sub 1, mapp. 382 sub 1, mapp. 383 sub 1, mapp. 384 sub 1, mapp. 385 sub 1, mapp. 386 sub 1, mapp. 387 sub 1, mapp. 388 sub 1, mapp. 389 sub 1, mapp. 390 sub 1, mapp. 391 sub 1, mapp. 392 sub 1, mapp. 393 sub 1, mapp. 394 sub 1, mapp. 395 sub 1, mapp. 396 sub 1, mapp. 397 sub 1, mapp. 398 sub 1, mapp. 399 sub 1, mapp. 400 sub 1, mapp. 401 sub 1, mapp. 402 sub 1, mapp. 403 sub 1, mapp. 404 sub 1, mapp. 405 sub 1, mapp. 406 sub 1, mapp. 407 sub 1, mapp. 408 sub 1, mapp. 409 sub 1, mapp. 410 sub 1, mapp. 411 sub 1, mapp. 412 sub 1, mapp. 413 sub 1, mapp. 414 sub 1, mapp. 415 sub 1, mapp. 416 sub 1, mapp. 417 sub 1, mapp. 418 sub 1, mapp. 419 sub 1, mapp. 420 sub 1, mapp. 421 sub 1, mapp. 422 sub 1, mapp. 423 sub 1, mapp. 424 sub 1, mapp. 425 sub 1, mapp. 426 sub 1, mapp. 427 sub 1, mapp. 428 sub 1, mapp. 429 sub 1, mapp. 430 sub 1, mapp. 431 sub 1, mapp. 432 sub 1, mapp. 433 sub 1, mapp. 434 sub 1, mapp. 435 sub 1, mapp. 436 sub 1, mapp. 437 sub 1, mapp. 438 sub 1, mapp. 439 sub 1, mapp. 440 sub 1, mapp. 441 sub 1, mapp. 442 sub 1, mapp. 443 sub 1, mapp. 444 sub 1, mapp. 445 sub 1, mapp. 446 sub 1, mapp. 447 sub 1, mapp. 448 sub 1, mapp. 449 sub 1, mapp. 450 sub 1, mapp. 451 sub 1, mapp. 452 sub 1, mapp. 453 sub 1, mapp. 454 sub 1, mapp. 455 sub 1, mapp. 456 sub 1, mapp. 457 sub 1, mapp. 458 sub 1, mapp. 459 sub 1, mapp. 460 sub 1, mapp. 461 sub 1, mapp. 462 sub 1, mapp. 463 sub 1, mapp. 464 sub 1, mapp. 465 sub 1, mapp. 466 sub 1, mapp. 467 sub 1, mapp. 468 sub 1, mapp. 469 sub 1, mapp. 470 sub 1, mapp. 471 sub 1, mapp. 472 sub 1, mapp. 473 sub 1, mapp. 474 sub 1, mapp. 475 sub 1, mapp. 476 sub 1, mapp. 477 sub 1, mapp. 478 sub 1, mapp. 479 sub 1, mapp. 480 sub 1, mapp. 481 sub 1, mapp. 482 sub 1, mapp. 483 sub 1, mapp. 484 sub 1, mapp. 485 sub 1, mapp. 486 sub 1, mapp. 487 sub 1, mapp. 488 sub 1, mapp. 489 sub 1, mapp. 490 sub 1, mapp. 491 sub 1, mapp. 492 sub 1, mapp. 493 sub 1, mapp. 494 sub 1, mapp. 495 sub 1, mapp. 496 sub 1, mapp. 497 sub 1, mapp. 498 sub 1, mapp. 499 sub 1, mapp. 500 sub 1, mapp. 501 sub 1, mapp. 502 sub 1, mapp. 503 sub 1, mapp. 504 sub 1, mapp. 505 sub 1, mapp. 506 sub 1, mapp. 507 sub 1, mapp. 508 sub 1, mapp. 509 sub 1, mapp. 510 sub 1, mapp. 511 sub 1, mapp. 512 sub 1, mapp. 513 sub 1, mapp. 514 sub 1, mapp. 515 sub 1, mapp. 516 sub 1, mapp. 517 sub 1, mapp. 518 sub 1, mapp. 519 sub 1, mapp. 520 sub 1, mapp. 521 sub 1, mapp. 522 sub 1, mapp. 523 sub 1, mapp. 524 sub 1, mapp. 525 sub 1, mapp. 526 sub 1, mapp. 527 sub 1, mapp. 528 sub 1, mapp. 529 sub 1, mapp. 530 sub 1, mapp. 531 sub 1, mapp. 532 sub 1, mapp. 533 sub 1, mapp. 534 sub 1, mapp. 535 sub 1, mapp. 536 sub 1, mapp. 537 sub 1, mapp. 538 sub 1, mapp. 539 sub 1, mapp. 540 sub 1, mapp. 541 sub 1, mapp. 542 sub 1, mapp. 543 sub 1, mapp. 544 sub 1, mapp. 545 sub 1, mapp. 546 sub 1, mapp. 547 sub 1, mapp. 548 sub 1, mapp. 549 sub 1, mapp. 550 sub 1, mapp. 551 sub 1, mapp. 552 sub 1, mapp. 553 sub 1, mapp. 554 sub 1, mapp. 555 sub 1, mapp. 556 sub 1, mapp. 557 sub 1, mapp. 558 sub 1, mapp. 559 sub 1, mapp. 560 sub 1, mapp. 561 sub 1, mapp. 562 sub 1, mapp. 563 sub 1, mapp. 564 sub 1, mapp. 565 sub 1, mapp. 566 sub 1, mapp. 567 sub 1, mapp. 568 sub 1, mapp. 569 sub 1, mapp. 570 sub 1, mapp. 571 sub 1, mapp. 572 sub 1, mapp. 573 sub 1, mapp. 574 sub 1, mapp. 575 sub 1, mapp. 576 sub 1, mapp. 577 sub 1, mapp. 578 sub 1, mapp. 579 sub 1, mapp. 580 sub 1, mapp. 581 sub 1, mapp. 582 sub 1, mapp. 583 sub 1, mapp. 584 sub 1, mapp. 585 sub 1, mapp. 586 sub 1, mapp. 587 sub 1, mapp. 588 sub 1, mapp. 589 sub 1, mapp. 590 sub 1, mapp. 591 sub 1, mapp. 592 sub 1, mapp. 593 sub 1, mapp. 594 sub 1, mapp. 595 sub 1, mapp. 596 sub 1, mapp. 597 sub 1, mapp. 598 sub 1, mapp. 599 sub 1, mapp. 600 sub 1, mapp. 601 sub 1, mapp. 602 sub 1, mapp. 603 sub 1, mapp. 604 sub 1, mapp. 605 sub 1, mapp. 606 sub 1, mapp. 607 sub 1, mapp. 608 sub 1, mapp. 609 sub 1, mapp. 610 sub 1, mapp. 611 sub 1, mapp. 612 sub 1, mapp. 613 sub 1, mapp. 614 sub 1, mapp. 615 sub 1, mapp. 616 sub 1, mapp. 617 sub 1, mapp. 618 sub 1, mapp. 619 sub 1, mapp. 620 sub 1, mapp. 621 sub 1, mapp. 622 sub 1, mapp. 623 sub 1, mapp. 624 sub 1, mapp. 625 sub 1, mapp. 626 sub 1, mapp. 627 sub 1, mapp. 628 sub 1, mapp. 629 sub 1, mapp. 630 sub 1, mapp. 631 sub 1, mapp. 632 sub 1, mapp. 633 sub 1, mapp. 634 sub 1, mapp. 635 sub 1, mapp. 636 sub 1, mapp. 637 sub 1, mapp. 638 sub 1, mapp. 639 sub 1, mapp. 640 sub 1, mapp. 641 sub 1, mapp. 642 sub 1, mapp. 643 sub 1, mapp. 644 sub 1, mapp. 645 sub 1, mapp. 646 sub 1, mapp. 647 sub 1, mapp. 648 sub 1, mapp. 649 sub 1, mapp. 650 sub 1, mapp. 651 sub 1, mapp. 652 sub 1, mapp. 653 sub 1, mapp. 654 sub 1, mapp. 655 sub 1, mapp. 656 sub 1, mapp. 657 sub 1, mapp. 658 sub 1, mapp. 659 sub 1, mapp. 660 sub 1, mapp. 661 sub 1, mapp. 662 sub 1, mapp. 663 sub 1, mapp. 664 sub 1, mapp. 665 sub 1, mapp. 666 sub 1, mapp. 667 sub 1, mapp. 668 sub 1, mapp. 669 sub 1, mapp. 670 sub 1, mapp. 671 sub 1, mapp. 672 sub 1, mapp. 673 sub 1, mapp. 674 sub 1, mapp. 675 sub 1, mapp. 676 sub 1, mapp. 677 sub 1, mapp. 678 sub 1, mapp. 679 sub 1, mapp. 680 sub 1, mapp. 681 sub 1, mapp. 682 sub 1, mapp. 683 sub 1, mapp. 684 sub 1, mapp. 685 sub 1, mapp. 686 sub 1, mapp. 687 sub 1, mapp. 688 sub 1, mapp. 689 sub 1, mapp. 690 sub 1, mapp. 691 sub 1, mapp. 692 sub 1, mapp. 693 sub 1, mapp. 694 sub 1, mapp. 695 sub 1, mapp. 696 sub 1, mapp. 697 sub 1, mapp. 698 sub 1, mapp. 699 sub 1, mapp. 700 sub 1, mapp. 701 sub 1, mapp. 702 sub 1, mapp. 703 sub 1, mapp. 704 sub 1, mapp. 705 sub 1, mapp. 706 sub 1, mapp. 707 sub 1, mapp. 708 sub 1, mapp. 709 sub 1, mapp. 710 sub 1, mapp. 711 sub 1, mapp. 712 sub 1, mapp. 713 sub 1, mapp. 714 sub 1, mapp. 715 sub 1, mapp. 716 sub 1, mapp. 717 sub 1, mapp. 718 sub 1, mapp. 719 sub 1, mapp. 720 sub 1, mapp. 721 sub 1, mapp. 722 sub 1, mapp. 723 sub 1, mapp. 724 sub 1, mapp. 725 sub 1, mapp. 726 sub 1, mapp. 727 sub 1, mapp. 728 sub 1, mapp. 729 sub 1, mapp. 730 sub 1, mapp. 731 sub 1, mapp. 732 sub 1, mapp. 733 sub 1, mapp. 734 sub 1, mapp. 735 sub 1, mapp. 736 sub 1, mapp. 737 sub 1, mapp. 738 sub 1, mapp. 739 sub 1, mapp. 740 sub 1, mapp. 741 sub 1, mapp. 742 sub 1, mapp. 743 sub 1, mapp. 744 sub 1, mapp. 745 sub 1, mapp. 746 sub 1, mapp. 747 sub 1, mapp. 748 sub 1, mapp. 749 sub 1, mapp. 750 sub 1, mapp. 751 sub 1, mapp. 752 sub 1, mapp. 753 sub 1, mapp. 754 sub 1, mapp. 755 sub 1, mapp. 756 sub 1, mapp. 757 sub 1, mapp. 758 sub 1, mapp. 759 sub 1, mapp. 760 sub 1, mapp. 761 sub 1, mapp. 762 sub 1, mapp. 763 sub 1, mapp. 764 sub 1, mapp. 765 sub 1, mapp. 766 sub 1, mapp. 767 sub 1, mapp. 768 sub 1, mapp. 769 sub 1, mapp. 770 sub 1, mapp. 771 sub 1, mapp. 772 sub 1, mapp. 773 sub 1, mapp. 774 sub 1, mapp. 775 sub 1, mapp. 776 sub 1, mapp. 777 sub 1, mapp. 778 sub 1, mapp. 779 sub 1, mapp. 780 sub 1, mapp. 781 sub 1, mapp. 782 sub 1, mapp. 783 sub 1, mapp. 784 sub 1, mapp. 785 sub 1, mapp. 786 sub 1, mapp. 787 sub 1, mapp. 788 sub 1, mapp. 789 sub 1, mapp. 790 sub 1, mapp. 791 sub 1, mapp. 792 sub 1, mapp. 793 sub 1, mapp. 794 sub 1, mapp. 795 sub 1, mapp. 796 sub 1, mapp. 797 sub 1, mapp. 798 sub 1, mapp. 799 sub 1, mapp. 800 sub 1, mapp. 801 sub 1, mapp. 802 sub 1, mapp. 803 sub 1, mapp. 804 sub 1, mapp. 805 sub 1, mapp. 806 sub 1, mapp. 807 sub 1, mapp. 808 sub 1, mapp. 809 sub 1, mapp. 810 sub 1, mapp. 811 sub 1, mapp. 812 sub 1, mapp. 813 sub 1, mapp. 814 sub 1, mapp. 815 sub 1, mapp. 816 sub 1, mapp. 817 sub 1, mapp. 818 sub 1, mapp. 819 sub 1, mapp. 820 sub 1, mapp. 821 sub 1, mapp. 822 sub 1, mapp. 823 sub 1, mapp. 824 sub 1, mapp. 825 sub 1, mapp. 826 sub 1, mapp. 827 sub 1, mapp. 828 sub 1, mapp. 829 sub 1, mapp. 830 sub 1, mapp. 831 sub 1, mapp. 832 sub 1, mapp. 833 sub 1, mapp. 834 sub 1, mapp. 835 sub 1, mapp. 836 sub 1, mapp. 837 sub 1, mapp. 838 sub 1, mapp. 839 sub 1, mapp. 840 sub 1, mapp. 841 sub 1, mapp. 842 sub 1, mapp. 843 sub 1, mapp. 844 sub 1, mapp. 845 sub 1, mapp. 846 sub 1, mapp. 847 sub 1, mapp. 848 sub 1, mapp. 849 sub 1, mapp. 850 sub 1, mapp. 851 sub 1, mapp. 852 sub 1, mapp. 853 sub 1, mapp. 854 sub 1, mapp. 855 sub 1, mapp. 856 sub 1, mapp. 857 sub 1, mapp. 858 sub 1, mapp. 859 sub 1, mapp. 860 sub 1, mapp. 861 sub 1, mapp. 862 sub 1, mapp. 863 sub 1, mapp. 864 sub 1, mapp. 865 sub 1, mapp. 866 sub 1, mapp. 867 sub 1, mapp. 868 sub 1, mapp. 869 sub 1, mapp. 870 sub 1, mapp. 871 sub 1, mapp. 872 sub 1, mapp. 873 sub 1, mapp. 874 sub 1, mapp. 875 sub 1, mapp. 876 sub 1, mapp. 877 sub 1, mapp. 878 sub 1, mapp. 879 sub 1, mapp. 880 sub 1, mapp. 881 sub 1, mapp. 882 sub 1, mapp. 883 sub 1, mapp. 884 sub 1, mapp. 885 sub 1, mapp. 886 sub 1, mapp. 887 sub 1, mapp. 888 sub 1, mapp. 889 sub 1, mapp. 890 sub 1, mapp. 891 sub 1, mapp. 892 sub 1, mapp. 893 sub 1, mapp. 894 sub 1, mapp. 895 sub 1, mapp. 896 sub 1, mapp. 897 sub 1, mapp. 898 sub 1, mapp. 899 sub 1, mapp. 900 sub 1, mapp. 901 sub 1, mapp. 902 sub 1, mapp. 903 sub 1, mapp. 904 sub 1, mapp. 905 sub 1, mapp. 906 sub 1, mapp.									

