



DETERMINAZIONE

Determ. n. 542 del 02/04/2024

Oggetto:AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE DI PULIZIE POST-CANTIERE PRESSO ISTITUTI SCOLASTICI E PALESTRE ANNESSE DI PERTINENZA DELLA PROVINCIA DI FERRARA PER IL PERIODO DI 36 MESI. CIG B0D44FDA31-IMPEGNO DELLA SPESA..

IL DIRIGENTE

Visti:

- Il decreto del Presidente n. 129 del 29/07/2022, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Luca Capozzi, l'incarico di direzione del Settore 3 Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità a far data dal 01/08/2022 fino al 31/07/2025;
- la disposizione del sottoscritto Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità che ha conferito all'Ing. Angela Ugatti l'incarico di RUP dei progetti di adeguamento sismico istituti scolastici diversi, finanziati dal MIUR previsti negli strumenti di programmazione approvati in allegato al bilancio di previsione;

Richiamati:

- Il Regolamento per il funzionamento del Servizio Unico Acquisti approvato con Decreto del Presidente n. 93 del 4/10/2017, in base al quale è stato concentrato in un'unica struttura organizzativa l'espletamento di tutte le gare di appalto e tutti gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria per l'Ente Provincia, compresi quelli effettuati con ricorso a centrali di committenza (Consip- MEPA e Intercent-ER);
- L'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- L'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

Vista la nota inviata tramite scrivania virtuale al Servizio Unico Acquisti con prot. n. 7658 del 13/03/2024, in atti, con la quale si chiede di procedere all'affidamento del servizio di esecuzione di

pulizie post-cantiere presso istituti scolastici e palestre annesse di pertinenza della Provincia di Ferrara per il periodo di 36 mesi, tramite Richiesta d'Offerta – Trattativa diretta sul MEPA, rivolta ad AGESTE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 01313850388 C.F. 01429430281 iscritta alla categoria merceologica “Servizi di pulizia”, con identificazione del CPV: 90910000-9 - Servizi di pulizia degli immobili, con importo presunto di contratto di € 61.262,30 I.V.A. esclusa, dei quali € 6.500,00 per oneri della sicurezza ed € 45.560,77 di manodopera;

Dato atto che:

- non risultano attive convenzioni Consip o Intercent-ER per servizi equiparabili;
- non risultano attive altre iniziative per l'area merceologica di riferimento presso gli altri Soggetti Aggregatori istituiti ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

Tenuto conto:

- della necessità di attivare a favore del “Servizio Interventi Straordinari e Antisismica” della Provincia di Ferrara, un contratto avente ad oggetto servizi di pulizia post cantiere e che il precedente contratto analogo, con Copma Sepa, è scaduto in data 31/12/2023;
- dell'impossibilità di quantificare a priori con esattezza gli importi di contratto in quanto non è prevedibile il numero di interventi o la mole del lavoro che verrà effettivamente richiesto in corso di esecuzione e che viene quindi stimato in massimo € 61.262,30 IVA esclusa per la durata di 36 mesi;
- dell'esigenza di assicurare l'affidamento del servizio in tempi utili all'attivazione degli interventi di pulizia che si renderanno necessari nel corso dell'esecuzione dei lavori presso gli istituti scolastici di pertinenza della Provincia di Ferrara;

Verificata la presenza sul MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) della ditta AGESTE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 01313850388 C.F. 01429430281, iscritta alla categoria merceologica “servizi - Servizi di pulizia”;

Ricordato:

- che per la fornitura di cui trattasi si è proceduto, tramite il Servizio Unico Acquisti, ad attivare la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, tramite MEPA, in data 15/03/2024, con Richiesta di Offerta – trattativa diretta n. 4167021 “Affidamento del servizio di esecuzione di pulizie post-cantiere presso istituti scolastici e palestre annesse di pertinenza della Provincia di Ferrara per il periodo di 36 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto” alla AGESTE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 01313850388 C.F. 01429430281, con sede legale in Via Due Abeti 14e16 – CAP 44122 Ferrara (FE) iscritta alla categoria merceologica “servizi - Servizi di pulizia” sulla piattaforma Consip S.p.A, e abilitata per il seguente CPV: 90910000-9 - Servizi di pulizia degli immobili, nel rispetto anche di quanto previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come novellato dall'art. 7, comma 2 del D.L. 52/2012 convertito con Legge 94/2012, indicando come RUP l'Ing. Angela Ugatti;
- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato nel giorno 20/03/2024 ore 18.00;
- che a seguito della procedura citata è pervenuta entro i termini l'offerta di AGESTE SOC. COOP. A R.L. e che si è proceduto quindi all'apertura della documentazione amministrativa presentata, riscontrando l'esistenza e la regolarità di tutti i documenti presentati;
- che l'offerta economica presentata dalla AGESTE SOC. COOP. A R.L. propone un ribasso pari al 0,10% sui prezzi a metro quadrato indicati all'art 3 della lettera d'invito, per l'importo presunto di contratto di € 61.262,30 oltre IVA;
- che i costi della sicurezza aziendali indicati da AGESTE SOC. COOP. A R.L., sono pari al 3,00% dell'importo dei singoli prezzi unitari a metro quadro, mentre i costi della

manodopera aziendali sono pari all'80% dell'importo dei singoli prezzi unitari a metro quadro;

- che al completamento dell'esecuzione dei singoli interventi di pulizia richiesti, verrà liquidato l'importo corrispondente alle attività prestate;

Valutato:

- l'esigenza di conseguire la copertura del servizio di pulizie post cantiere;
- che l'operatore prescelto per la trattativa diretta risulta essere in possesso di adeguata professionalità, capacità ed esperienza nel settore, idonee per lo svolgimento dell'attività richiesta;

Acquisito il parere di congruità in atti;

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento del servizio alla ditta AGESTE SOC. COOP. A R.L. per l'importo massimo di contratto di € 61.262,30 oltre IVA;

Acquisito tramite procedura online il Documento Unico di Regolarità contributiva di AGESTE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 01313850388 C.F. 01429430281, con protocollo INPS_39788764, che risulta REGOLARE con validità fino al 19/06/2024, in atti;

Acquisita agli atti la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023;

Effettuata visura camerale sulla piattaforma "Infocamere", che annovera come oggetto sociale della società i "lavori di pulizia compresi quelli preliminari e complementari di case, scuole ecc" e non evidenzia irregolarità;

Rilevato che sull'analogo previgente contratto per servizi di pulizie post cantiere, stipulato con la società Copma soc. coop. per azioni, si è registrata un'economia e che è pertanto possibile riutilizzare la somma di € 1.826,63 ad oggi disponibile sull'impegno n. 172/2024;

Consultato il casellario ANAC e non avendo ravvisato circostanze ostative all'affidamento del servizio in oggetto;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi ad AGESTE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 01313850388 C.F. 01429430281;

Stante la necessità di:

- liberare il residuo sull'impegno n. 172/2024 pari ad Euro 1.826,63 rendendolo disponibile all'impegno sulla medesima azione 8093;
- procedere all'impegno della spesa per il servizio in oggetto sul Bilancio di Previsione 2024-2026, sull'articolo di bilancio 01051.03.11205418093 azione 8093, che presenta la necessaria disponibilità "PULIZIE POST CANTIERE E SANIFICAZIONE AMBIENTI", come di seguito riportato:
 - o € 24.740,00 con competenza 2024,
 - o € 20.000,00 con competenza 2025,
 - o € 20.000,00 con competenza 2026,
 - o € 10.000,00 con competenza 2027,

Visti:

- l'art. 26 c.3 della L. 488/99 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'art. 1 c. 449 della L. 296/2006;
- il D.Lgs. 36/2023, Codice dei Contratti, e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 59 del 22/11/2023 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026. Approvazione.";
- La Delibera di Consiglio Provinciale n. 65 del 29/11/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2024-2026. Approvazione";
- Il Decreto Deliberativo del Presidente n. 154 del 22/12/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2024-2026";
- gli atti successivi con cui sono state apportate variazioni al PEG 2024-2026;
- Il Decreto Deliberativo n. 39/2024 del 20/03/2024 che approva il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 66 del 14/12/2022 avente ad oggetto: "Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.";
- il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) e ss.mm.ii, con particolare riferimento agli articoli 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- il d.lgs. n. 118 del 23/06/2011, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e ss.mm.ii.;

Dato atto che la competenza all'affidamento ed alla stipulazione contrattuale è attribuita al sottoscritto Ing. Luca Capozzi, Dirigente del Settore Appalti, Gare e Patrimonio;

D E T E R M I N A

- 1) Di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, e, in ottemperanza alle vigenti normative sulle procedure d'acquisto di cui all'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 ss.mm.ii, all'affidamento del servizio di esecuzione di pulizie post-cantiere presso istituti scolastici e palestre annesse di pertinenza della Provincia di Ferrara per il periodo di 36 mesi ad AGESTE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 01313850388 C.F. 01429430281, con sede legale in Via Due Abeti 14e16 – CAP 44122 Ferrara (FE), con ribasso pari al 0,10%, che appare congruo, da applicare ai prezzi a metro quadro indicati all'art. 3 della lettera di invito, per l'importo massimo di contratto pari ad € 61.262,30 oltre Iva al 22%, dei quali € 6.500,00 oltre iva per oneri della sicurezza ed € 45.560,77 di manodopera, (CIG B0D44FDA31);
- 2) Di liberare € 1.826,63 dall'impegno n. 172/2024, assunto sul capitolo di bilancio 01051.03.11205418093;
- 3) Di impegnare la spesa prevista di € 74.740,00 IVA inclusa per l'affidamento del servizio in

oggetto alla AGESTE SOC. COOP. A R.L. – sul Bilancio di Previsione 2024-2026, articolo 01051.03.11205418093 azione 8093 “PULIZIE POST CANTIERE E SANIFICAZIONE AMBIENTI” che presenta la necessaria disponibilità”, come di seguito riportato:

- € 24.740,00 con competenza 2024,
- € 20.000,00 con competenza 2025,
- € 20.000,00 con competenza 2026,
- € 10.000,00 con competenza 2027,

4) Di impegnare la somma di € 35,00, quale tassa appalti dovuta dalla Provincia all’ANAC, sull’articolo 01051.03.11205418093 azione 8093 “PULIZIE POST CANTIERE E SANIFICAZIONE AMBIENTI” del Bilancio di previsione 2024-2026 – competenza 2024 ;

5) di dare atto che:

- il sottoscritto Dirigente è competente alla conclusione contrattuale ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000.
- ai sensi dell’art. 183 comma 8 del T.U.E.L, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l’adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- alla ordinazione ed alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi del vigente Regolamento di contabilità;
- il presente provvedimento sarà pubblicato nella Sezione “Amministrazione trasparente” del Sito Internet della Provincia di Ferrara.

**IL DIRIGENTE
CAPOZZI LUCA**

Documento informatico firmato digitalmente