



## **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 1846 del 29/09/2026**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVO ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO ELEVATORE DI PALAZZO POLO SITO IN VIA MADAMA N. 35, FERRARA (FE) - CUP J72B26000440003 - CIG BAD73E95B5 - IMPEGNO DELLA SPESA .**

### **IL DIRIGENTE**

**Richiamato** il Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 54 del 26/03/2026, recante «Nomina dei dirigenti sostituti», adottato ai sensi dell'art. 14, comma 3, del vigente Regolamento di Organizzazione, con il quale sono stati nominati i dirigenti sostituti nei casi di assenza o impedimento dei dirigenti titolari e disposto che tale sostituzione operi anche nei casi di assenza programmata o di temporanea vacanza della figura dirigenziale;

**Dato atto** che il medesimo decreto individua il sottoscritto Dott. Andrea Aragusta, dirigente del Settore IV Appalti, Gare e Patrimonio, quale sostituto in caso di temporanea vacanza del Dirigente Responsabile del Settore III Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità;

#### **Visti:**

- l'Atto Monocratico n. 620 del 01/04/2026, del Dirigente sostituto del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità, Dott. Andrea Aragusta, con il quale si è proceduto al conferimento all'Ing. Leonardo Bottoni dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica e Fabbricati;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 50 del 16/12/2025 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028. Approvazione." e ss.mm. e ii.;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 55 del 23/12/2025 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2026-2028. Approvazione" e ss.mm. e ii.;
- il Decreto Deliberativo del Presidente n. 2 del 07/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e ss.mm. e ii.;
- il Decreto Deliberativo del Presidente n. 80 del 26/05/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 66 del 14/12/2022 con cui è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D. Lgs. N. 118/2011 e ss.mm. e ii.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e ss.mm. e ii.;
- il D. Lgs. N. 118 del 23/06/2011, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e

ss.mm. e ii.;

- l'Atto Monocratico n. 393 del 05/03/2026 con il quale è stato nominato come Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Leonardo Bottoni per l'intervento in oggetto - CUP J72B26000440003.

#### **Richiamati:**

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, o forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

#### **Ricordato che:**

- la Provincia è piena proprietaria del complesso immobiliare comprendente l'edificio adibito ad uffici del MIUR denominato "*Palazzo Polo*", sito in Ferrara, Via Madama n. 35 e l'agglomerato di edifici adibiti a uso scolastico denominato "*Complesso Cisterna del Follo*" con accesso principale sito in Ferrara, Via Cisterna del Follo n. 6, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Ferrara al Foglio 390 Mappale 12 Subalterni 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12;

#### **Considerato che:**

- con e-mail del 11/02/2026 l'Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia-Romagna ha trasmesso al Servizio Edilizia Scolastica e Fabbriati della Provincia di Ferrara, il rapporto di intervento inerente alla verifica semestrale sull'impianto elevatore di "*Palazzo Polo*" di Via Madama, 35 a Ferrara, e con il quale si motiva il fermo impianto con la conseguente messa fuori servizio per motivi di sicurezza del medesimo. Il ripristino in sicurezza dell'ascensore è da considerarsi intervento di manutenzione straordinaria a carico della Proprietaria, rivestendo carattere di assoluta priorità e necessità di intervento urgente per assicurare la completa fruibilità ed accessibilità dell'immobile in totale sicurezza;

#### **Dato atto che:**

- non risultano attive ad oggi convenzioni Consip o Intercent-ER aventi ad oggetto i servizi con caratteristiche uguali o compatibili con quelle oggetto della presente procedura;
- non risultano attive ad oggi altre iniziative per l'area merceologica di riferimento presso gli altri Soggetti Aggregatori istituiti ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del D. L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno n. 89/2014;
- il preventivo di spesa assunto agli atti con nota P.G. n. 6291/2026, in atti, redatto a cura della ditta **Kone S.p.a.** con sede in Via Figino, 41 a Pero (MI), con C.F. 05069070158 e P.IVA 12899760156, è stato ritenuto congruo in rapporto ai servizi di messa in sicurezza dell'impianto elevatore ubicato a "*Palazzo Polo*", Via Madama, 35 a Ferrara, consistenti nella fornitura e posa in opera di valvola di caduta, di nuova centralina completa di elettropompa con raccorderia, olio idraulico, serbatoio con adeguata capacità per il

contenimento dell'olio e specifica vasca per il trattenimento in caso di perdite o fuoriuscite, sonda termica per il riscaldamento dell'olio fino alla temperatura ottimale e controllo termico con termostato, sostituzione del quadro di manovra e componentistica elettrica ed elettronica correlata, sostituzione funi di trazione, nuova bottoniera di cabina e di piano, fornitura e posa in opera di gruppo operatore per la porta di cabina e componentistica correlata e sostituzione della tubazione flessibile dell'olio, per un importo pari a € **33.270,00** oltre all'IVA 22% di € **7.319,40** e quindi per un totale complessivo di € **40.589,40**. Si precisa che l'incidenza della manodopera nell'ambito dei servizi impiantistici in parola è di circa il 30,00%;