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA'

ALLEGATO 2
aggiornamento 10/11/2025

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO			LOCALITA'	COMUNE	ESTREMI CATASTALI	TIPOLOGIA	CONDIZIONE GIURIDICA	TIP. USO 0=ist. 1=non ist.	TITOLO 2= trasf. L.23/96	PROPRIETARIO DEL SOPRASUOLO	PROPRIETARIO DEL SUOLO	DESTINAZIONE D'USO	USO A TERZI	DESCRIZIONE DELL'USO ATTUALE
394	I.T.I.P. CARPEGGIANI - PALESTRA	via	pacinotti	30	ferrara	FERRARA	foglio 163 mapp. 10 sub. 7	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra		attività scolastica ed extrascolastica
400	I.T.I.S. COPERNICO - CORPO AULE E LOTTO	via	pontegradella	25	ferrara	FERRARA	foglio 164 mapp. 2 sub. 1, 3, 5, 7-12	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		I.I.S. Copernico - Carpeggiani
400	I.T.I.S. COPERNICO - LABORATORI	via	pontegradella	25	ferrara	FERRARA	foglio 164 mapp. 2 sub. 1, 10, 12, 13	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		I.I.S. Copernico - Carpeggiani
401	I.T.I.S. COPERNICO-PALESTRA	via	pontegradella	25	ferrara	FERRARA	foglio 164 mapp. 2 sub. 1	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra		attività scolastica ed extrascolastica
440	ISTITUTO TECNICO G.B. ALEOTTI	via	camilla ravera	11	ferrara	FERRARA	foglio 161 mapp. 1422	edificio	INDISPONIBILE	0	diritto di superficie	provincia	comune di ferrara	scuola		I.I.S. G.B. Aleotti
441	ISTITUTO TECNICO G.B. ALEOTTI - PALESTRA	via	camilla ravera	11	ferrara	FERRARA	foglio 161 mapp. 1422	edificio	INDISPONIBILE	0	diritto di superficie	provincia	comune di ferrara	palestra		attività scolastica ed extrascolastica
470	LICEO SCIENTIFICO ROITI - CORPO AULE E LOTTO	via	giacomo leopardi	62-64	ferrara	FERRARA	foglio 374 mapp. 15 sub. 1, 4 (corte)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		Liceo Scientifico A.Roiti
471	LICEO SCIENTIFICO ROITI-PALESTRA	via	giacomo leopardi	62-64	ferrara	FERRARA	foglio 374 mapp. 15 sub. 1	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra		attività scolastica ed extrascolastica
472	LICEO SCIENTIFICO ROITI EX ALLOGGIO	corso	ercole l'd'este	107	ferrara	FERRARA	foglio 374 mapp. 15 sub. 2	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		Liceo Scientifico A.Roiti
472	LICEO SCIENTIFICO ROITI - LOCALE EX BAR SCOLASTICO	corso	ercole l'd'este	107	ferrara	FERRARA	foglio 374 mapp. 723 sub 1	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		Liceo Scientifico A.Roiti
510	COMPLESSO SCOLASTICO AZZO NOVELLO - CORPO AULE E LOTTO	via	azzo novello	4	ferrara	FERRARA	foglio 374 mapp. 9 sub. 2, 3 (area esterna)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		I.I.S. Bachelet e Liceo Sc. Roiti
511	COMPLESSO SCOLASTICO AZZO NOVELLO-PALESTRA 1-2	via	azzo novello	4	ferrara	FERRARA	foglio 374 mapp. 9 sub. 2, 3 (area esterna)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra		attività scolastica ed extrascolastica
512	COMPLESSO SCOLASTICO AZZO NOVELLO-PALESTRA 3 S.M.ANGELI	via	azzo novello	4	ferrara	FERRARA	foglio 374 mapp. 9 sub. 3 (area esterna), 4	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra		attività scolastica ed extrascolastica
513	COMPLESSO SCOLASTICO AZZO NOVELLO - BAR RISTORO	via	azzo novello	8	ferrara	FERRARA	foglio 374 mapp. 9 sub. 1	edificio	INDISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	bar	CONCESSIONE	Bar 381 Il germoglio
514	AREA VERDE S. MARIA DEGLI ANGELI	viale	orlando furioso		ferrara	FERRARA	foglio 374 mapp. 11	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	verde	CONVENZIONE	area verde pubblica e libera. Convenzione con Comune di Ferrara per Progetto Belfiore
520	EX CONVENTO S.MONICA ITC BACHELET - CORPO AULE E LOTTO	via	ruggero bovelli	7-9	ferrara	FERRARA	foglio 383 mapp. 566 sub. 5, 6	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		I.I.S. Bachelet
521	EX CONVENTO S.MONICA ITC BACHELET - PALESTRA	via	ruggero bovelli	7-9	ferrara	FERRARA	foglio 383 mapp. 566 sub. 5, 6	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra		Non utilizzata per lavori (demolizione e ricostruzione)
523	EX CONVENTO S.MONICA ITC BACHELET - AUDITORIUM	via	ruggero bovelli	7-9	ferrara	FERRARA	foglio 383 mapp. 566 sub. 5, 6	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		aula magna I.I.S. Bachelet e sala congressi
530	CASTELLO ESTENSE - UFFICI PROVINCIALI	largo	castello	1	ferrara	FERRARA	foglio 385 mapp. 114 sub 8, sub 10; mapp. 352 sub. 5, 6, 7, 8.	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	bene monumentale		inutilizzato per lavori
530	CASTELLO ESTENSE - PERCORSO MUSEALE	largo	castello	1	ferrara	FERRARA	foglio 385 mapp. 114 sub 9, sub 10	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	bene monumentale	GESTIONE	Percorso museale in gestione al Comune
532	NEGOZIO EX I.P.I. PIAZZA CASTELLO	largo	castello	24-26	ferrara	FERRARA	foglio 385 mapp.370 sub. 10	edificio	DEMANIALE	1	piena proprietà	provincia	provincia	comm.le	LOCAZIONE	Negozi

