



DETERMINAZIONE

Determ. n. 374 del 07/03/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI UFFICI DELLA PROVINCIA DI FERRARA IN ADESIONE A CONVENZIONE INTERCENT-ER - SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 5, LOTTO 6 PER TRE ANNI DAL 1/7/2024 AL 30/06/2027. CIG B0B11DF740. IMPEGNO DELLA SPESA.

IL DIRIGENTE

Ricordato che:

- La Provincia di Ferrara, con determinazione n. 1231 del 29/06/2021, ha aderito alla convenzione Intercent-ER “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5, lotto 6” per un periodo di tre anni dal 01/07/2021 al 30/06/2024 alle condizioni nella stessa specificate, così come integrate dalle specifiche del “Piano dettagliato degli interventi”, in atti;
- Il fornitore aggiudicatario della convenzione è Copma srl, sede legale in Ferrara, via Vittore Veneziani 22, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ferrara al n. 00090810383, P. IVA 00090810383, che in data 05/12/2023 è stata trasformata in Soc. coop. per azioni, acquisendo la denominazione di Copma Scpa.
- Intercent-ER, con determinazione N. 176 del 09/03/2023 ha rinnovato per ulteriori 12 mesi la Convenzione per il “servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5” - Lotto 6 – Provincia di Ferrara, stipulata con la società COPMA SOC. COOP. A R.L. (oggi Copma Scpa), pertanto la nuova data di scadenza della convenzione suddetta è 8/3/2024;

Preso atto che:

- Attualmente, sul portale Consip risulta aperto l'accordo quadro “Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca”, lotto 28 per “grandi immobili” per l'Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche e Abruzzo, al quale la Provincia di Ferrara non può aderire perché dedicato alle Amministrazioni con immobili che presentano una superficie lorda superiore a 5.000 mq e gli immobili per i quali si deve garantire continuità al servizio di pulizie sono tutti di superficie inferiore;
- non risultano attive Convenzioni per l'area merceologica di riferimento presso gli altri Soggetti Aggregatori istituiti ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

- Sul portale Intercent, la convenzione “servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5”- Lotto 6 – Provincia di Ferrara, stipulata con la società COPMA SOC. COOP. A R.L (oggi Copma Scpa) risulta aperta a seguito del rinnovo disposto da Intercent e, a seguito dell’intervenuto aumento del quinto, disposto con Determinazione n. 185 del 05/03/2024 della centrale di committenza, presenta altresì la capienza necessaria per l’adesione da parte della Provincia di Ferrara.
- In base alla convenzione suddetta, i corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Amministrazione contraente in forza degli Ordinativi di Fornitura sono calcolati sulla base dei prezzi unitari netti per metro quadro (mq) corrispondenti a ciascuno standard (uffici aperti al pubblico, uffici tradizionali ecc.) e livello di prestazione (livello normale e ridotto) di cui si riportano di seguito i prezzi relativi alla tipologia di ambienti per cui la Provincia di Ferrara necessita della pulizia:

LISTINO ATTIVITA' LIVELLO NORMALE/RIDOTTO			
TIPOLOGIA STANDARD	UNITA' DI MISURA	CANONE MENSILE LIVELLO NORMALE	CANONE MENSILE LIVELLO RIDOTTO
Uffici tradizionali,	Euro mq/mese Iva esclusa	0,9167	0,6335
Aree Esterne Pavimentate/ Aiuole	Euro mq/mese Iva esclusa	0,1300	0,0909

