



## **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 766 del 14/05/2024**

**Oggetto: TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA PER LA MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE CONTROLLATA DI PENSILINA IN CEMENTO ARMATO, UBICATA PRESSO ISTITUTO SCOLASTICO SUPERIORE "REMO BRINDISI", LIDO DEGLI ESTENSI, COMACCHIO (FE) - CIG B103C9F89D - IMPEGNO DELLA SPESA.**

### **Visti:**

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 129 del 29/07/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Luca Capozzi l'incarico di dirigente del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità;
- l'Atto del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità con il quale si è proceduto al conferimento all'Ing. Leonardo Bottoni dell'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati;

### **Richiamati:**

- l'art. 50, comma 1, lett. a del D. Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si possa procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- la Legge n. 23/96, dal titolo: "*Norme per l'edilizia scolastica*".

### **Dato atto che:**

- la Regione Emilia-Romagna è proprietaria di un complesso immobiliare allibrato al patrimonio indisponibile, ubicato in Comune di Comacchio (FE), in Via M.M. Boiardo n. 10, in Loc. Lido degli Estensi, e distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Comacchio al Fg. 69 – Mappale 6096 Sub 2;
- questa Provincia gestisce la porzione di immobile scolastico sito in località Lido degli Estensi, sede dell'I.I.S. "*Remo Brindisi*", in virtù della convenzione Rep. n. 10034 del 09/07/2019 stipulata ai sensi della Legge n. 23/96 con il Comune di Comacchio (FE), approvata con deliberazione del C.C. n. 36 del 29/04/2019 e del C.P. n. 26 del 30/04/2019;

### **Tenuto conto che:**

- con PEC del 23/01/2024 e del 02/02/2024, assunte agli atti della Provincia rispettivamente

- con P.G. n. 1998 e n. 3043, sottoscritte dall'Ing. Pierlia Stimolo, Dirigente Scolastico del I.I.S. "Remo Brindisi", è stata segnalata la potenziale pericolosità di una pensilina in cemento armato presso Istituto Scolastico Superiore "Remo Brindisi", Lido degli Estensi, Comacchio (FE), avviando in tal maniera le valutazioni tecniche da parte del settore Edilizia Scolastica e Fabbriati, dalle quali risultanze si è potuto constatare la necessità di intervenire con somma urgenza alla sua messa in sicurezza tramite demolizione controllata;
- con nota P.G. n. 8636 del 22/03/2024, integrata successivamente con nota P.G. n. 10680 del 09/04/2024 è stato comunicato l'avvio dei lavori di messa in sicurezza urgente agli enti coinvolti, in particolare, al Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti della Regione Emilia-Romagna, all'ufficio tecnico del Comune di Comacchio ed all'I.I.S. "Remo Brindisi";
  - dell'esigenza di assicurare l'affidamento dei lavori in tempi utili all'attivazione della messa in sicurezza della predetta pensilina in c.a., tramite demolizione controllata della medesima, la raccolta, il carico, il trasporto e lo smaltimento delle macerie di risulta presso discarica autorizzata, ed infine, i ripristini alle finiture interne causati dalle infiltrazioni da pioggia.

Dato atto che:

- non risultano attive convenzioni Consip o Intercent-ER per lavori equiparabili;
- non risultano attive altre iniziative per l'area merceologica di riferimento presso gli altri Soggetti Aggregatori istituiti ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del D. L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno n. 89/2014;

**Verificata** la presenza sul MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) della ditta EDIL HOUSE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Via Renato Hirsch, 14 a Ferrara, con C.F. e P.IVA 01753220381, iscritta alla categoria merceologica "*lavori – OGI – Edifici civili e industriali*";