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA'

ALLEGATO 2
aggiornamento 10/11/2025

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO			LOCALITA'	COMUNE	ESTREMI CATASTALI	TIPOLOGIA	CONDIZIONE GIURIDICA	TIP. USO 0=ist. 1=non ist.	TITOLO 2= trasf. L.23/96	PROPRIETARIO DEL SOPRASUOLO	PROPRIETARIO DEL SUOLO	DESTINAZIONE D'USO	USO A TERZI	DESCRIZIONE DELL'USO ATTUALE
533	RETROBOTTEGA BAR "GIORI"	largo	castello		ferrara	FERRARA	foglio 385 mapp. 352 sub.2	edificio	DEMANIALE	1	piena proprietà	provincia	provincia	comm.le	LOCAZIONE	Retrobottega bar Giori.
560	EX CASERMA PASTRENGO - SEDE UFFICIO TECNICO	corso	isonzo	26-28-30	ferrara	FERRARA	foglio 379 mapp. 51, 56, 58, 59	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	uffici		Ufficio tecnico Provinciale
562	EX PANIFICIO COMUNALE - UFFICI CED E LOTTO	corso	isonzo	34-36	ferrara	FERRARA	foglio 379 mapp. 53 sub. 5 (edifici) e 7 (corte)	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	uffici		Uffici Provinciali CED
565	EX OFFICINE COTTI CORSO ISONZO 105/A	corso	isonzo	105-107	ferrara	FERRARA	foglio 384 mapp. 139 sub. 3 (unico sub)	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	uffici		Sede Istituzionale Provincia
570	CASA DI STELLA DELL'ASSASSINO	via	cammello	13-15	ferrara	FERRARA	foglio 388 mapp. 218, 219	edificio	DEMANIALE	1	piena proprietà	provincia	provincia	bene monumentale	CONCESSIONE	In conc. al Comune. Sede contrada del palio
620	PALAZZO MELLI		via cario mayr 116 e via cammello 51-53-55		ferrara	FERRARA	foglio 388 mapp. 579 sub. Da 13 a 18	edificio	DEMANIALE	1	piena proprietà	provincia	provincia	bene monumentale		non utilizzato. Lavori in corso
650	PALAZZO POLO - USR	via	madama	36-37	ferrara	FERRARA	foglio 390 mapp. 12 sub. 3, 4, 5, 8 parte	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	uffici	COMODATO	Uso istituzionale: U.S.R.
650	PALAZZO POLO	via	madama	36-37	ferrara	FERRARA	foglio 390 mapp. 12 sub. 3, 4, 5, 8 parte	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	uffici		non utilizzato
680	EX COMANDO PROV.LE VV.FF.	via	poledrelli	15-21	ferrara	FERRARA	foglio 376 mapp. 176 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	edificio	DISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	uffici - magazzini	COMODATO	Comodato al Comune. Factory creativa progetto Grisù
750	PADIGLIONE GIGLIOLI	corso	giovecca	148/a	ferrara	FERRARA	foglio 386 mapp. 417 sub 2	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		IIS "Vergani-Navarra"
755	PALAZZINA EX ERSA	viale	cavour	143	ferrara	FERRARA	foglio 376 mapp. 153 sub 4,5,6,7,8,9,10,11	edificio	INDISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	uffici	COMODATO	Trasf. in uso a RER Legge 56/2014
760	PALAZZINA DEL DIRETTORE	corso	giovecca	150-152	ferrara	FERRARA	foglio 386 mapp. 417 sub 1	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		IIS "Vergani-Navarra"
785	CENTRO OPERATIVO VIABILITA' CONTRAPO' - VECCHIA OFFICINA	via	pomposa	369/1	contrapò	FERRARA	foglio 178 mapp. 42	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	magazzino		centro operativo e magazzino viabilità
785	CENTRO OPERATIVO VIABILITA' CONTRAPO' - NUOVA OFFICINA	via	pomposa	369/1	contrapò	FERRARA	foglio 178 mapp. 42	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	magazzino		centro operativo e magazzino viabilità
793	RELITTO STRADALE CON BOX TRE CASETTE	via	eridano		cà guirina	FERRARA	foglio 29 mapp. 66	edificio	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	magazzino		non utilizzato
856	SCUOLE CISTERNA DEL FOLLO - CASETTE	via	cisterna del follo	6	ferrara	FERRARA	foglio 390 mapp. 12 sub. 12	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		I.I.S. O.Vergani
856	SCUOLE CISTERNA DEL FOLLO - PALAZZINA 9 AULE	via	cisterna del follo	6	ferrara	FERRARA	foglio 390 mapp. 12 sub. 12	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		I.I.S Einaudi
730	ALLOGGI ANZIANI MASSAFISCAGLIA	via	chizzolini	39-41	massafiscaglia	FISCAGLIA	foglio 10/a mapp.392	edificio	DEMANIALE	1	piena proprietà	provincia	provincia	abitativo	CONCESSIONE	In gestione a ACER e Comune. ERS
171	AREE CANTIERE CISPADANA	sp70	strada cispadana		Uccellino	FERRARA - POGGIORENATICO	foglio 222, mappali 201, 200, 104, 102, 106, 195, 197, 199, 192, 191, 193, 35, 263, 227, 233, 230, 231, 229, 228, 224, 223, 150, 257, 259, 261, 105	terreno	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	nessuno		non utilizzato
791	MAGAZZINO MASSAFISCAGLIA	via	del mare	40/a	massafiscaglia	FISCAGLIA	foglio 8 mapp. 69	edificio	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	magazzino	COMODATO	In comod. a terzi. Magazzino G.E.V.
306	CENTRO POLIFUNZIONALE SACCA DI GORO - SALA CONGRESSI	via	Puisaro		Goro	GORO	foglio 9 mapp. 86	edificio	INDISPONIBILE	1	diritto di superficie	provincia	comune di goro	congressi	COMODATO	Trasf. in uso ad A.R.P.A.E. Legge 56/2014.

