



DETERMINAZIONE

Determ. n. 2181 del 01/12/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTO MAPPA CATASTALE DEL "PARCO DELLA RESISTENZA" IN COMUNE DI COMACCHIO. CIG ZDC3D36204.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE APPALTI, GARE E PATRIMONIO

Visti:

- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- la L.R. n. 13 del 30 luglio 2015, *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;
- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*.

Premesso:

- che la Provincia di Ferrara è proprietaria del complesso immobiliare denominato *"Parco della Resistenza"*, situato in Corso Garibaldi in Comune di Comacchio, facente parte dell'Ex Caserma dei Carabinieri e corte pertinenziale, utilizzato attualmente dalla collettività come parco verde pubblico;
- che con contratto Rep. n. 2964 approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 108 del 24/03/1973 il suddetto immobile è stato ceduto in comodato gratuito al Comune di Comacchio, nello stato in cui si trovava, con vincolo di destinarlo a verde pubblico previo intervento di trasformazione con oneri a carico del comodatario;
- che con rogito notaio Severo Maisto rep. n. 25999 fasc. n. 1938 approvato con delibera di Giunta Provincia n. 1149-8205 del 15/10/1975 la Provincia ha alienato all'E.N.E.L. un piccolo lotto di terreno, facente parte del suddetto complesso immobiliare, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Comacchio foglio 94 mappale 1101 da destinare alla costruzione di una cabina elettrica;
- che in adempimento agli obblighi assunti con l'accettazione in comodato dell'immobile, il Comune ha realizzato, sull'area concessa in comodato, un parco pubblico denominato *"Parco della Resistenza"*;
- che con Delibera di Consiglio Provinciale n. 230 del 16/04/1997 è stato approvato lo stralcio dal contratto di comodato di un'area, prospiciente alla via Garibaldi, in quanto non utilizzata dal Comune per i fini previsti dal contratto di comodato essendo confinata all'esterno della recinzione del suddetto parco;

Considerato:

- che all'esito delle ordinarie verifiche della consistenza del patrimonio provinciale è emerso il disallineamento tra i dati catastali dell'immobile e lo stato reale dei luoghi;
- che si è pertanto proceduto ad effettuare opportuni sopralluoghi alla presenza di tecnici comunali nel corso dei quali è stato accertato che due piccoli fabbricati di servizio, edificati dal Comune nell'ambito dei lavori di realizzazione del Parco della Resistenza, non sono correttamente censiti in catasto;
- che le difformità catastali sono state confermate da rilievi topografici effettuati nel 2018 dalla soc. Geogrà S.r.l. all'uopo incaricata con contratto rep. 9784;
- che, in esito a specifica richiesta inviata a seguito dei suddetti rilievi, con nota assunta a P.G. provinciale n. 33696/2023 il Comune di Comacchio ha trasmesso alla Provincia gli atti di approvazione ed il progetto di conversione dell'area da Caserma dei Carabinieri a parco verde pubblico, i quali prevedevano la costruzione della recinzione perimetrale in muratura a faccia a vista, i cancelli su due lati del parco ed i due volumi in parola, legittimandoli dal punto di vista edilizio-urbanistico;
- che si rende pertanto necessario provvedere all'aggiornamento dei dati catastali dell'immobile;

Evidenziato:

- che il suddetto aggiornamento catastale comporta operazioni che devono essere svolte da studio professionale esterno dotato di elevata specializzazione, esperienza e dotazioni strumentali in materia di rilievi e frazionamenti catastali in quanto l'ente non dispone delle risorse umane dotate di tali competenze né delle strumentazioni necessarie per l'espletamento di tali attività;
- che si ritiene economicamente vantaggioso per la Provincia incaricare lo studio tecnico che ha già effettuato le suddette operazioni preliminari al rilievo degli immobili in situ, poiché l'attività residuale risulta essere un mero completamento di un incarico affidato in precedenza;
- che il preventivo assunto agli atti della Provincia con nota P.G. n. 33975 del 20/10/2023, presentato dallo studio tecnico "Geogrà S.t.p. a r.l.", con sede in Via Indipendenza, 106 a Sermide e Felonica (MN), quantifica che a fronte delle attività da svolgere, il compenso è determinato complessivamente in € 1.250,00 oltre cassa previdenziale professionale al 5% per € 62,50 e l'IVA al 22% per € 288,75, con spese incluse per visure catastali, per richieste di estratti di mappa, per diritti catastali e bolli;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad affidamento diretto delle suddette prestazioni professionali ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

Dato atto che le competenze attribuite al professionista sopra indicato saranno regolate dal disciplinare di incarico allegato sub. 1) alla presente determina;

Visti i seguenti articoli del D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei contratti pubblici):