**Considerato che:**

- per i lavori di cui trattasi si è proceduto, ad attivare la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite MEPA come segue:
  - in data 01/03/2024, con Richiesta di Offerta – trattativa diretta n. 4106947 "*Messa in sicurezza di pensilina in c.a. ubicata presso Istituto Scolastico Superiore "Remo Brindisi", Lido degli Estensi, Comacchio (FE)*" alla ditta EDIL HOUSE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Via Renato Hirsch, 14 a Ferrara, con C.F. e P.IVA 01753220381, iscritta alla categoria merceologica "*lavori – OGI – Edifici civili e industriali*" sulla piattaforma Consip S.p.A., e abilitata per i seguenti CPV: 45223500-1-Strutture in cemento armato e 45262310-7-Lavori in cemento armato, indicando come RUP l'Ing. Leonardo Bottoni. Il termine per la presentazione dell'offerta è stato fissato nel giorno 08/03/2024 alle ore 9.00. Tale procedura di gara non ha avuto seguito a causa di un mero errore materiale effettuato dalla ditta in parola, la quale non ha inviato nei termini l'offerta economica ma solamente la documentazione amministrativa;
  - in data 27/03/2024, con Richiesta di Offerta – trattativa diretta n. 4201334 "*Messa in sicurezza di pensilina in c.a. ubicata presso Istituto Scolastico Superiore "Remo Brindisi", Lido degli Estensi, Comacchio (FE), tramite demolizione controllata della medesima, raccolta, carico, trasporto e smaltimento delle macerie di risulta presso discarica autorizzata. Ripristini alle finiture interne causati dalle infiltrazioni da pioggia*" alla ditta EDIL HOUSE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Via Renato Hirsch, 14 a Ferrara, con C.F. e P.IVA 01753220381, iscritta alla categoria merceologica "*lavori – OGI – Edifici civili e industriali*" sulla piattaforma Consip S.p.A., e abilitata per i seguenti CPV: 45223500-1-Strutture in

cemento armato e 45262300-4- Strutture in calcestruzzo, indicando come RUP l'Ing. Leonardo Bottoni. Il termine per la presentazione dell'offerta è stato fissato nel giorno 12/04/2024 alle ore 13.00;

- a seguito di quest'ultima procedura sopracitata, è pervenuta entro i termini l'offerta della ditta EDIL HOUSE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Via Renato Hirsch, 14 a Ferrara, con C.F. e P.IVA 01753220381, e si è proceduto quindi all'apertura della documentazione amministrativa presentata, riscontrando l'esistenza e l'irregolarità dei documenti amministrativi presentati, poiché privi della sottoscrizione in forma digitale da parte del legale rappresentante;
- è stato attivato il soccorso istruttorio da parte della Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, e la ditta ha conseguentemente integrato con nota P.G. n. 12430/2024 la documentazione amministrativa in precedenza carente di firma digitale del legale rappresentante, rendendo così esaustiva e completa la documentazione prevista dalla procedura di affidamento in parola;
- l'offerta economica presentata dalla ditta EDIL HOUSE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Via Renato Hirsch, 14 a Ferrara, con C.F. e P.IVA 01753220381, assunta agli atti con P.G. n. 13973/2024, propone uno sconto percentuale pari al **3,00%** (tre/00 per cento) rispetto alla base posta a base della trattativa diretta sul MePA pari ad **€ 27.000,00 oltre IVA**, e di conseguenza, un valore economico per l'importo di contratto pari a **€ 26.190,00 oltre IVA al 22%**, comprensivi dei costi inerenti alla sicurezza;

**Valutata:**

- l'esigenza di procedere con urgenza alla demolizione controllata della pensilina in cemento armato in parola, considerata la potenziale pericolosità, già segnalata dal Dirigente Scolastico dell'I.I.S. "*Remo Brindisi*", a seguito dei cinematismi attivati dalla struttura;
- che l'operatore prescelto per la trattativa diretta risulta essere in possesso di adeguata professionalità, capacità ed esperienza nel settore, idonee per lo svolgimento dell'attività lavorativa richiesta;