- Nella convenzione sono previsti inoltre:
 - 1) corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Amministrazione Contraente, per le prestazioni di pulizia e sanificazione a richiesta che sono calcolati sulla base dei prezzi unitari netti corrispondenti a ciascuna delle attività elencate ed espressi, a seconda della prestazione, in Euro metro/quadro o Euro ora/uomo;
 - 2) la tariffa oraria /uomo per i livelli dal 1° al 5° del contratto collettivo dei lavoratori del settore pulizie e adeguati con determina n 843 del 6/12/2023 di Intercent-er, sulla base delle Tabelle Ministeriali di cui al DD n 52 del 27/09/2023 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali
- L’art 15 – “Adeguamento dei prezzi”- della convenzione prevede che il prezzo dei singoli servizi rimane fisso ed immutato per i primi 12 (dodici) mesi di durata della Convenzione, decorsi i quali, su richiesta del Fornitore, l’Agenzia Intercent ER potrà procedere alla revisione dei prezzi, ai sensi del comma 2. Delle revisioni disposte sarà data comunicazione sul sito dell’Agenzia entro 7 (sette) giorni lavorativi. La revisione si applica a decorrere dall’avvenuta comunicazione sul sito, ai contratti non ancora stipulati. In caso di mancanza di pubblicazione dei costi standard, il parametro di riferimento sarà la variazione media dell’indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati in Italia, al netto tabacchi (indice F.O.I).

Visto il Progetto, allegato 1) alla presente determinazione, acquisito agli atti con protocollo n 6786 del 6/03/2024, relativo all’analisi del servizio, finalizzato allo sviluppo del Progetto Esecutivo per l’adesione alla Convenzione Intercent-ER “servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5” per il periodo di 36 mesi dal 01/7/2024 al 30/06/2027;

Considerato che:

- Il livello di pulizie garantito dal contratto in corso di esecuzione con la ditta Copma Scpa in adesione alla medesima convenzione Intercent-ER “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5” per un periodo dal 01/07/2021 al 30/06/2024, alle condizioni previste in convenzione e integrate dalle specifiche del “Piano dettagliato degli interventi”, in atti, con determinazione n 1231 del 29/06/2021, appare complessivamente soddisfacente;
- si ritiene pertanto opportuno mantenere le prestazioni previste nel piano degli interventi, relativo all’attuale contratto in corso, che include il livello normale per gli spazi adibiti ad ufficio ed alcune prestazioni integrative ritenute opportune.
- dall’analisi delle prestazioni comprese nel “livello normale”, come descritte nella tabella Allegato 10 alla convenzione “Frequenze livello normale”, si evince che le stesse sono particolarmente estese e, tra l’altro, comprendono la pulizia vetri semestrale e quella a fondo dei pavimenti non trattati a cera una volta all’anno;
- a seguito della verifica dei livelli proposti, normale e ridotto, si ritiene di optare per il livello normale al fine di garantire il mantenimento dell’attuale soddisfacente livello di pulizia in un ragionevole giusto rapporto tra prezzo e qualità del servizio, anche in considerazione del fatto che si tratta di servizio ad alta intensità di manodopera (ben oltre il minimo del 50% del valore del contratto);
- sotto il profilo sociale, l’aggiudicatario della convenzione, come previsto dall’art 12 c 3, è tra l’altro tenuto ad eseguire il servizio prevedendo l’impiego di persone svantaggiate e in stato di fragilità almeno nella percentuale del 3% dell’importo complessivo;
- la convenzione non prevede interventi specifici per le attività di sanificazione da COVID-19, in quanto il relativo bando era stato approvato in un momento antecedente al diffondersi della pandemia per cui, al fine di mantenere un efficace contrasto alle forme ancora abbastanza diffuse di contagio da COVID-19, si ritiene opportuno confermare:
 - 1) L’integrazione degli interventi previsti dal livello normale con prestazioni aggiuntive, al fine di garantire, in particolare, la sanificazione quotidiana dei punti di contatto e dei piani orizzontali di appoggio, nonché una maggiore frequenza della pulizia dei pavimenti.
 - 2) La previsione dell’utilizzo da parte della ditta di prodotti per l’igiene idonei per la sanificazione da COVID-19 oltre che rispettosi dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al decreto 29 gennaio 2021.