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA'

ALLEGATO 2
aggiornamento 10/11/2025

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO			LOCALITA'	COMUNE	ESTREMI CATASTALI	TIPOLOGIA	CONDIZIONE GIURIDICA	TIP. USO 0=ist. 1=non ist.	TITOLO 2= trasf. L.23/96	PROPRIETARIO DEL SOPRASUOLO	PROPRIETARIO DEL SUOLO	DESTINAZIONE D'USO	USO A TERZI	DESCRIZIONE DELL'USO ATTUALE
306	CENTRO POLIFUNZIONALE SACCA DI GORO - CENTRO OPERATIVO	via	Puisaro		Goro	GORO	foglio 9 mapp. 86	edificio	INDISPONIBILE	1	diritto di superficie	provincia	comune di goro	uffici - magazzino	COMODATO	Trasf. in uso ad A.R.P.A.E. Legge 56/2014.
586	BOSCO GOARA	via	del puisaro	fine strada	goro	GORO	A. su rogito: foglio 8 mapp. 7 già 7/a; B: foglio 8 mapp. 43, 48	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	VALLE DINDONA	VIA	per gorino		gorino	GORO	foglio 13 mapp. 4 foglio 14 mapp. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23 foglio 15 mann. 5, 6, 7, 8, 9, 11	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	golena	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
593	OSTELLO DI GORINO	via	gorino	245	gorino	GORO	foglio 18 mapp. (39, 52 soppressi ma presenti in mappa) 55 sub 1. Incongruenze	edificio	DISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	ostello	LOCAZIONE	Ostello La Cueva del Faro.
597	RISTORANTE CÀ ROMANINA	via	romanina	1	goro	GORO	Foglio 4 mapp. 22, foglio 9 mapp. 40 (da rogito: foglio 4 mapp. su rogito: 22 il fabbr. Rurale 19, 80, 22)	edificio	DISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	ristorante	CONCESSIONE	Ristorante La Romanina
598	BIOTOPO ROMANINA - SOTTARGINE	via	romanina	1	goro	GORO	foglio 9 mapp. 43, foglio 8 mapp. 34	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
598	BIOTOPO ROMANINA - BOSCHETTO	via	romanina	1	goro	GORO	foglio 9 mapp. 48; foglio 4 mapp. 19, 80; foglio 8 mapp. 24, 33	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
615	PORTO TURISTICO DI GORO - OPERE A TERRA	via	darsena	snc	Goro	GORO	A. foglio 9 mapp. 84 (dal 77 soppresso) e mapp. 54; B. foglio 5 mapp. 368	terreno	INDISPONIBILE	1	piena proprietà	provincia	provincia	opere portuali	CONCESSIONE	supporto logistico alla Marina
586	AREA "VASCONI" EX ZUCCHERIFICIO JOLANDA	via	cavicchini	snc	Jolanda di Savoia	JOLANDA DI SAVOIA	foglio 41 mapp. 187, foglio 42 mapp. 8, 10, foglio 43 mapp. 13, 148	terreno	INDISPONIBILE	0	comproprietà indivisa	provincia e comune jolanda di s. (comproprietà)	provincia e comune jolanda di s. (comproprietà)	oasi naturalistica		oasi di tutela faunistica
586	BIOTOPO DOSSONE NORD	via	dossone	snc	loc. dossone	MESOLA	foglio 21 mapp. 10	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	BIOTOPO DOSSONE SUD	via	dossone	snc	loc. dossone	MESOLA	foglio 37 mapp. 15, 116	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	BOSCO S. GIUSTINA (FASANARA)	via	boschetto	snc	santa giustina	MESOLA	foglio 39 mapp. 9, 10, 49, 98; foglio 41 mapp. 7, 120	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	BIOTOPO PANFILIA	via	panfiglia	snc	loc. panfiglia I	MESOLA	Foglio 44 Mapp. 32, 33, 83 Foglio 48 Mapp. 27, 28, 65 Foglio 50 Mapp. 8, 9, 114, 120 Foglio 45 Mapp. 38, 355, 378, 379, 408, 409; Foglio 46 Mapp. 7, 9, 35, 36, 38, 39, 139, 428, 429, 643; Foglio 51 Mann. 842; foglio 51 mannaia 12 e 481	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	BIOTOPO RIBALDESA E STAGNO DEL FONDO	via	sacche	snc	ribaldesa	MESOLA	foglio 45 mapp. 100 (2/q rosso in delibera)	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	PINETA MOTTE DEL FONDO - ACQ. SEGHI	strada	Romea	snc	motte del fondo	MESOLA	foglio 42 mapp. 100 (2/q rosso in delibera)	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	PINETA MOTTE DEL FONDO - BUNKER	strada	Romea	snc	motte del fondo	MESOLA	Foglio 35 Mapp. 24, 28, 29, 31, 50, 87, 88, 89, 186 (ex 21), 188 (ex 22), 190 (ex 86), 195 (ex 111), 200 (ex 136); foglio 42 Mann. 1, 2, 130, 101, 104, 83	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	GESTIONE	In gest. al Comune per percorso bunker
586	PINETA MOTTE DEL FONDO - DONAZIONE RER	viale	Rimebranze	snc	motte del fondo	MESOLA	Foglio 35 Mapp. 175, 176, 177, 178, 179, 180, 198	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	BOSCO FASANARA (SANTA GIUSTINA)	via	fasanara	snc	fasanara	MESOLA	foglio 20 mapp. 11, 14, 39 Foglio 23 mapp. 3, 4, 9, 10, 28, 30, 65, 84 Foglio 39 mann. 50	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
591	DUNE DI MASSENZATICA - CENTRO VISITE CON LOTTO	strada	fronte	21	italba	MESOLA	COMUNE DI CODIGORO foglio 19 mapp. 71; COMUNE DI MESOLA foglio 30 mapp. 158	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	Trasf. In uso all'Ente Parco del Delta. Oasi naturalistica.
591	DUNE DI MASSENZATICA - PARCO	strada	fronte	21	italba	MESOLA	foglio 29 mapp. 8, 75, 77, 203, 9, 92, 93, 94, 95, 73, 10, 12, 13, 56, 96, 106, 107, 108, 4, 3; foglio 30 mann. 3, 5, 6, 7, 8, 190, 191	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	parco	CONCESSIONE	Trasf. In uso all'Ente Parco del Delta. Oasi naturalistica.
600	CASTELLO ESTENSE DELLA MESOLA	piazza	umberto I°	85-87	mesola	MESOLA	foglio 16 mapp. 257	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	bene monumentale	CONCESSIONE	In uso al Comune. Attività culturali e turistiche

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA'

ALLEGATO 2
aggiornamento 10/11/2025

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO			LOCALITA'	COMUNE	ESTREMI CATASTALI	TIPOLOGIA	CONDIZIONE GIURIDICA	TIP. USO 0=ist. 1=non ist.	TITOLO 2= trasf. L.23/96	PROPRIETARIO DEL SOPRASUOLO	PROPRIETARIO DEL SUOLO	DESTINAZIONE D'USO	USO A TERZI	DESCRIZIONE DELL'USO ATTUALE
586	AREA FORESTATA IN VALLE MEZZANO	SP71	strada alberelli	km. 0+228	ostellato	OSTELLATO	foglio 94 mapp. 33	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
586	AREA BOSCATI GOLENA CIRCONDARIALE				ostellato	OSTELLATO	foglio 88 mapp. 15; foglio 89 mapp. 1; foglio 90 mapp. 24, 32; foglio 92 mapp. 11	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	boschetto	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
990	AREA DEL MAGAZZINO DEMOLITO - RADAR	via	madonna boschi		poggiorenatico	POGGIORENATICO	foglio 18 mapp. 13 sub. 3	terreno	DISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	nessuno		relitto stradale
586	BIOTOPO MEZZANO OVEST	strada	mondonuevo	snc	loc. trava	PORTOMAGGIORE	foglio 171 mapp. 2	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	CONCESSIONE	biotopo art. 11 L.386/76. Trasferito in uso al Parco - conv. Rep. 10315
618	BACINO DI BANDO	via	val d'albero	77	bando	PORTOMAGGIORE	foglio 164 mapp. 12, 16, 17, 20, 22, 24, 28	terreno	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	biotopo	COMODATO	In gest. al Comune. Oasi naturalistica
630	DELIZIA DEL VERGINESE - CASTELLO E CORTE	via	verginese	58	gambulaga	PORTOMAGGIORE	foglio 74 mapp. 136 sub 1(castello), 2 (chiesa), 3(portico), mappale 137 (corte)	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	bene monumentale	COMODATO	In gest. al Comune di Portomaggiore. Attività culturali e turistiche
630	DELIZIA DEL VERGINESE - PARCO	via	verginese	60	gambulaga	PORTOMAGGIORE	foglio 63 mapp. 78, 84, 87, 88	terreno	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	verde	COMODATO	In gest. al Comune di Portomaggiore. Attività culturali e turistiche
631	DELIZIA DEL VERGINESE - FORESTERIA	via	verginese	56	gambulaga	PORTOMAGGIORE	foglio 74 mapp. 136 sub. 4(ristorante), 5(ristorante accat.alloggio custode), 6(garage), 7(c.t.), 8(portico), 9(corte comune con il castello)	edificio	DEMANIALE	0	piena proprietà	provincia	provincia	sala mostre	COMODATO	In gest. al Comune di Portomaggiore. Attività culturali e turistiche
632	DELIZIA DEL VERGINESE - EX VINAIA	via	verginese	60	gambulaga	PORTOMAGGIORE	foglio 74 mapp. 29	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	sala mostre	COMODATO	In gest. al Comune di Portomaggiore. Attività culturali e turistiche
790	CENTRO OPERATIVO VIABILITA' DI PORTOMAGGIORE	via	mazzini	50	portomaggiore	PORTOMAGGIORE	foglio 121 mapp. 418	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	magazzino		centro operativo e magazzino viabilità
931	I.I.S.S. FALCONE BORSELLINO - SEZIONE ITC	p.le	studenti	4	portomaggiore	PORTOMAGGIORE	foglio 121 mapp. 3433	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	scuola		I.I.S. Falcone-Borsellino
933	I.I.S.S. FALCONE BORSELLINO - PALESTRA	p.le	studenti	4	portomaggiore	PORTOMAGGIORE	foglio 121 mappale 3545	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	palestra		attività scolastica ed extrascolastica
789	CENTRO OPERATIVO VIABILITA' VIGARANO	via	imperiale	1	borgo di vigarano m.	VIGARANO MAINARDA	foglio 32 mapp. 299	edificio	INDISPONIBILE	0	piena proprietà	provincia	provincia	magazzino		centro operativo e magazzino viabilità