**Acquisito** tramite procedura on-line il Documento Unico di Regolarità contributiva di EDIL HOUSE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Via Renato Hirsch, 14 a Ferrara, con C.F. e P.IVA 01753220381, con protocollo INAIL\_43631959, che risulta **REGOLARE** con validità fino al 04/09/2024, in atti;

**Effettuata** la visura camerale sulla piattaforma "*Infocamere*", che annovera come oggetto sociale della società i "*lavori di costruzione, ...omissis..., ristrutturazione*" e che non evidenzia irregolarità;

**Ritenuto** quindi di procedere all'affidamento dei lavori alla ditta EDIL HOUSE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Via Renato Hirsch, 14 a Ferrara, con C.F. e P.IVA 01753220381, per l'importo complessivo di € 26.190,00 oltre IVA al 22%, comprensivi dei costi inerenti alla sicurezza;

**Stante la necessità di** procedere all'impegno della spesa di € 26.190,00 oltre IVA al 22% per i lavori in oggetto, sul Bilancio di Previsione 2024-2026, al Capitolo n. 1211640 Azione n. 2519 - INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO EDIFICI SCOLASTICI - competenza 2024 - Missione: 04; Programma: 02; Titolo: 01; Macroaggregato: 03; FONDI LIBERI, che presenta la necessaria disponibilità;

**Visti:**

- l'art. 26 comma 3 della Legge n. 488/99 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 1 comma 449 della Legge n. 296/2006;
- il D. Lgs. n. 36/2023, Codice dei Contratti, e ss.mm. e ii.;

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 59 del 22/11/2023 avente ad oggetto: “*Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026. Approvazione*”;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 65 del 29/11/2023 avente ad oggetto: “*Bilancio di Previsione 2024-2026. Approvazione*”;
- il Decreto Deliberativo del Presidente n. 154 del 22/12/2023 avente ad oggetto: “*Approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2024-2026*”;
- gli atti successivi con cui sono state apportate variazioni al PEG 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 66 del 14/12/2022 avente ad oggetto: “*Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. e ii.*”;
- il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) e ss.mm. e ii., con particolare riferimento agli articoli 107 “*Funzioni e responsabilità della dirigenza*” e 192 “*Determinazioni a contrattare e relative procedure*”;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e ss.mm. e ii.;
- il Decreto Deliberativo n. 39 del 20/03/2024 che approva il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.);

In seguito a quanto sopra premesso e considerato:

#### **DETERMINA**

- 1) Di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, all'affidamento dei lavori urgenti per messa in sicurezza, tramite demolizione controllata, della pensilina in cemento armato ubicata presso i laboratori dell'I.I.S. “*Remo Brindisi*” del Lido degli Estensi di Comacchio (FE) alla ditta EDIL HOUSE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Via Renato Hirsch, 14 a Ferrara, con C.F. e P.IVA 01753220381, con ribasso dell'importo posto a base di gara pari al 3,00% (tre/00 per cento), che appare congruo, ottenendo di conseguenza un valore economico per l'importo di contratto pari a **€ 26.190,00 oltre IVA al 22%**, comprensivi di € 1.500,00 oltre IVA al 22% per oneri della sicurezza (**CIG B103C9F89D**);
- 2) Di impegnare la spesa complessiva di **€ 31.951,80** per l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta EDIL HOUSE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Via Renato Hirsch, 14 a Ferrara, con C.F. e P.IVA 01753220381– sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza 2024, al Capitolo n. 1211640 Azione n. 2519 - INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO EDIFICI SCOLASTICI - Missione: 04; Programma: 02; Titolo: 01; Macroaggregato: 03; FONDI LIBERI, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.E.L., è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
  - alla ordinazione ed alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi del vigente Regolamento di contabilità;
  - il presente provvedimento sarà pubblicato nella Sezione “*Amministrazione Trasparente*” del Sito Internet della Provincia di Ferrara.

**Il funzionario responsabile  
BOTTONI LEONARDO**

**Documento informatico firmato digitalmente**