Precisato che l’implementazione dell’attività, legata alla necessità di assicurare interventi di sanificazione per prevenire il diffondersi del contagio da COVID-19, viene prudenzialmente pianificata per tutta la durata del contratto a scopo preventivo. Nel caso in cui invece la situazione dovesse arrivare a completa normalizzazione e gli interventi di sanificazione dovessero risultare del tutto non più necessari, la Provincia potrà unilateralmente attivarsi per la riduzione dell’importo contrattuale nei limiti del “quinto d’obbligo”.

Dato atto che si è proceduto al rilievo delle superfici degli immobili, interessate dall’intervento di pulizia e sanificazione mediante sopralluoghi e verifica delle planimetrie aggiornate e a seguito delle attività svolte si è verificato che gli immobili per i quali occorre attivare il servizio di pulizie ordinarie sono i seguenti:

1. Castello Estense sito in largo Castello per mq 2.266,81, area esterna mq 1801,77
2. UT sito in Corso Isonzo 26, Ferrara per mq 1.702,03
3. C.so Isonzo 36, Ferrara, mq 434,77
4. punto operativo viabilità di Copparo via Primicello n 1 per mq 72,91
5. punto operativo viabilità a Portomaggiore, via Mazzini 50, per mq 61,29
6. punto operativo viabilità a Contrapò, via del Mare n 369 per mq 109,47
7. punto operativo viabilità a Vigarano Mainarda, via Imperiale n 1 per mq 80,54
8. punto operativo viabilità Codigoro, via Pomposa per mq 64,66
9. nuova palazzina Corso Isonzo 34 (sede della Polizia Provinciale), Ferrara per mq 552,19

Ricordato che:

- con nota Pg 5893 del 28/02/2024, è stata inviata alla ditta Copma Scpa “Richiesta Preliminare di fornitura”, come previsto dalla convenzione, perché procedesse ad emettere Piano Dettagliato degli Interventi di pulizia previsti e l’offerta economica complessiva basata sui dati comunicati dall’Ufficio;
- E’ stata verificata la correttezza dei documenti preliminari proposti dalla Ditta (PDI) come sviluppo delle attività richieste per l’intero periodo contrattuale di 36 mesi che prevedono le pulizie per tutti gli uffici a “livello normale” nonché le implementazioni per garantire le sanificazioni covid ai seguenti prezzi:

Pulizie e sanificazione ordinaria “livello normale”	Pulizie e sanificazione integrativa/straordinaria	Servizi ausiliari e complementari	Corrispettivo complessivo per l’intero periodo contrattuale di 36 mesi , iva esclusa	Iva 22%	Corrispettivo complessivo per l’intero periodo contrattuale di 36 mesi , iva inclusa
183.817,92	28.469,03	24.197,46	236.484,41	52.026,57	288.510,98

Precisato che:

- nella voce Servizi ausiliari e complementari sono stati inseriti € 5.001,12 iva esclusa, per pulizie straordinarie da attivare a richiesta o con urgenza dall’Ufficio, ad esempio in caso di necessità di sanificazione di ambienti per persona positiva al COVID-19 o per altre impreviste evenienze. Tali interventi saranno fatturati solo se richiesti ed effettivamente resi.
- prima dell’inizio del servizio si procederà alla predisposizione del DUVRI aggiornando quello già predisposto per il contratto in corso di esecuzione.
- in corso di esecuzione del contratto si procederà all’aggiornamento degli spazi da pulire in coerenza con gli spostamenti degli uffici previsti per consentire i lavori di consolidamento sismico del Castello Estense (svuotamento del Castello Estense e trasloco nell’edificio di Corso Isonzo n 105 a Ferrara). Con la riduzione delle superfici occupate dagli uffici da 2.266,81 mq (per Uffici Castello) a 1.316,60 mq (per Uffici C.so Isonzo 105) in futuro si può ipotizzare un risparmio al mese stimato di euro 1.062,69 IVA compresa.

