



PROVINCIA DI FERRARA

Settore 3 – Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità
Servizio Interventi straordinari e Antisismica

CODICE CUP: J76F22000170003 CODICE CIG: 92436588E2
LAVORI DI: DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL' ALA EST DELL'EX ITIP PRESSO L'ISTITUTO
I.I.S. "COPERNICO CARPEGGIANI IN VIA PACINOTTI 30 - FERRARA
IMPRESA: FEA S.r.l. Via Manzolino Est, 14 41013 – Manzolino di Castelfranco Emilia (MO)
DETERMINAZIONE n.1154 del 30/06/2022 e Determinazione di Variante 1 n. 1492 del 11/09/2023
CONTRATTO: REP. n. 10309 del 21/07/2022
IMPORTO DI CONTRATTO (Perizia variante n. 1):

Importo lavori	€	338.766,26
Costi per la sicurezza	€	11.182,88
Importo lavori di contratto	€	349.949,14

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 102 del D.M. 50/2016
artt. 200 e 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

PREMESSE

PROGETTO PRINCIPALE

Con Determina n. 685 del 26/04/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori dell'intervento di demolizione e messa in sicurezza dell'ala est ex ITIP presso IIS Copernico Carpeggiani, alla società Siever snc di Ferrara.

Con Decreto del Presidente n. 78 del 19/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori avente importo complessivo di Euro 500.000,00 IVA 22% compresa, recante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

A LAVORI A BASE D'ASTA

a.1	Lavori a misura	347.873,49 €
a.2	Oneri della Sicurezza	5.996,80 €
	Totale A	353.870,29 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

b.1	Imprevisti ed opere in economia	11.645,87 €
b.2	Spese tecniche (Iva ed Oneri compresi)	56.407,38 €
b.3	IVA 22% di A	77.851,48 €
b.4	Tassa appalti	225,00 €
	Totale B	146.129,71 €
	TOTALE A+ B	500.000,00 €

Rif: 904-W01 CERTIFICATO REG ESECUZIONE 22-05-26_rev03

C.so Isonzo, 26 - 44121 Ferrara - tel. 0532.299111 -- e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

1



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Ferrara
terra e acqua

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

Alla copertura finanziaria di Euro 500.000,00 si provvede al capitolo 2215510 azione 8111 "Demolizione ITI (Az E 1401)" del Bilancio 2022 per € 46.863,48 all'impegno n 1475/2022 e per € 453.136,52 alla prenotazione 1601/2022, interamente finanziati con fondi propri dell'Ente da Avanzo vincolato 2021.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DL E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Angela Ugatti, responsabile del Servizio Interventi straordinari e Antisismica della Provincia di Ferrara.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Alessandro Beltrami della società SIEVER srl, incaricato con Determinazione n. 685 del 26/04/2022.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il geom. Andrea Anderlini.

ASSUNTORE DEI LAVORI

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) e comma 3 del D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L. 108/2021, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con Determinazione N. 1154 del 30/06/2022 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa FEA S.r.l., con sede in Via Manzolino Est n.14, 41013 Castelfranco Emilia (MO), cod. fisc. e P.IVA 02764870362.

L'importo dell'aggiudicazione al netto del ribasso offerto del 16,22%, è stato essere di Euro 291.448,41 IVA esclusa, oltre ad Euro 5.996,80 per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo Euro 297.445,21 + IVA 22% € 65.437,95 = € 362.883,16).

Il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione ha assunto pertanto la seguente configurazione:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

A IMPORTO CONTRATTUALE

a.1	Lavori a misura	291.448,41 €
a.2	Oneri della Sicurezza	5.996,80 €
	Totale A	297.445,21 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

b.1	Imprevisti ed opere in economia	11.645,87 €
b.2	Spese tecniche (Iva ed Oneri compresi)	56.407,38 €
b.3	IVA 22% di A	65.437,95 €
b.4	Tassa appalti	225,00 €
b.5	Ribasso d'asta e minore IVA	68.838,59 €
	Totale B	202.554,79 €
	TOTALE A+ B	500.000,00 €

CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto principale è stato stipulato in data 21/07/2022 al Repertorio n. 10309.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori oggetto, è emersa la necessità di eseguire lavorazioni impreviste e non prevedibili a causa di situazioni contingenti che si sono manifestate rispetto ai lavori di contratto, per le quali si è resa

necessaria la redazione della Perizia suppletiva di variante n. 1.