ALLEGATO 3 - ELENCO RELITTI CENSITI

codice strada	nome strada	numero relitto	km.	LOCALITA'	COMUNE	tipologia relitto	superficie appr. mq.
sp01a	sp1 tronco a-via comacchio	1	9+200	quartesana	ferrara	terreno	400
sp01a	sp1 tronco a-via comacchio	2	22+100	rovereto	ostellato	ex strada	600
sp01a	sp1 tronco a-via comacchio	3	22+420	san vito	ostellato	ex strada	1.400
sp01a	sp1 tronco a-via comacchio	4	8+560	quartesana	ferrara	ex strada	2.275
sp01b	sp1 tronco b-via comacchio	1	25+240	ostellato	ostellato	ex strada	1.280
sp02	sp2 via copparo	1	3+000	boara	ferrara	ex strada	4.300
sp02	sp2 via copparo	2	3+380	boara	ferrara	terreno	1.705
sp02	sp2 via copparo	3	3+380	boara	ferrara	ex strada	1.940
sp02	sp2 via copparo	4	4+000	boara	ferrara	ex strada	1.440
sp02	sp2 via copparo	5	4+000	boara	ferrara	terreno	190
sp02	sp2 via copparo	6	4+700	ponte raffanello	ferrara	ex strada	2.800
sp02	sp2 via copparo	7	5+800	corlo	ferrara	terreno	1.000
sp02	sp2 via copparo	8	5+800	corlo	ferrara	ex strada	3.800
sp02	sp2 via copparo	9	14+700	copparo	copparo	terreno	3.185
sp02	sp2 via copparo	10	14+700	copparo	copparo	ex strada	3.252
sp02	sp2 via copparo	11	24+800	coccanile	copparo	ex strada	2.100
sp02	sp2 via copparo	12	24+800	coccanile	copparo	terreno	2.525
sp02	sp2 via copparo	13	26+800	cologna	berra	ex strada	1.800
sp02	sp2 via copparo	14	16+700	ca' nuova	copparo	terreno	2.080
sp02	sp2 via copparo	15	14+700	copparo	copparo	ex strada	1.275
sp03	sp3 delle anime	1	4+600	la rivalda	argenta	ex strada	1.440
sp04	sp4 copparo migliarino	1	4+200	gradizza	copparo	ex strada	1.700
sp04	sp4 copparo migliarino	2	4+200	gradizza	copparo	terreno	910
sp04	sp4 copparo migliarino	3	11+400	final di rero	tresigallo	ex strada	700
sp04	sp4 copparo migliarino	4	11+400	final di rero	tresigallo	terreno	300
sp04	sp4 copparo migliarino	5	6+995	borgo candelosa	formignana	terreno	1.090
sp05	sp5 dazio di guarda	1	1+800	copparo	copparo	terreno	780
sp05	sp5 dazio di guarda	2	2+400	copparo	copparo	ex strada	1.500
sp05	sp5 dazio di guarda	3	2+400	copparo	copparo	terreno	880
sp05	sp5 dazio di guarda	4	3+100	pioppetta	copparo	ex strada	350
sp05	sp5 dazio di guarda	5	3+500	pioppetta	copparo	ex strada	180
sp05	sp5 dazio di guarda	6	9+300	ro	ro	ex strada	7.000
sp07	sp7 zenzalino	1	18+310	bova	argenta	ex strada	4.250
sp08	sp8 poggioresenatico	1	8+100	poggio renatico	poggioresenatico	terreno	1.710
sp08	sp8 poggioresenatico	2	8+100	poggio renatico	poggioresenatico	ex strada	1.600
sp08	sp8 poggioresenatico	3	int.sp35	poggio renatico	poggioresenatico	terreno	840
sp08	sp8 poggioresenatico	4	9+850	s. sebastiano	poggioresenatico	ex strada	120
sp11	sp11 mesola	1	0+000	ariano	mesola	ex strada	7.800
sp11	sp11 mesola	2	6+650	mesola	mesola	ex strada	440
sp12	sp12 bivio pampano ariano	1	4+300	c.a casale	berra	ex strada	4.000
sp12	sp12 bivio pampano ariano	2	8+700	albersano	berra	ex strada	3.360
sp12	sp12 bivio pampano ariano	3	10+200	serravalle	berra	ex strada	550
sp12	sp12 bivio pampano ariano	4	14+000	serravalle	berra	ex strada	560
sp12	sp12 bivio pampano ariano	5	14+500	ariano	berra	ex strada	3.440
sp12	sp12 bivio pampano ariano	6	15+000	ariano	berra	ex strada	2.720
sp13	sp13 casumaro pilastrello	1	4+800	s.giovanni e paolo	cento	ex strada	546

ALLEGATO 3 - ELENCO RELITTI CENSITI

codice strada	nome strada	numero relitto	km.	LOCALITA'	COMUNE	tipologia relitto	superficie appr. mq.
sp14	sp14 vallalbana	1	5+000	capitello	ro	terreno	660
sp14	sp14 vallalbana	2	5+000	capitello	ro	ex strada	1.070
sp15	sp15 via del mare	1	21+000	ponte rovere	tresigallo	ex strada	1.440
sp15	sp15 via del mare	2	21+000	ponte rovere	tresigallo	terreno	1.680
sp15	sp15 via del mare	3	int.ss309	collinara	comacchio	ex strada	1.280
sp15	sp15 via del mare	4	int.ss309	collinara	comacchio	ex strada	1.950
sp15	sp15 via del mare	5	int.ss309	collinara	comacchio	terreno	1.872
sp15	sp15 via del mare	6	42+000	lagosanto	lagosanto	terreno	5.550
sp15	sp15 via del mare	7	52+700	ponte collinara	comacchio	terreno	776
sp15	sp15 via del mare	8	52+700	ponte collinara	comacchio	terreno	2.606
sp15	sp15 via del mare	9	52+700	ponte collinara	comacchio	ex strada	8.765
sp15	sp15 via del mare	10	0+000	ferrara	ferrara	terreno	915
sp16	sp16 copparo codigoro	1	3+000	ca nova	copparo	terreno	30
sp16	sp16 copparo codigoro	2	3+750	la mirola	copparo	ex strada	720
sp16	sp16 copparo codigoro	3	2+000	colombarola	copparo	ex strada	2.560
sp16	sp16 copparo codigoro	4	6+000	la sbarra	copparo	ex strada	605
sp16	sp16 copparo codigoro	5	7+000	braglia	copparo	terreno	6.730
sp16	sp16 copparo codigoro	6	7+000	braglia	copparo	ex strada	4.080
sp16	sp16 copparo codigoro	7	9+100	c.te raspo	jolanda di savoia	ex strada	1.500
sp16	sp16 copparo codigoro	8	19+300	ponte vicini	codigoro	ex strada	280
sp17	sp17 jolanda di savoia berra	1	2+000	le contane	jolanda di savoia	ex strada	1.920
sp17	sp17 jolanda di savoia berra	2	2+850	le contane	jolanda di savoia	ex strada	300
sp17	sp17 jolanda di savoia berra	3	3+350	corte rossini	jolanda di savoia	ex strada	525
sp17	sp17 jolanda di savoia berra	4	3+700	le contane	jolanda di savoia	ex strada	1.360
sp17	sp17 jolanda di savoia berra	5	6+050	le contane	jolanda di savoia	ex strada	180
sp17	sp17 jolanda di savoia berra	6	7+200	le contane	jolanda di savoia	terreno	1.500
sp17	sp17 jolanda di savoia berra	7	7+200	le contane	jolanda di savoia	ex strada	280
sp17	sp17 jolanda di savoia berra	8	8+500	jolanda di s.	jolanda di savoia	terreno	105
sp17	sp17 jolanda di savoia berra	9	9+800	jolanda di s.	jolanda di savoia	terreno	430
sp17	sp17 jolanda di savoia berra	10	9+800	jolanda di s.	jolanda di savoia	ex strada	920
sp17	sp17 jolanda di savoia berra	11	12+500	albersano	berra	ex strada	600
sp18	sp18 bondeno ficarolo	1	2+440	bellala	bondeno	ex strada	2.000
sp18	sp18 bondeno ficarolo	2	0+581	bondeno	bondeno		450
sp18	sp18 bondeno ficarolo	3	0+220	zerbinate	bondeno	terreno	112
sp19	sp19 bondeno ferrara	1	10+200	fondo novelle	ferrara	terreno	400
sp19	sp19 bondeno ferrara	2	11+350	p.ne rabizza	ferrara	terreno	691
sp19	sp19 bondeno ferrara	3	11+350	p.ne rabizza	ferrara	ex strada	200
sp19	sp19 bondeno ferrara	4	17+500	casaglia	ferrara	terreno	895
sp19	sp19 bondeno ferrara	5	21+260	ferrara	ferrara	ex strada	1.200
sp19	sp19 bondeno ferrara	6	21+580	ferrara	ferrara	ex strada	3.130
sp19	sp19 bondeno ferrara	7	22+470	ferrara	ferrara	ex strada	540
sp19	sp19 bondeno ferrara	8	15+099	la monta di casaglia	ferrara	ex strada	1.070
sp20	sp20 ferrara formignana	1	6+400	baura	ferrara	ex strada	1.248
sp20	sp20 ferrara formignana	2	11+060	fossalta	ferrara	ex strada	150
sp22	sp22 passo segni correggio	1	5+670	s.bartolomeo	ferrara	ex strada	1.600
sp22	sp22 passo segni correggio	2	7+250	s.egidio	ferrara	ex strada	1.600