Ricordato che l'art. 226 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia.

Alla luce di quanto sopra, per l'adesione alla convenzione in oggetto Intercent-ER "Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5", essendo la stessa stata perfezionata in data 8/3/2021, si applica la normativa prevista dal codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50/2016;

Oltre alla preliminare valutazione di convenienza delle varie opzioni tariffarie e di standard offerte dalla convenzione per l'acquisizione del servizio, nonché la definizione delle prestazioni aggiuntive, l'attività di gestione del contratto del servizio di pulizie risulta particolarmente complessa, sia nella fase preliminare di ricognizione degli spazi e di definizione delle attività anche in relazione ai prezzi, sia nelle successive fasi del monitoraggio della spesa, di controllo della fatturazione pervenuta e di gestione delle richieste di nuove attivazioni /disattivazioni di spazi in corso di contratto. Per tali motivazioni si ritiene che l'attività di gestione del contratto possa essere compresa, per importo e per complessità, in quelle incentivabili ai sensi dell'art 113 del D.Lgs. 15/04/2016 n 50 e del "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art 113 del d.lgs. 18.4.2016 n. 50" approvato con decreto del Presidente n. 148 del 29/12/2017 e modificato con decreto del Presidente n. 74 del 07/08/2020;

Considerato che:

- per la specialità della materia, per la gestione del servizio in oggetto, si individua come Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art 111, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la dott.ssa Marcella Laghezza responsabile della E.Q. del Servizio Unico acquisti;
- il quadro economico delle somme necessarie per la durata del contratto, pari a 36 mesi, con gli importi previsti nel DPI proposto da Copma Scpa, assume la seguente configurazione, al netto delle quote di incentivi ex art 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 non attribuibili (fase di affidamento in adesione a convenzione e quota RUP nella misura attribuita direttamente al sottoscritto che ricopre la qualifica dirigenziale):

Spesa per adesione alla convenzione Intercent-ER "servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5" 01/07/2024 al 30/06/2027 iva esclusa, come previsto dal "Piano dettagliato degli interventi"	€ 236.484,41
Iva 22%	€ 52.026,57
Spesa per incentivi ex art 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016	€ 2.459,44
Quota accantonamento Ente per innovazione art 113 c. 4	€ 614,86
Totale	€ 291.585,28

Precisato che gli importi incentivanti di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 previsti con il presente progetto verranno erogati nei limiti e con le modalità previste dal "Regolamento Provinciale recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50" approvato con decreto del Presidente n. 148 del 29/12/2017 e successivamente modificato con decreto del Presidente n. 74 del 07/08/2020.

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 66 del 14/12/2022 avente ad oggetto: “Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”

Visti:

- l'art. 26 c.3 della L. 488/99 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 1 c. 449 della L. 296/2006;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, Codice dei Contratti, e ss.mm.ii.;
- Delibera di Consiglio Provinciale n. 59 del 22/11/2023 avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026. Approvazione.”;
- Delibera di Consiglio Provinciale n. 65 del 29/11/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2024-2026. Approvazione";
- Decreto Deliberativo del Presidente n. 154 del 22/12/2023 avente ad oggetto: " Approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2024-2026";
- il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 118 del 23/06/2011, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e ss.mm.ii.;

Ravvisata l'opportunità e la convenienza di aderire alla convenzione di cui trattasi per garantire continuità al servizio in oggetto;

Stante la necessità di impegnare la somma complessivamente necessaria, per tutto quanto sopra premesso e considerato;