- art. 29, comma 1, ove è previsto che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei contratti medesimo, devono essere svolte utilizzando mezzi

di comunicazione elettronici, compresa la ricezione delle domande di partecipazione e delle offerte;

- art. 49, comma 1, con il quale gli affidamenti devono avvenire nel rispetto del principio di rotazione;
- art. 50 comma 1, lettera b), in base al quale si può procedere ad affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Evidenziato che il servizio professionale sarà affidato al suddetto operatore economico per l'espletamento delle seguenti operazioni da eseguirsi mediante l'impiego di strumentazione topografica idonea e con l'utilizzo della prassi topografica, compresi calcoli, elaborazione grafica e redazione dei modelli censuari:

- aggiornamento della mappa catastale presso l'area di proprietà della Provincia ubicata in Corso Garibaldi in Comune di Comacchio;
- ottenimento di visure catastali ed estratti di mappa riferiti all'attualità;
- esecuzione del tipo mappale di demolizione del fabbricato inerente all'Ex Caserma dei Carabinieri ed unificazione delle aree di sedime ed esecuzione del tipo mappale e frazionamento di nuova edificazione secondo i criteri della Legge n. 2/1988;
- attivazione delle procedure amministrative per la consegna del tipo mappale all'Agenzia delle Entrate di Ferrara;
- redazione del Docfa inerente alla cabina presente e lo stralcio d'area;
- redazione del nuovo elaborato planimetrico come unità collabente della vecchia scuderia;
- passaggio dal catasto fabbricati al catasto terreni dell'area cortiliva del "*Parco della Resistenza*";

Individuato lo studio tecnico "*Geogrà S.t.p. a r.l.*", con sede in Via Indipendenza, 106 a Sermide e Felonica (MN), qui rappresentata dal Geom. Bonini Paolo, nato a Sermide (MN) il 29/11/1967, C.F. BNNPLA67S29I632K, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n. 2063, quale studio tecnico di comprovata esperienza nel campo dei rilievi e dei frazionamenti catastali;

Richiamati:

- La Delibera di Consiglio Provinciale n. 56 del 30/11/2022 di approvazione della nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 e ss.mm. e ii.;
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 63 del 14/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e ss.mm. e ii.;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 66 del 14/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità;
- il Decreto del Presidente n. 205 del 20/12/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario 2023-2025, nelle more della definizione degli obiettivi operativi del piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;

- il Decreto Deliberativo n. 61 del 14/06/2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (P.I.A.O.) della Provincia di Ferrara, ed in particolare la Sottosezione di programmazione 2.2 - Performance in cui sono definiti gli obiettivi programmatici e strategici secondo i principi e criteri di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 e ss.mm. e ii.;

Visti:

- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. e ritenuta la propria competenza a provvedere;
- gli atti successivi con cui sono state apportate variazioni al PEG 2023-2025;

Rilevata la necessità di affidare il servizio sopra menzionato;

DETERMINA

- 1) di affidare allo studio tecnico "*Geogrà S.t.p. a r.l.*", con sede in Via Indipendenza, 106 a Sermide e Felonica (MN), qui rappresentata dal Geom. Bonini Paolo, nato a Sermide (MN) il 29/11/1967, C.F. BNNPLA67S29I632K, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n. 2063, il servizio professionale meglio descritto in narrativa – **CIG ZDC3D36204**;
- 2) di dare atto che il servizio professionale di cui al precedente punto 1) comprenderà le attività indicate nel preventivo inviato dallo studio tecnico "*Geogrà S.t.p. a r.l.*", di cui alla nota P.G. n. 33975 del 26/10/2023, ed inoltre, dovrà essere svolto in conformità alle condizioni stabilite nello schema di disciplinare unito all'atto di incarico;
- 3) di dare atto che il valore dell'affidamento è determinato in € **1.601,25** comprensivi di onorario per € 1.250,00 oltre cassa previdenziale professionale al 5% per € 62,50 e l'IVA al 22% per € 288,75, spese per visure catastali, richieste di estratti di mappa, diritti di segreteria catastali e bolli, salvo eventuali varianti in corso d'opera;
- 4) di procedere all'impegno della spesa di € **1.601,25** al Capitolo n. 1141300, Azione n. 6901 "*spese inerenti gestione amministrativa patrimonio*", missione 01, programma 05, tit. 1, mac. 03, del Bilancio provinciale 2023/2025, competenza 2023;
- 5) di approvare il disciplinare di incarico allegato **Sub. 1)** alla presente determinazione;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.E.L., è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- 7) di trasmettere il presente atto allo studio tecnico "*Geogrà S.r.l.*" all'indirizzo PEC: geogra@pec.it, alla P.O. Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Fabbricati ed alla Responsabile del Settore Bilancio per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

**IL DIRIGENTE
ARAGUSTA ANDREA**

Documento informatico firmato digitalmente