ALLEGATO 3 - ELENCO RELITTI CENSITI

codice strada	nome strada	numero relitto	km.	LOCALITA'	COMUNE	tipologia relitto	superficie appr. mq.
sp22	sp22 passo segni correggio	3	14+180	cona	ferrara	ex strada	1.020
sp22	sp22 passo segni correggio	4	14+570	cona	ferrara	ex strada	960
sp23	sp23 final di rero rovereto	1	0+420	f.do casetta	ferrara	ex strada	640
sp23	sp23 final di rero rovereto	6	2+800	parasacco	ferrara	terreno	1.000
sp23	sp23 final di rero rovereto	7	2+800	parasacco	ferrara	ex strada	500
sp24	sp24 ro cologna	1	0+300	il crociaro	ro	ex strada	100
sp24	sp24 ro cologna	2	5+300	pne zotte	ro	ex strada	3.200
sp24	sp24 ro cologna	3	5+700	p.ne mensa	ro	ex strada	2.240
sp24	sp24 ro cologna	4	8+700	fazzina	ro	ex strada	2.320
sp24	sp24 ro cologna	5	10+700	ponte nano	berra	terreno	940
sp24	sp24 ro cologna	6	11+300	p.ne rovere	berra	terreno	1.200
sp24	sp24 ro cologna	7	11+400	la barbazina	berra	terreno	1.200
sp24	sp24 ro cologna	8	11+500	la barbazina	berra	terreno	1.300
sp24	sp24 ro cologna	9	11+800	la campagnola	berra	terreno	1.600
sp25	sp25 poggioresenatico s.m.codifiume	1	3+000	il chiaro	poggioresenatico	ex strada	2.450
sp25	sp25 poggioresenatico s.m.codifiume	2	3+400	il chiaro	poggioresenatico	ex strada	1.980
sp25	sp25 poggioresenatico s.m.codifiume	3	3+400	il chiaro	poggioresenatico	terreno	1.945
sp25	sp25 poggioresenatico s.m.codifiume	4	4+190	valle chiesa	poggioresenatico	terreno	4.171
sp26	sp26 ospital monacale consandolo	1	1+300	ca crocetta	argenta	ex strada	720
sp26	sp26 ospital monacale consandolo	2	1+300	ca crocetta	argenta	ex strada	1.440
sp26	sp26 ospital monacale consandolo	3	1+562	ca crocetta	argenta	ex strada	1.510
sp29	sp29 cona-portomaggiore	1	11+300	gualdo	voghiera	ex strada	240
sp29	sp29 cona-portomaggiore	2	10+900	gualdo	voghiera	ex strada	1.500
sp29	sp29 cona-portomaggiore	3	6+600	belriguardo	voghiera	ex strada	6.400
sp29	sp29 cona-portomaggiore	5	13+000	cona	ferrara	terreno	6.310
sp29	sp29 portomaggiore raffanello	6	15+150	codrea	ferrara	terreno	1.750
sp29	sp29 portomaggiore raffanello	7	14+200	cona	ferrara	terreno	4.434
sp29	sp29 portomaggiore raffanello	8	13+700	cona	ferrara	terreno	11.935
sp34	sp34 s.agostino buonacompra	1	2+300	s.romualdo	cento	ex strada	250
sp35	sp35 s.carlo poggioresenatico	1	1+130	torre cocenno	poggioresenatico	terreno	6.790
sp35	sp35 s.carlo poggioresenatico	2	2+700	prato cocenno	poggioresenatico	ex strada	1.120
sp35	sp35 s.carlo poggioresenatico	3	3+920	c.e tracchi	poggioresenatico	ex strada	450
sp35	sp70 cispadana	4	7+320	bosco salici	poggioresenatico	terreno	692
sp48	sp48 portomaggiore argenta	1	10+000	bando	argenta	ex strada	1.980
sp48	sp48 portomaggiore argenta	2	14+170	argenta	argenta	terreno	1.050
sp50	sp50 vigarano m. poggio renatico	1	1+250	pod.roverella	vigarano m.da	terreno	1.465
sp50	sp50 vigarano m. poggio renatico	2	1+500	pod.cinquanta	vigarano m.da	terreno	920
sp50	sp50 vigarano m. poggio renatico	3	1+500	pod.cinquanta	vigarano m.da	ex strada	1.650
sp50	sp50 vigarano m. poggio renatico	4	2+330	pod.carlettini	mirabello	terreno	910
sp50	sp50 vigarano m. poggio renatico	5	2+330	pod.carlettini	mirabello	ex strada	1.600
sp50	sp50 vigarano m. poggio renatico	6	3+750	p.ne cantone	poggioresenatico	ex strada	3.000
sp54	sp54 codigoro pomposa	1	0+850	codigoro	codigoro	ex strada	150
sp54	sp54 codigoro pomposa	2	1+400	codigoro	codigoro	ex strada	2.080
sp54	sp54 codigoro pomposa	4	11+300	volano	codigoro	terreno	230
sp54	sp54 codigoro pomposa	5	11+700	canneviè	codigoro	terreno	7.899
sp54	sp54 codigoro pomposa	6	12+000	volano	codigoro	terreno	51.527

ALLEGATO 3 - ELENCO RELITTI CENSITI

codice strada	nome strada	numero relitto	km.	LOCALITA'	COMUNE	tipologia relitto	superficie appr. mq.
sp54	sp54 codigoro pomposa	7	12+800	volano	codigoro	ex strada	1.380
sp54	sp54 codigoro pomposa	8	13+300	lido volano	comacchio	ex strada	1.380
sp57	sp57 portoverrara san carlo trava	1	2+596	portoverrara	portomaggiore	ex strada	1.000
sp57	sp57 portoverrara san carlo trava	2	3+308	p.ne s.carlo	portomaggiore	terreno	480
sp57	sp57 portoverrara san carlo trava	3	3+232	p.ne s.carlo	portomaggiore	ex strada	660
sp62	sp62 pontemaodino massenzatica	1	0+700	pontemaodino	codigoro	ex strada	320
sp62	sp62 pontemaodino massenzatica	2	1+600	pontemaodino	codigoro	terreno	7.767
sp66	sp66 ex SS 255 S.Matteo della Decima	1	47+850	San Vincenzo	Sant'Agostino	ex strada	371
sp68	sp68 di codigoro	10	54+000	ariano	mesola	ex strada	14.400

N.	Data insorgenza causa	Oggetto	Stato causa	Materia
1	18/10/2016	Ricorso Corte d'Appello di Bologna proposto da S.G. avverso sentenza del Tribunale di Ferrara avente ad oggetto conferma ordinanza ingiunzione (R.G. n. 2367/2016).	Procedimento sospeso in attesa di definizione procedimento penale	Diritto civile
2	21/03/2022	Atto di citazione P.G. n. 9677/2022. Richiesta risarcimento danni a seguito di collisione di automezzo con nutria – Incaricato legale Assicurazione.	In attesa di sentenza	Diritto civile
3	06/06/2022	Ricorso TAR Emilia-Romagna proposto da A.V.D.2. in merito alla risoluzione di una convenzione per grave inadempimento della parte beneficiaria (R.G. n. 426/2022).	Attesa fissazione udienza di merito	Diritto amministrativo
4	09/01/2023	Atto di citazione P.G. n. 478/2023 – Surrogazione dell'assicurazione sociale per recupero di somme erogate per prestazione previdenziale per invalidità/inabilità. – Incaricato legale Assicurazione.	In attesa di sentenza - appello	Diritto civile
5	19/01/2023	Atto di citazione P.G. n. 1738/2023. Richiesta risarcimento danni a seguito di caduta da motociclo – Incaricato legale Assicurazione.	In attesa di sentenza	Diritto civile
6	03/11/2023	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da G.I. per opposizione ex art. 22 ss. l. n. 689/1981 ed ex artt. 6 e 7 d.lgs. n. 150/2011 a cartella di pagamento (R.G. n. 3191/2023).	Attesa celebrazione udienza del 12/11/2025	Diritto civile
7	10/11/2023	Atto di citazione P.G. n. 35594 del 10/11/2023, per chiamata in causa del terzo (la Provincia), da parte della compagnia dell'investitore. Sinistro stradale – Incaricato legale Assicurazione.	In attesa di sentenza	Diritto civile
8	02/02/2024	Ricorso Cassazione proposto da M.B. e G.T. in merito a verbali elevati da Polizia Provinciale per violazioni codice della strada.	Attesa fissazione udienza di merito	Diritto civile
9	22/05/2024	Ricorso Cassazione proposto da E. srl in merito a verbali elevati da Polizia Provinciale per violazioni codice della strada (R.G. n. 11811/2024).	Attesa fissazione udienza di merito	Diritto civile
10	16/12/2024	Impugnazione sent. presso Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado Emilia-Romagna (R.G.A. n. 85/2025).	Attesa fissazione udienza	Diritto tributario