D E T E R M I N A

- 1) di aderire, per quanto sopra in premesso motivato, alla Convenzione Intercent ER “servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5, lotto 6”, per un periodo di 36 mesi dal 01/7/2024 al 30/06/2027, come da allegato 2) parte integrante al presente provvedimento, alle condizioni nella stessa specificate, così come integrate dalle specifiche del “Piano dettagliato degli interventi”, allegato 3) al presente provvedimento, per un importo complessivo nel triennio di € 236.484,41, iva esclusa (288.510,98 iva inclusa) - Cig master 77465009D71 - CIG DERIVATO B0B11DF740;
- 2) di dare atto che il fornitore aggiudicatario è la ditta Copma Scpa, sede legale in Ferrara, via Vittore Veneziani 22, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ferrara al n. 00090810383, P. IVA 00090810383;
- 3) di approvare il Progetto, allegato 1) alla presente determinazione, acquisito agli atti con protocollo n 6786 del 6/03/2024 ed il quadro economico della spesa di seguito specificato, precisando che, relativamente agli importi dovuti ai sensi dell'art. 113, le somme sono riportate

al netto delle quote non attribuibili (fase di affidamento in adesione a convenzione e quota RUP nella misura attribuita direttamente al sottoscritto che ricopre la qualifica dirigenziale);

Spesa per adesione alla convenzione Intercent-ER “servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5” 01/07/2024 al 30/06/2027 iva esclusa	€ 236.484,41
Iva 22%	€ 52.026,57
Spesa per incentivi ex art 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016	2.459,44
Quota accantonamento Ente per innovazione art 113 c. 4	€ 614,86
Totale	291.585,28

4) di individuare, per la specialità della materia, per la gestione del servizio in oggetto, come Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art 111, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la dott.ssa Marcella Laghezza responsabile della E.Q. Servizio Unico acquisti;

5) di impegnare la somma di € 291.585,28, necessaria, al Capitolo 1120544, azione 6314 “Spese per pulizie servizi prov.li diversi”, Missione 01, Programma 03, Titolo 01; Macroaggregato 03 del Bilancio di Previsione 2024-2026, come di seguito specificato:

- quanto a € 48.085,16, per adesione alla Convenzione suddetta, sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2024**;
- quanto a € 756,76 per fondo compensi ex art 113, c. 3, dlgs 50/2016 sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2024**;
- quanto a € 189,19 per quota accantonamento Ente per innovazione art 113 c. 4, dlgs 50/2016 sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2024**;

- quanto a € 96.170,33 per adesione alla Convenzione suddetta, sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2025**;
- quanto a € 441,56 per fondo compensi ex art 113, c. 3, dlgs 50/2016 sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2025**;
- quanto a € 110,39 per quota accantonamento Ente per innovazione art 113 c. 4, dlgs 50/2016 sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2025**;

- quanto a € 96.170,33, per adesione alla Convenzione suddetta, sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2026**;
- quanto a € 441,56 fondo compensi ex art 113, c. 3, dlgs 50/2016 sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2026**;
- quanto a € 110,39 quota accantonamento Ente per innovazione art 113 c. 4, dlgs 50/2016 sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2026**;

- quanto a € 48.085,16, per adesione alla Convenzione suddetta, sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2027**;
- quanto a € 819,56 per fondo compensi ex art 113, c. 3, dlgs 50/2016 sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2027**;
- quanto a € 204,89 per quota accantonamento Ente per innovazione art 113 c. 4, dlgs 50/2016 sul Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza **2027**

6) di dare atto che:

- il sottoscritto Dirigente è competente alla conclusione contrattuale ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000.

- l'intervento di "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI UFFICI DELLA PROVINCIA DI FERRARA IN ADESIONE A CONVENZIONE SUL MEPA PER TRE ANNI 2024- 2027" risulta essere inserito nel Programma Triennale dei Servizi e Forniture 2024-2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 59 del 22/11/2023 – Annualità 2024, con codice CUI n. S00334500386202400004;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.E.L, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- alla ordinazione ed alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi del vigente Regolamento di contabilità;
- il presente provvedimento sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente" del Sito Internet della Provincia di Ferrara.

**IL DIRIGENTE
ARAGUSTA ANDREA**

Documento informatico firmato digitalmente