



DETERMINAZIONE

Determ. n. 2215 del 05/12/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI FRAZIONAMENTO DI AREA PRIVATA IN COMUNE DI FERRARA DA ANNETTERE ALLA STRADA PROVINCIALE N. 19 MADIANTE USUCAPIONE AMMINISTRATIVA. CIG Z933D16DE9.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE APPALTI, GARE E PATRIMONIO

Visti:

- la Legge n. 448 del 23 dicembre 1998, *“Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”*;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- la L.R. n. 13 del 30 luglio 2015, *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;
- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*.

Premesso:

- che la Provincia di Ferrara è competente sulla gestione e sulla manutenzione delle strade classificate dal Codice della Strada di natura e con requisiti tecnici tali per essere considerate provinciali, ed è proprietaria nel territorio ferrarese di circa 780 Km di rete viarie con tali caratteristiche, tra le quali, la S.P. 19 *“Bondeno-Ferrara”*, di cui un tratto attraversa anche la frazione di Casaglia in Comune di Ferrara;
- che, in esito a verifiche cartografiche, è emerso che all'intersezione tra la suddetta S.P. 19 e via Ponti Sette al km. 16+620, nel tratto urbano che attraversa l'abitato di Casaglia, una porzione della stessa S.P. 19 occupa l'area di proprietà di terzi individuata al Catasto terreni del Comune di Ferrara al Foglio 22 Mappale 70;

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge n. 448/1998, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

- che ai sensi dell'art. 31, comma 22, della Legge n. 448/1998, la registrazione e la trascrizione di detti provvedimenti avvengono a titolo gratuito;
- che il soggetto proprietario della sopracitata particella individuata al Catasto terreni del Comune di Ferrara al Foglio 22 Mappale 70 ha presentato alla Provincia apposita istanza, assunta a P.G. provinciale al n. 28709/2023, recante la proposta di accorpamento della stessa area al demanio stradale della Provincia di Ferrara, con le modalità previste dall'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/1998;
- che per poter acquisire detta porzione di area al demanio provinciale è necessario preliminarmente effettuare le operazioni catastali di frazionamento della stessa;

Richiamata la Delibera di Consiglio Provinciale n. 54 del 25/10/2023, avente ad oggetto: *“Acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/1998 di aree di proprietà di terzi costituenti sedime di strade provinciali e loro pertinenze”*, con la quale si autorizzano gli uffici preposti ad acquisire gratuitamente al patrimonio provinciale le aree che rispettano determinati requisiti imposti dalla norma tramite lo strumento dell'“usucapione amministrativa”;

Evidenziato:

- che il suddetto aggiornamento catastale comporta operazioni che devono essere svolte da studio professionale esterno dotato di elevata specializzazione, esperienza e dotazioni strumentali in materia di rilievi e frazionamenti catastali in quanto l'ente non dispone delle risorse umane dotate di tali competenze né delle strumentazioni necessarie per l'espletamento di tali attività;
- che, all'esito di opportuna ricerca di mercato espletata mediante richiesta di offerta, in atti, inviata a 3 professionisti esperti nei rilievi e nelle pratiche catastali, il preventivo più vantaggioso è risultato quello, assunto a P.G. n. 33242 del 20/10/2023 e successivamente integrato con nota P.G. n. 36099 del 15/11/2023, in atti, del Geom. Alessandro Mezzetti, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara al n. 1626, con sede in Baura di Ferrara in Via Raffanello n. 14, dal quale si evince che a fronte delle attività svolte, il compenso è determinato in € 1.795,00 di cui € 1.540,00 per onorario ed € 255,00 per diritti catastali e bolli, oltre cassa previdenziale professionale al 5% per € 89,75, e € 2,00 per marca da bollo in fattura, salvo varianti emergenti in corso d'opera da valutare caso per caso, per complessivi **€ 1.886,75** (IVA esente ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014 in quanto il professionista ha dichiarato di essere in regime fiscale forfettario);

Ritenuto pertanto necessario procedere ad affidamento diretto delle suddette prestazioni professionali ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

Dato atto che le competenze attribuite al professionista sopra indicato saranno regolate dal disciplinare di incarico allegato sub. 1) alla presente determina;