La variante in corso d'opera ha comportato una maggiore spesa di € **52.503,93** oltre IVA, per complessivi € **64.054,79**, per la cui copertura finanziaria sono state utilizzate le risorse disponibili all'interno del quadro economico alla voce b.6 "Ribasso d'asta e minore IVA".

La Perizia suppletiva e di variante n. 1 è stata approvata con Determina n. 1492 del 11/09/2023. Il nuovo quadro economico, tenuto conto dell'aggiornamento delle somme a disposizione per la redazione della perizia di variante, è stato ridefinito come segue:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE N.1:

A IMPORTO CONTRATTUALE

a.1	Lavori a misura	338.766,26 €
a.2	Oneri della Sicurezza	11.182,88 €
	Totale A	349.949,14 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

b.1	Imprevisti ed opere in economia	11.338,43 €
b.2	Spese tecniche (Iva ed Oneri compresi)	56.407,38 €
b.3	IVA 22% di A	76.988,81 €
b.4	Tassa appalti	225,00 €
b.5	Allacciamenti ai pubblici servizi	307,44 €
b.6	Ribasso d'asta e minore IVA	4.783,80 €
	Totale B	150.050,86 €

TOTALE A+ B **500.000,00 €**

ATTI DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Con la Perizia suppletiva e di variante n.1 è stato redatto l'Atto di Sottomissione ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in data 30/06/2023, approvati con determina n. 1492 in data 11/09/2022; con il documento furono concordati con l'Impresa n. 10 nuovi prezzi.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto-Schema di contratto, ha costituito la cauzione definitiva, pari a € 19.298,24 mediante polizza fidejussoria assicurativa di ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., Agenzia di K co. di Grosseto, emessa in data 05.07.2022 n. 1887627.

POLIZZA ASSICURATIVA

Polizza di assicurazione CAR per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e manutenzione, ai sensi dell'art. 33 del Capitolato speciale di appalto, è stata stipulata con ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., Agenzia di K co. di Grosseto, emessa in data 21/07/2022 polizza n. 1887476:

- per l'esecuzione dei lavori: 21.07.2022 al 21.07.2023.

DIRETTORE DI CANTIERE

Il Direttore di Cantiere è stato il geom. Alessandro Gaita – Responsabile tecnico per l'impresa FEA S.r.l.

NOTIFICA PRELIMINARE

Rif: 904-W01 CERTIFICATO REG ESECUZIONE 22-05-26_rev03

C.so Isonzo, 26 - 44121 Ferrara - tel. 0532.299111 -- e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

3



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Ferrara
terra e acqua

Il Coordinatore per la sicurezza geom. Andrea Anderlini per conto del Responsabile dei Lavori ha trasmesso tramite sistema telematico SICO la prescritta notifica preliminare con numero identificativo SICO n. 802240 del 06/07/2022.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno 07 luglio 2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER RITARDO

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **75** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **19/09/2022**.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è stabilita una *penale pari allo 1 per mille (euro 1 e centesimi zero ogni mille)* dell'importo contrattuale.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 18/10/2022 al 18/09/2023 per redazione e approvazione Perizia suppletiva e di variante n. 1 pari a giorni 334.
- 2) dal 13/10/2023 al 02/09/2024 per sovrapposizione di alcune lavorazioni, con altro cantiere avviato internamente all'area dell'istituto, pari a giorni 325.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- 1) Proroga concessa in data 15/09/2022 per un periodo di 30 giorni per le seguenti motivazioni: proroga richiesta dall'Impresa a causa della difficoltà nella consegna in cantiere del materiale relativo al sistema antincendio.
- 2) Proroga concessa in data 15/09/2023 per un periodo di 30 giorni per le seguenti motivazioni: realizzazione delle lavorazioni aggiuntive inserite nella Perizia suppletiva e di variante n. 1.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 720, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è restata stabilita per il giorno 08/09/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei lavori, con certificato in data 06/09/2024, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 06/09/2024 e pertanto in tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO

Non sono state applicate le penali di cui all'art. 15 e 16 del capitolato speciale d'appalto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.



ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dei lavori non è stata corrisposta l'anticipazione all'Impresa.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto ed in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori. La durata dei lavori è stata estesa con le proroghe di cui sopra.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la relativa perizia di variante già citata.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio dal Direttore dei lavori.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti da parte della Stazione Appaltante.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Con verbale sottoscritto in data 14/09/22 è stato necessario consegnare anticipatamente alla Stazione Appaltante una parte dell'opera realizzata, in funzione dell'avvio delle attività scolastiche, consistente nei locali interni all'istituto e dell'area esterna sulla quale insistono le uscite di emergenza dell'istituto scolastico.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Nel corso dei lavori furono emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per complessivi € 348.001,11 (al netto di IVA).

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E PAGAMENTI

Sono stati emessi n. 2 SAL di importo al lordo del ribasso d'asta:

- Primo SAL in data 16.09.2022, per lavori a tutto il 16.09.2022, pari a Euro 246.382,62 escluso IVA;
- Secondo SAL in data 06/09/2024, per lavori a tutto 06/09/2024, pari a Euro 348.001,11 escluso IVA.
- Stato Finale in data 06/11/2024, pari a Euro 348.001,11 escluso IVA.

Ad essi hanno fatto seguito i seguenti pagamenti all'impresa, corrispondenti ai SAL ai quali è stato applicato il ribasso offerto del 16,22%:

1. certificato di pagamento n. 1 emesso il 16/09/2022 pari a Euro 245.150,71 escluso IVA.
2. certificato di pagamento n. 2 emesso il 07/10/2024 pari a Euro 101.110,39 escluso IVA.

I pagamenti effettuati ammontano complessivamente a € 346.261,10 escluso IVA.

Complessivamente è stato detratto lo 0,5%, pari a Euro **1.740,01**, per ritenuta a garanzia per l'assolvimento degli obblighi previdenziali e assistenziali dei dipendenti.

REVISIONE PREZZI

In accordo con l'Impresa Esecutrice, non si è proceduto alla compensazione e/o revisione prezzi in deroga all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto ed all'art. 29 del D.L. 27/01/2022 n. 4 convertito con modificazioni in Legge 28/03/2022 n. 25 e del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 ss.mm.ii.

Rif: 904-W01 CERTIFICATO REG ESECUZIONE 22-05-26_rev03

C.so Isonzo, 26 - 44121 Ferrara - tel. 0532.299111 -- e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

5



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Ferrara
terra e acqua

CONTO FINALE E CREDITI DELL'IMPRESA

Lo stato finale è stato redatto in data 06/11/2024 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo netto di € 348.001,11 così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni netti	336.818,23 €
b) per costi della sicurezza	11.182,88 €
	Totale 348.001,11 €
da cui sono dedotti:	
c) per certificati di pagamento in acconto già emessi	- 346.261,10 €
Risulta il debito netto dell'impresa (ritenute 0,5%)	1.740,01 €

Secondo il detto conto finale, resta quindi il credito netto a favore dell'Impresa di **€ 1.740,01** (corrispondente allo svincolo delle ritenute infortuni pari allo 0,5%).

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 349.949,14
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	<u>€ 348.001,11</u>
con una minore spesa di	€ 1.948,03

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con Polizza Continuativa contro presso INAIL di Modena cod. ditta 1042673, pos. PAT 91388039.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Il responsabile del procedimento ha provveduto alla consultazione dei DURC (relativi all'appaltatore), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva della ditta affidataria, in particolare:

DURC N. prot. INAIL_33451410 emesso in data 15.06.2022 e valevole fino 13/10/2022

DURC N. prot. INAIL_45701028 emesso in data 03.10.2024 e valevole fino al 31.01.2025

DURC N. prot. INPS_44464763 emesso in data 31.01.2025 e valevole fino al 31.05.2025

Attestazione di congruità della manodopera di cui al D.M. 143 del 25 giugno 2021, con prot. 202500597FE00/3 del 08/05/2025 con esito positivo, con Codice univoco di congruità CNCEC9010835336;

È pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi delle Assicurazioni Sociali (INPS, INAIL, Cassa Edile).