11	24/01/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da P.R. per opposizione ex artt. 204-bis c.d.s. e 7 d.lgs. 150/2011 avverso verbale di violazione al c.d.s. (R.G. n. 4755/2024).	Attesa decisione	Diritto civile
12	04/02/2025	Citazione della Provincia di Ferrara da parte di A.P. innanzi al Tribunale delle Imprese di Bologna (R.G. n. 83/2025).	Attesa udienza 13/05/2027	Diritto civile commerciale
13	06/02/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da P.L. per opposizione ex artt. 204-bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale di violazione al c.d.s. (R.G. n. 88/2025).	Attesa decisione	Diritto civile
14	11/02/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da T. T. per opposizione ex artt. 204-bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale di violazione al c.d.s. (R.G. n. 325/2025).	In riserva	Diritto civile
15	11/02/2025	Atto di citazione P.G. n. 5250 dell'11/02/2025. Richiesta risarcimento danni a seguito di caduta da bicicletta. Incaricato legale Assicurazione.	In attesa di sentenza	Diritto civile
16	08/04/2025	Ricorso Corte Giustizia Tributaria proposto da C.A. per opposizione cartella esattoriale (R.G.R. n. 1776/2025).	Attesa fissazione udienza di merito	Diritto tributario
17	10/04/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da R.F. per opposizione ex artt. 316 e ss. e 281 decies c.p.c. a cartella esattoriale (R.G. n. 7066/2024).	Attesa decisione	Diritto civile
18	05/05/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da N.R. per opposizione cartella esattoriale ex art. 22 ss. l. n. 689/1981 ed ex art. 6 e 7 d.lgs. n. 150/2011 (R.G. n. 315/2025).	Attesa udienza di trattazione del 10/12/2025	Diritto civile
19	06/05/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da S.R. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione c.d.s (R.G. n. 1424/2025).	Attesa udienza di comparizione del 16/12/2025	Diritto civile
20	10/05/2025	Ricorso in appello avverso sent. 1140/2024 del Tribunale di Ferrara proposto da I. srl presso Corte d'Appello Bologna (R.G. n. 777/2025).	Attesa udienza di comparizione del 18/11/2025	Diritto civile
21	13/05/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da C.C. per opposizione cartella esattoriale ex art. 316 ss e 281 decies c.p.c. (R.G. n. 3/2025).	Attesa udienza 12/02/2026	Diritto civile
22	20/05/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da P.A. per opposizione ex art. 318 c.p.c. cartella esattoriale (R.G. n. 37088/2024).	Attesa udienza di comparizione del 22/12/2025	Diritto civile

23	20/05/2025	Ricorso Tribunale civile di Ferrara per impugnare sent. n. 631/2024 Giudice di Pace di Ferrara (R.G. n. 1092/2025).	Attesa udienza 06/11/2025	Diritto civile
24	28/05/2025	Ricorso in appello avverso sent. n. 489/2024 del Giudice di Pace di Ferrara proposto da M.P.G. presso Tribunale di Ferrara (R.G. n. 137/2025).	Attesa udienza di trattazione del 20/11/2025	Diritto civile
25	03/06/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da P.R. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 4755/2025).	Attesa udienza 04/11/2025	Diritto civile
26	26/06/2025	Impugnazione innanzi al Tribunale di Ferrara della sent. n. 596/2024 del Giudice di Pace di Ferrara.	Attesa udienza 27/11/2025	Diritto civile
27	26/06/2025	Impugnazione innanzi al Tribunale di Ferrara della sent. n. 611/2024 del Giudice di Pace di Ferrara.	Attesa fissazione udienza	Diritto civile
28	15/07/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da G.D. per opposizione ex art. 318 c.p.c. cartella esattoriale (R.G. n. 37858/2025).	Attesa udienza 22/04/2026	Diritto civile
29	28/07/2025	Ricorso Corte Giustizia Tributaria primo grado Ferrara per rimborso addizionale energia elettrica.	Attesa fissazione udienza	Diritto tributario
30	30/07/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da M.R. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 2187/2025).	Attesa udienza 10/02/2026	Diritto civile
31	01/08/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da P.P. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 1782/2025).	Attesa udienza 14/01/2026	Diritto civile
32	07/08/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da L.V. srl per opposizione cartella esattoriale ex art. 22 ss. l. n. 689/1981 ed ex art. 6 e 7 d.lgs. n. 150/2011 (R.G. n. 2468/2025).	Attesa udienza 10/03/2026	Diritto civile
33	18/08/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da S.F. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 2510/2025).	Attesa udienza 01/12/2025	Diritto civile

34	22/08/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da F.F. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 2187/2025).	Attesa udienza 07/04/2026	Diritto civile
35	22/08/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da M.A. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 3080/2025).	Attesa udienza 02/12/2025	Diritto civile
36	05/09/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da M.R. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 3311/2025).	Attesa udienza 12/01/2026	Diritto civile
37	18/09/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da G. srl per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 1942/2025).	Attesa udienza 17/11/2025	Diritto civile
38	18/09/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da A.C. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 2804/2025).	Attesa udienza 25/03/2026	Diritto civile
39	25/09/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da P.C. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione c.d.s. (R.G. n. 3318/2025).	Attesa udienza 19/05/2026	Diritto civile
40	25/09/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da P.T. per opposizione cartella esattoriale ex art. 22 ss. l. n. 689/1981 ed ex art. 6 e 7 d.lgs. n. 150/2011 (R.G. n. 2868/2025).	Attesa udienza 24/02/2026	Diritto civile
41	06/10/2025	Ricorso TAR Emilia-Romagna proposto da O.S. srl in merito al diniego di autorizzazione alla costruzione impianto fotovoltaico (R.G. n. 1339/2025).	Attesa udienza 15/04/2026	Diritto amministrativo
42	08/10/2025	Ricorso Tribunale di Ferrara proposto da C.A. per opposizione ex art. 6 d.lgs. n. 150/2011 avverso ordinanza ingiunzione in materia faunistico venatoria (R.G. n. 1765/2025).	Attesa udienza 08/04/2026	Diritto civile
43	08/10/2025	Ricorso Tribunale di Ferrara proposto da L.D. per opposizione ex art. 6 d.lgs. n. 150/2011 avverso ordinanza ingiunzione in materia faunistico venatoria (R.G. n. 1767/2025).	Attesa udienza 08/04/2026	Diritto civile

44	08/10/2025	Ricorso Tribunale di Ferrara proposto da M.A. per opposizione ex art. 6 d.lgs. n. 150/2011 avverso ordinanza ingiunzione in materia faunistico venatoria (R.G. n. 1766/2025).	Attesa udienza 08/04/2026	Diritto civile
45	08/10/2025	Ricorso Tribunale di Ferrara proposto da P.C. per opposizione ex art. 6 d.lgs. n. 150/2011 avverso ordinanza ingiunzione in materia faunistico venatoria (R.G. n. 1768/2025).	Attesa udienza 08/04/2026	Diritto civile
46	09/10/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da B.L. per opposizione cartella esattoriale ex art. 22 ss. l. n. 689/1981 ed ex art. 6 e 7 d.lgs. n. 150/2011 (R.G. n. 3576/2025).	Attesa udienza 24/02/2026	Diritto civile
47	14/10/2025	Impugnazione sent. presso Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado Emilia-Romagna (sent. n. 36/2025).	Attesa fissazione udienza	Diritto tributario
48	14/10/2025	Impugnazione sent. presso Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado Emilia-Romagna (sent. n. 37/2025).	Attesa fissazione udienza	Diritto tributario
49	20/10/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da T.I. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 2881/2025).	Attesa udienza 02/02/2026	Diritto civile
50	20/10/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da A.F.Z. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 3362/2025).	Attesa udienza 16/12/2025	Diritto civile
51	22/10/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da D.F.G. per opposizione cartella esattoriale ex art. 22 ss. l. n. 689/1981 ed ex art. 6 e 7 d.lgs. n. 150/2011 (R.G. n. 2630/2025).	Attesa udienza 11/11/2025	Diritto civile
52	23/10/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da S.R. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 3719/2025).	Attesa udienza 31/03/2026	Diritto civile
53	23/10/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da S.D. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G. n. 3759/2025).	Attesa udienza 26/06/2026	Diritto civile

54	23/10/2025	Ricorso Giudice di Pace di Ferrara proposto da N.M.V. per opposizione ex art. 204 bis c.d.s. e 7 d.lgs. n. 150/2011 avverso verbale violazione cds (R.G.n. 4006/2025).	Attesa udienza 03/03/2026	Diritto civile
----	------------	--	------------------------------	-------------------



PROVINCIA DI FERRARA (FE)

**Ferrara, Corso Isonzo, 26
Codice Fiscale n. 00334500386**

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA PROVINCIA DI FERRARA (FE)

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA

NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

2026/2028

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
PROVINCIA DI FERRARA**

***Largo Castello 1
Sede Operativa: Corso Isonzo 105
Codice Fiscale n. 00334500386***

Parere n. 14 del 20/11/2025

OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 1), D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