Visti i seguenti articoli del D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei contratti pubblici):

- art. 29, comma 1, ove è previsto che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei contratti medesimo, devono essere svolte utilizzando mezzi

di comunicazione elettronici, compresa la ricezione delle domande di partecipazione e delle offerte;

- art. 49, comma 1, con il quale gli affidamenti devono avvenire nel rispetto del principio di rotazione;
- art. 50 comma 1, lettera b), in base al quale si può procedere ad affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Evidenziato che il servizio professionale sarà affidato al suddetto operatore economico per l'aggiornamento della mappa catastale con presentazione del tipo di frazionamento, finalizzato al riconfinamento dell'area privata da acquisire tramite usucapione amministrativa, e da annettere in seguito al demanio stradale della Provincia, da eseguire mediante impiego di strumentazione topografica idonea e con l'utilizzo della prassi topografica, compresi calcoli, elaborazione grafica e redazione dei modelli censuari, ed infine, deposito delle risultanze ottenute in località Casaglia, presso il Comune di Ferrara. Oltre a quanto sopra, sarà necessario aggiornare l'elaborato planimetrico ed il relativo elenco dei subalterni catastali.

Individuato il Geom. Alessandro Mezzetti, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara al n. 1626, con sede in Baura di Ferrara in Via Raffanello n. 14, quale tecnico di comprovata esperienza nel campo dei rilievi e dei frazionamenti catastali, ed in generale, di pratiche catastali;

Richiamati:

- La Delibera di Consiglio Provinciale n. 56 del 30/11/2022 di approvazione della nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 e ss.mm. e ii.;
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 63 del 14/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e ss.mm. e ii.;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 66 del 14/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità;
- il Decreto del Presidente n. 205 del 20/12/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario 2023-2025, nelle more della definizione degli obiettivi operativi del piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;
- il Decreto Deliberativo n. 61 del 14/06/2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (P.I.A.O.) della Provincia di Ferrara, ed in particolare la Sottosezione di programmazione 2.2 - Performance in cui sono definiti gli obiettivi programmatici e strategici secondo i principi e criteri di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 e ss.mm. e ii.;

Visto l'art. 107 "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*" del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. e ritenuta la propria competenza a provvedere;

Rilevata la necessità di affidare il servizio sopra menzionato;

DETERMINA

- 1) Di affidare al Geom. Alessandro Mezzetti, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Ferrara al n. 1626, con sede in Baura di Ferrara in Via Raffanello n. 14, il servizio professionale meglio descritto in narrativa – **CIG Z933D16DE9**;
- 2) Di stabilire che il servizio professionale di cui al precedente punto 1) comprenderà le attività indicate nel preventivo inviato dal Geom. Alessandro Mezzetti, di cui alla nota P.G. n. 33242 del 20/10/2023, successivamente integrato con nota P.G. n. 36099 del 15/11/2023, in atti, ed inoltre, dovrà essere svolto in conformità alle condizioni stabilite nello schema di disciplinare unito all'atto di incarico;
- 3) Di stabilire che il valore dell'affidamento viene provvisoriamente fissato in **€ 1.886,75** comprensivi di onorario per € 1.540,00, oneri per diritti catastali e bolli di € 255,00, cassa previdenziale professionale al 5% per € 89,75, e € 2,00 per marca da bollo in fattura, salvo varianti emergenti in corso d'opera da valutare caso per caso (IVA esente ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014 in quanto il professionista ha dichiarato di essere in regime fiscale forfettario);
- 4) Di procedere all'impegno della spesa di **€ 1.886,75** al Capitolo n. 1141300, Azione n. 6901 "*spese inerenti gestione amministrativa patrimonio*", missione 01, programma 05, tit. 1, mac. 03, del Bilancio provinciale 2023/2025, competenza 2023;
- 5) di approvare il disciplinare di incarico allegato **Sub. 1)** alla presente determinazione;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.E.L, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- 7) di trasmettere il presente atto al Geom. Alessandro Mezzetti all'indirizzo PEC: alessandro.mezzetti@geopec.it.

**IL DIRIGENTE
ARAGUSTA ANDREA**

Documento informatico firmato digitalmente