**Verificata** la presenza sul portale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna) della Regione Emilia-Romagna della ditta **Kone S.p.a.** con sede in Via Figino, 41 a Pero (MI), con C.F. 05069070158 e P.IVA 12899760156;

**Ricordato** che per i servizi impiantistici di messa in sicurezza dell'impianto elevatore di cui trattasi si è proceduto, ad attivare la procedura di affidamento diretto con la ditta **Kone S.p.a.**, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., tramite SATER in data 13/03/2026, indicando come R.U.P. l'Ing. **Leonardo Bottoni**, di cui il codice di tracciabilità della gara n. **PI137399-26**.

**Acquisito** tramite procedura on-line il Documento Unico di Regolarità contributiva della ditta **Kone S.p.a.**, con protocollo **INPS\_52259497**, che risulta **REGOLARE** con validità fino al 12/01/2027, in atti;

**Effettuata** la visura camerale sulla piattaforma "Infocamere", che annovera come oggetto sociale le seguenti attività *"la società ha per oggetto principale la progettazione, la costruzione, la vendita e il commercio in genere, l'installazione e la manutenzione di impianti elevatori di qualsiasi tipo, scale e tappeti mobili, cancelli e porte automatiche...omissis"* e che non evidenzia irregolarità;

**Stante la necessità di** procedere all'impegno della spesa complessiva di € **40.589,40** per la manutenzione straordinaria in oggetto, trova copertura al Capitolo n. **2145480** Azione n. **3917** *"Manutenzione straordinaria edifici prov.li e aree adiacenti – Adeg. fabbricati"* del Bilancio di previsione **2026-2028**, Competenza **2026**, Missione n. 01 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), Programma n. 05 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali), Titolo n. 02 (Spese in conto capitale), Macroaggregato n. 02 (investimenti fissi lordi), Avanzo altri accantonamenti;

Su proposta del Responsabile E.Q. del Servizio Edilizia Scolastica e Fabbricati Ing. **Leonardo Bottoni** che ha curato la relativa istruttoria;

In seguito a quanto sopra premesso e considerato

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare e di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., i servizi impiantistici di messa in sicurezza dell'impianto elevatore di *"Palazzo Polo"*, Via Madama, 35 a Ferrara, consistenti nell'ammodernamento e nella sostituzione di componentistica impiantistica di sicurezza, per un importo pari a € **33.270,00** oltre all'IVA 22% di € **7.319,40** e quindi per un totale complessivo di € **40.589,40**, come da preventivo di spesa assunto agli atti con nota P.G. n. 6291/2026, alla ditta **Kone S.p.a.** con sede in Via Figino, 41 a Pero (MI), con C.F. 05069070158 e P.IVA 12899760156 – **CUP J72B26000440003 - CIG BAD73E95B5**;

- 2) Di impegnare la somma di € **40.589,40** per la manutenzione straordinaria in oggetto, trova copertura al Capitolo n. **2145480** Azione n. **3917** “*Manutenzione straordinaria edifici prov.li e aree adiacenti – Adeg. fabbricati*” del Bilancio di previsione **2026-2028**, Competenza **2026**, Missione n. 01 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), Programma n. 05 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali), Titolo n. 02 (Spese in conto capitale), Macroaggregato n. 02 (investimenti fissi lordi), Avanzo altri accantonamenti;
- 3) Di dare atto che:
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come in premessa indicati;
  - l'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. e ii.;
  - ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. e ii., il contratto sarà risolto di diritto in caso di inottemperanza alle disposizioni relative alla tracciabilità finanziaria delle transazioni;
  - alla ordinazione ed alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi del vigente Regolamento di contabilità;
  - ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.E.L., è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
  - di dare atto che è possibile il riesame delle determinazioni dirigenziali da parte dello stesso Ente, d'ufficio, o a istanza di parte, ai sensi del Capo IV bis della L. 241/1990;
  - di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna nei termini e con le modalità di cui all'art. 120 D. Lgs. n. 104/2010;
  - il presente provvedimento sarà pubblicato nella Sezione “*Amministrazione Trasparente*” del Sito Internet della Provincia di Ferrara.

**IL DIRIGENTE**  
**ARAGUSTA ANDREA**

**Documento informatico firmato digitalmente**