



PROVINCIA DI FERRARA

Settore 3°

Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE SULLE STRADE PROVINCIALI E RELATIVE PERTINENZE. BIENNIO 2024-2025. LOTTO 2 BASSO FERRARESE CIG B0CBBB4F9D

IMPRESA AGGIUDICATARIA: SIMIOL GIARDIN Srl unipersonale, con sede in Villaricca (NA), Via Firenze n.9

CONTRATTO: Repertorio 10587 del 18 settembre 2024

IMPORTO CONTRATTUALE: € 152.810,86 oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza, per un totale di € 154.810,86 (al netto del ribasso d'asta del 31,66%)

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO: gg. 730 naturali consecutivi.

PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICA

Con determina n. 431 del 12/03/2024 è stato approvato il progetto per il servizio in oggetto, recante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ANNI 2024-2025		
Importo del servizio a misura:		IMPORTO
- Importo complessivo del servizio anni 2024-2025	€ 223.603,84	
- Importo complessivo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.000,00	
Importo totale del servizio inclusi oneri per la sicurezza		€ 225.603,84
Somme a disposizione della stazione appaltante:		
- I.V.A 22 %		€ 49.632,84
Importo complessivo biennale LOTTO 2 (IVA inclusa)		€ 275.236,68

Con determina n. 1320 del 6/8/2024, il servizio è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta SIMIOL GIARDIN Srl unipersonale, con sede in Villaricca (NA), Via Firenze n.9, per complessivi € 152.810,86 oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza, per un totale di € 154.810,86 (al netto del ribasso d'asta del 31,66%).

Il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione assumeva pertanto la seguente nuova configurazione:



PROVINCIA DI FERRARA

Settore 3°

Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO ANNI 2024-2025		
Importo del servizio a misura:		IMPORTO
- Importo complessivo del servizio anni 2024-2025	€ 152.810,86	
- Importo complessivo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.000,00	
Importo totale del servizio inclusi oneri per la sicurezza		€ 154.810,86
Somme a disposizione della stazione appaltante:		
– I.V.A 22 %		€ 34.058,39
Importo complessivo biennale LOTTO 2 (IVA inclusa)		€ 188.869,25

Per quanto attiene al Lotto 2 Basso Ferrarese in seguito agli esiti della gara d'appalto, si è conseguito un risparmio di Euro 86.367,43, risultante dal ribasso d'asta e dal conseguente minore importo IVA 22%. Sommando tale risparmio all'importo di aggiudicazione di cui sopra, la somma a disposizione risulterebbe pari ad € 275.236,68.

Considerata l'esigenza più volte documentata, di migliorare le condizioni di sfalcio dell'erba delle banchine e scarpate stradali di tutta la rete delle strade provinciali del Basso Ferrarese, si propone di utilizzare il risparmio conseguito, inserendo altri tratti stradali all'interno del Servizio assegnato alla ditta appaltatrice SIMIOL GIARDIN Srl.

Per quanto sopra esposto, pertanto, la Perizia di variante che si propone all'approvazione, consta unicamente di realizzare maggiori quantitativi delle lavorazioni contrattuali già in corso. e non occorre concordare nuovi prezzi.

Sulla scorta di quanto esposto è stato predisposto un nuovo computo metrico estimativo con il quale sono state determinate le nuove quantità necessarie.

Di seguito viene riportato il nuovo quadro economico dal quale risultano i nuovi importi:



PROVINCIA DI FERRARA

Settore 3°

Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA ANNI 2024-2025		
Importo del servizio a misura:		IMPORTO
- Importo complessivo del servizio anni 2024-2025	€ 223.003,79	
- Importo complessivo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.600,00	
Importo totale del servizio inclusi oneri per la sicurezza		€ 225.603,79
Somme a disposizione della stazione appaltante:		
– I.V.A 22 %		€ 49.632,83
Importo complessivo biennale LOTTO 2 (IVA inclusa)		€ 275.236,62

Considerato che l'importo contrattuale del servizio (esclusa la sicurezza) ammontava ad Euro 152.810,86 e che il servizio complessivo di perizia ammonta ad Euro 223.003,79, si evince che vi è stato un aumento nell'importo di Euro 70.192,93 mentre gli oneri della sicurezza che ammontavano ad Euro 2.000,00 sono aumentati di Euro 600,00, per un totale di euro 2.600,00. Il nuovo importo complessivo del servizio pertanto sarà di Euro 223.003,79 più Euro 2.600,00 = Euro 225.603,79.

L'aumento di spesa conseguente all'approvazione della presente perizia è pari al 45,73 % circa rispetto all'importo contrattuale e non comporta la necessità di reperire ulteriori somme rispetto a quelle previste nel quadro economico del progetto approvato, in quanto, come già detto, si possono reperire dal risparmio conseguente al ribasso d'asta.

A giudizio della scrivente, la variante di cui alla presente perizia, rientra nei casi previsti dall'art.120 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 36/2023.

Per effetto dei maggiori opere da eseguirsi, si rende necessaria una protrazione dei termini di giorni 120 naturali consecutivi.



PROVINCIA DI FERRARA

Settore 3°

Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

La presente perizia di variante si compone dei seguenti allegati:

- allegato A Relazione tecnica di Perizia;
- allegato B Atto di sottomissione;
- allegato C Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- allegato D Quadro economico di Perizia
- allegato E Quadro di Raffronto;

Ferrara, 10 dicembre 2024

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Geom. Andrea Frabetti

Documento firmato digitalmente

Visto: IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Dario Vinciguerra

Documento firmato digitalmente