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il direttore dei lavori non ha ricevuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM ED AI CREDITORI

Rif: 904-W01 CERTIFICATO REG ESECUZIONE 22-05-26_rev03

C.so Isonzo, 26 - 44121 Ferrara - tel. 0532.299111 -- e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

6



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Ferrara
terra e acqua

Il sottoscritto direttore dei lavori in data 09/09/2024 ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori sopra indicati non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà della Provincia di Ferrara per cui si è ritenuto di poter omettere alla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Per quanto risulta alla Direzione dei Lavori, come attestato da nota in data 06.09.2024 del Responsabile del Procedimento, l'impresa FEA S.r.l. non ha effettuato la cessione dei propri crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

COLLAUDO STATICO

Per le lavorazioni in progetto non è stato necessario procedere con il collaudo statico delle opere.

COLLAUDO IMPIANTI

Tutti gli impianti risultano correttamente eseguiti, come da verbale redatto dal DL in data 07/08/23 e verbale del 07/06/2024 e relativa documentazione allegata, comprensivo di schede tecniche e manuali d'uso, nonché Dichiarazione di Conformità di cui al D.M. 37-08 degli impianti eseguiti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI

L'impresa ha consegnato tutta la documentazione inerente agli impianti ed in particolare le dichiarazioni di conformità dei seguenti impianti **che si allegano alla presente**:

- DICO 37-08 impianto elettrico
- DICO 37-08 impianto antincendio

PIANO DI MANUTENZIONE E FASCICOLO DELL'OPERA

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista incaricato Ing. Alessandro Beltrami, è stato aggiornato ed è allegato agli atti.

Il fascicolo dell'opera, redatto dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, geom. Andrea Anderlini, è stato aggiornato ed allegato agli atti.

VARIANTI E LAVORI NON PREVISTI

Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate ed approvate, salvo modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori e ammissibili.

Tali variazioni di limitata e scarsa incidenza non alterano le condizioni del contratto né la sostanza del progetto appaltato.

DOMANDE DELL'APPALTATORE

L'appaltatore, dopo aver preso visione del presente Certificato di regolare esecuzione, non aggiunge alcuna domanda, rispetto alle operazioni di collaudo, come previsto negli artt. 200 e 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Rif: 904-W01 CERTIFICATO REG ESECUZIONE 22-05-26_rev03

C.so Isonzo, 26 - 44121 Ferrara - tel. 0532.299111 -- e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

7



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Ferrara
terra e acqua

Le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori sono state effettuate:

- nel giorno 14/09/2022 è stata effettuata la consegna anticipata di una parte dell'opera realizzata, consistente nei locali interni all'istituto e nell'area esterna sulla quale insistono le uscite di emergenza dell'istituto scolastico, provvedendo alle verifiche ed accertamenti tecnici;
- nel giorno 24/04/2023 sono state effettuate le verifiche e prove funzionali di collaudo delle opere elettriche realizzate all'interno del locale Cabina Elettrica.
- nel giorno 07/08/2023 sono state effettuate le prove funzionali di collaudo del nuovo impianto idrico antincendio, con la presenza del tecnico di Fourgroup (casa fornitrice del gruppo antincendio);
- nel giorno 07/06/2024 sono state effettuate le verifiche funzionali del nuovo impianto citofonico e del sistema di automazione del nuovo cancello scorrevole e delle opere elettriche in generale;
- nel giorno 06/09/2024 è stata accertata l'ultimazione delle lavorazioni.

sono intervenuti alle stesse:

- 1) Ing. Alessandro Beltrami – Direttore dei Lavori
- 2) p.i. Gianni Minotti – Assistente alla Direzione Lavori
- 3) geom. Alessandro Gaita – Responsabile tecnico per l'impresa FEA S.r.l.
- 4) geom. Andrea Anderlini – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

Descrizione dei lavori eseguiti:

- Demolizione della porzione del fabbricato ad un piano denominata Ala Est, comprensiva della rimozione impianti;
- Rimozione della piastra ex laboratori;
- Sistemazioni esterne;
- Reti e distribuzioni esterne idriche e antincendio, posate interrato per la chiusura dell'anello antincendio;
- Nuovo gruppo di pressurizzazione antincendio costituito da serbatoio interrato da 30 mc e nuovo gruppo elettro motopompa in fabbricato tecnico fuori terra;
- Nuovo sistema di stoccaggio e rilancio dell'acqua meteorica per il riempimento delle cassette WC del prossimo fabbricato ala nord;
- Rimozione gruppo antincendio esistente;
- Impianti elettrici per alimentazione gruppo antincendio;
- Nuovi pali e lampioni di illuminazione esterna lungo il perimetro del fabbricato;
- Nuovo impianto citofonico per l'ingresso lato nord;
- Nuovo cancello motorizzato a scorrere, per l'ingresso ala nord.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Sono stati quindi effettuate le prove funzionali delle opere impiantistiche previste dal capitolato speciale d'appalto, riscontrando la conformità di quanto eseguito.

Da un attento esame delle opere realizzate, è stata riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.



CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

In seguito alle risultanze delle visite sopra riferite, il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Alessandro Beltrami, Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia dei lavori pubblici e considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- c) che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che l'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto, dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori nel corso dell'opera, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, di cui al D.Lgl. 81/2008 e s.m.i.;
- e) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 348.001,11 è inferiore alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) all'obbligo delle **assicurazioni sociali** (DURC n. prot. INAIL_42325476 emesso in data 05.02.2024 e valevole fino al 04.06.2024; attestazione di congruità della manodopera di cui al D.M. 143 del 25 giugno 2021;
- j) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- k) che non sono stati eseguiti lavori in economia all'interno del contratto principale;
- l) che non risulta che siano avvenuti infortuni degni di nota;

Rif: 904-W01 CERTIFICATO REG ESECUZIONE 22-05-26_rev03

C.so Isonzo, 26 - 44121 Ferrara - tel. 0532.299111 -- e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

9



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Ferrara
terra e acqua

- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che non sono stati autorizzati subappalti da parte della stazione appaltante;
- p) che l'impresa ha consegnato tutta la documentazione tecnica richiesta dal Capitolato Speciale d'Appalto, ed in particolare la dichiarazione di conformità degli impianti;
- q) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- r) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- s) che i tempi per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione si sono prolungati a causa della difficoltà a recepire tutta la documentazione tecnica finale da parte dell'impresa.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori di demolizione e messa in sicurezza dell'Ala Est dell'ex ITIP presso l'istituto I.I.S. Copernico Carpeggiani in via Pacinotti 30 a Ferrara, eseguiti dall'Impresa FEA S.r.l. con sede in via Manzolino Est a Manzolino di Castelfranco Emilia (MO), C.F. e Partita IVA 02764870362, in base al contratto principale stipulato in data 21/07/2022 al Repertorio n. 10309, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 348.001,11
A dedurre per n. 2 acconti già corrisposti	€ 346.261,10

Rimane a credito dell'Impresa per svincolo ritenute 0,5%	€ 1.740,01

Pertanto, il credito a favore dell'Impresa ammonta a netti € 1.740,01 (diconsi euro millesettecentoquaranta/01), pari alla ritenuta a garanzia per l'assolvimento degli obblighi previdenziali e assistenziali dei dipendenti del 0,5%, del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salva la prescritta approvazione del presente atto.

Ferrara lì 22/05/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Alessandro Beltrami

Alessandro Beltrami
22.05.2026 16:10:18
GMT+02:00

L'Impresa digitalmente da:

S. Emanuele Feltrin

Firmato il 25/05/2026 14:35

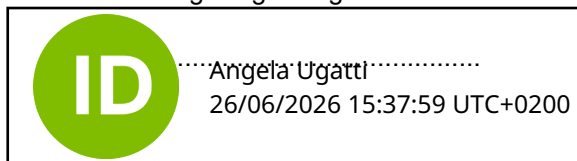
Seriale Certificato: 4131299

Valido dal 07/01/2025 al 07/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angela Ugatti



Rif: 904-W01 CERTIFICATO REG ESECUZIONE 22-05-26_rev03

C.so Isonzo, 26 - 44121 Ferrara - tel. 0532.299111 -- e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

10



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Allegati:

- Dichiarazione di conformità 37-08 Impianti Elettrici
- Dichiarazione di conformità 37-08 Impianti Antincendio