PREMESSA

- Vista la "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028", approvata con Decreto del Presidente n. 143 del 11/11/2025, per la sua successiva presentazione al Consiglio provinciale, e trasmessa a questo organo di revisione in data 11/11/2025, con richiesta di parere ex art. 239, comma 1, lettera b), punto 1), del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL;
- Visto il Decreto del Presidente n. 145 del 12/11/2025, relativo all'approvazione della proposta di schema del bilancio di previsione per la Provincia di Ferrara per gli anni 2026-2028;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio provinciale n. 33 del 30/09/2025, relativa all'approvazione dello Documento Unico di Programmazione per la Provincia di Ferrara per gli anni 2026-2028 ed il parere n.10 del 23/09/2025 con il quale il Collegio dei revisori dei Conti ha espresso il previsto parere obbligatorio;

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Rilevato che:

- il D.lgs. 267/2000 all'art. 151, comma 1, recita testualmente: *"Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel Documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni"*;
- il principio della programmazione (allegato 4/1 del D.lgs. n. 118/2011) definisce il DUP come *"lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative"*;

Tenuto conto che:

a) l'art.170 del D. Lgs.267/2000, indica:

- al comma 5 *"Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione"*;

b) il successivo articolo 174, indica al comma 1 che *"Lo schema di bilancio di previsione finanziario e il Documento unico di programmazione sono predisposti dall'organo esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare unitamente agli allegati e alla relazione dell'organo di revisione entro il 15 novembre di ogni anno"*;

c) al punto 8 del principio contabile applicato n. 4/1 allegato al D.Lgs. n. 118/2011, è indicato che il *"il DUP, costituisce, nel rispetto del principio di coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto generale di tutti gli altri documenti di programmazione"*.

d) al punto 8.2) è prevista la Sezione strategica (SeS) che individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento e con gli obiettivi generali di finanza pubblica, le principali scelte che caratterizzano il programma di mandato e gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato, mentre la Sezione operativa (SeO) contiene la programmazione operativa dell'ente con un arco temporale sia annuale che pluriennale,

necessaria a supportare il processo di previsione per la predisposizione della coerente manovra di bilancio;

La spesa di personale nel PIAO

Come precisato dal nuovo principio 4/1 il DUP **non deve più contenere** il Piano triennale del fabbisogno di personale. In particolare, l'Organo di revisione ha verificato che la programmazione delle risorse finanziarie per tutti gli anni previsti dal DUP, da destinare ai fabbisogni di personale è determinata sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi. La programmazione di tali risorse finanziarie costituisce il presupposto necessario per la formulazione delle previsioni della spesa di personale del bilancio di previsione e per la predisposizione e l'approvazione del Piano triennale dei fabbisogni di personale nell'ambito della sezione Organizzazione e Capitale umano del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) di cui all'articolo 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113.

VERIFICHE E RISCONTRI

Considerato che il DUP aggiornato, costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Esaminato il suddetto documento, con particolare riguardo alla normativa di base (cfr. artt. 151 e 170 del TUEL e Allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011), l'Organo di revisione ha verificato:

- a) la completezza del documento in base ai contenuti previsti dal punto 8 del principio contabile applicato n. 4/1; e, che tutti i dati economici, finanziari e patrimoniali riportati nel documento sono stati aggiornati ai fini della loro coerenza con le previsioni di bilancio 2026-2028;
- b) la coerenza interna del DUP con le linee programmatiche di governo, presentate ed approvate con deliberazione di Consiglio provinciale n. 50 del 29/10/2024. In dettaglio, l'Organo di Revisione ha appurato, che la Sezione strategica (SeS) del DUP delinea correttamente il quadro di riferimento entro cui deve svolgersi l'attività

dell'Ente locale, in ordine all'applicazione del PNRR, giacché la medesima sezione analizza:

- 1) **lo scenario nazionale ed internazionale** e, i riflessi che quest'ultimo può esercitare sull'azione dell'Ente locale, volta all'applicazione degli obbiettivi definiti in seno al PNRR, considerando, in primis, il Documento di Economia e Finanza (DEF);
 - 2) **lo scenario regionale** accentuando adeguatamente gli elementi fondamentali della programmazione regionale;
 - 3) **lo scenario locale**, inteso come descrizione del contesto socio-economico e, di quello finanziario dell'Ente, in coerenza con le caratteristiche del sistema territoriale di riferimento e al successivo monitoraggio dei risultati conseguiti;
- c) la corretta definizione del gruppo della amministrazione pubblica con l'indicazione degli indirizzi e degli obiettivi degli organismi partecipati;
- d) l'adozione degli strumenti obbligatori di programmazione di settore e la loro coerenza con quanto indicato nel DUP e in particolare che:

1) Programma triennale lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è **redatto** secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice, nonché sulle modifiche apportate dal correttivo D.lgs. n. 209/2024;

La realizzazione dei lavori pubblici è **svolta** in conformità al programma triennale dei lavori pubblici e ai suoi aggiornamenti annuali predisposti secondo le disposizioni normative vigenti.

L'elenco annuale dei lavori pubblici deve prevedere opere che soddisfano le seguenti condizioni:

- A. rispetto dei livelli minimi di progettazione di cui all'art. 37 comma 32 del codice;
- B. previsione in bilancio della copertura finanziaria;
- C. previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità;
- D. conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati.

non è stato adottato autonomamente ed il DUP contiene il programma 2026-2028.

Gli importi inclusi nello schema relativo ad interventi trovano riferimento nel bilancio di previsione 2026-2028 ed il cronoprogramma è compatibile con le previsioni dei pagamenti del titolo II indicate nel bilancio nella prima annualità.

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. L'Ente **non ha definito** gli indirizzi generali riguardanti gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche, non inserite nel programma triennale dei lavori pubblici, al fine di poter registrare con il codice del piano dei conti U.2.02.03.05.001 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" le spese riguardanti la progettazione propedeutica.

2) Programma triennale degli acquisti di beni e servizi

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il Programma non è stato adottato autonomamente e si considera adottato in quanto contenuto nel DUP.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a euro 140.000,00.

3) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112. convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 non è stato approvato autonomamente e si considera approvato in quanto contenuto nel DUP

4) Indirizzi sulla programmazione del fabbisogno del personale

L'Organo di revisione preso atto che il piano del fabbisogno del personale costituisce un'apposita sezione del PIAO e rientra tra i documenti che per legge devono essere approvati dopo il DUP, ha constatato che nella Sezione strategica del DUP è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie per tutti gli anni del DUP, da destinare ai fabbisogni di personale, determinata sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

5) Programma annuale degli incarichi.

L'Ente ha inserito nella Seo in corrispondenza delle specifiche Missioni/programmi il programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della l. n. 244/2007, convertito con l. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008 ed all'art. 7 comma 6, D. Lgs. 165/2001.

Si precisa che l'Ente nella delibera di approvazione del bilancio di previsione deve fissare l'importo massimo per gli incarichi di collaborazione.

6) Ricognizione contenzioso in essere

L'Ente ha allegato al DUP l'elenco delle cause in corso aggiornate alla data del 29/10/2025.

f) fatti salvi gli specifici termini previsti dalla normativa vigente, i documenti sopra elencati si considerano approvati, in quanto contenuti nel DUP, senza necessità di ulteriori deliberazioni e l'accertamento di cui all'articolo l'art. 19, comma 8 della L. n. 448/2001 si ritiene soddisfatto con il presente parere;

CONCLUSIONE

Tenuto conto dello schema di bilancio di previsione 2026-2028, approvato dal Presidente con decreto n. 145 del 12/11/2025;

Ritenuto che il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 contiene nel suo complesso gli elementi richiesti dal principio contabile applicato n. 4/1 e le previsioni in esso contenute risultano attendibili e congrue con il Bilancio di Previsione 2026-2028 in corso di approvazione;

Visto che sono state seguite le indicazioni fornite dai principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili (CNDCEC) in ordine al Procedimento di approvazione del DUP e sul parere dell'organo di revisione.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 153 del D.lgs. n. 267/2000;

esprime parere favorevole

- sulla coerenza complessiva della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 con le linee programmatiche di governo e con la programmazione di settore indicata nelle premesse;
- sulla attendibilità e congruità delle previsioni in esso contenute.

Ferrara, 20.11.2025

L'organo di revisione

D.ssa Sabina Menghini



Rag. Fabio Ghirelli



Dr. Aride Missiroli





PROVINCIA DI FERRARA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. . 2436/2025 ad oggetto: NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028. APPROVAZIONE si esprime, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE relativamente alla regolarità contabile

Ferrara, li 27/11/2025

IL DIRIGENTE

FRAPICCINI DENISE

Documento informatico firmato digitalmente



SETTORE 2 BILANCIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2436/2025 del SETTORE 2 BILANCIO ad oggetto: NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028. APPROVAZIONE , si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Ferrara, 27/11/2025

IL DIRIGENTE
FRAPICCINI DENISE

Documento informatico firmato digitalmente



Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 50 del 16/12/2025

SETTORE 2 BILANCIO

Oggetto: NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028. APPROVAZIONE .

La su estesa delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi di legge.

Ferrara li, 17/12/2025

Sottoscritta
L'incaricato alla pubblicazione
(BUGELLI BARBARA)
con firma digitale