



PROVINCIA DI FERRARA

Settore 3 – Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

Servizio Interventi Straordinari e Antisismica

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

 Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

 Ministero dell'Istruzione
e del Merito

 Italyadomani
INNOVAMENTO E SOSTENIBILITÀ

DETERMINAZIONE

Determ. n. 1803 del 23/09/2026

Oggetto:AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE ATTREZZATURE DELLA PALESTRA IN SEGUITO ALL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INTERO EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ROITI" IN VIALE GIACOMO LEOPARDI N.64, FERRARA (FE) - LOTTO 3. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, INCLUSO NEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - M. 4 - C.1 - I 3.3. CON FONDI ASSEGNATI CON "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" CON DECRETO DEL MINISTRO DELL'ISTRUZIONE N. 13 DEL 08.01.2021. CUP J72E20000030001. CIG BCFA53E01C. IMPEGNO DELLA SPESA E RIAPPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO..

IL DIRIGENTE

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 54 del 26/03/2026, recante «Nomina dei dirigenti sostituti», adottato ai sensi dell'art. 14, comma 3, del vigente Regolamento di Organizzazione, con il quale sono stati nominati i dirigenti sostituti nei casi di assenza o impedimento dei dirigenti titolari e disposto che tale sostituzione operi anche nei casi di assenza programmata o di temporanea vacanza della figura dirigenziale;

Dato atto che il medesimo decreto individua il sottoscritto Dott. Andrea Aragusta, dirigente del Settore IV Appalti, Gare e Patrimonio, quale sostituto in caso di temporanea vacanza del Dirigente Responsabile del Settore III Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità;

Dato atto altresì che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Angela Ugatti, Responsabile del Servizio Interventi Straordinari e Antisismica della Provincia di Ferrara, giusto incarico n. 619 del 01/04/2026;

Richiamati:

- Il Regolamento per il funzionamento del Servizio Unico Acquisti approvato con Decreto del Presidente n. 93 del 4/10/2017, in base al quale è stato concentrato in un'unica struttura organizzativa l'espletamento di tutte le gare di appalto e tutti gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria per l'Ente Provincia, compresi quelli effettuati con ricorso a centrali di committenza (Consip- MEPA e Intercent-ER);

- L'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- L'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- l'art. 26 c.3 della L. 488/99 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 1 c. 449 della L. 296/2006;
- il D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021;
- il D.Lgs. 36/2023, Codice dei Contratti, e ss.mm.ii.;

Ricordato che:

-con determina n. 1743 del 14/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'intero edificio scolastico sede del Liceo scientifico "A. Roiti" Lotto 3 CUP J72E20000030001 per importo complessivo di Euro 3.510.000,00;

-con determina n. 367 del 06/03/2023 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INTERO EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ROITI" IN VIA GIACOMO LEOPARDI N.64, FERRARA (FE) - LOTTO 3 PNRR "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" M4C1 I3.03. CUP J72E20000030001 - CIG 9448659013" all'impresa DELTA IMPIANTI S.r.l., con sede legale in Marano di Napoli (NA), Via Eugenio Montale n. 3 (codice fiscale e partita IVA 05237211213) per l'importo di Euro 2.390.608,21 IVA esclusa, oltre ad Euro 147.629,11 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo Euro 2.538.237,32 oltre IVA 10% di Euro € 253.823,73 per un totale di Euro 2.792.061,05);

-con la medesima determinazione con cui è stato riapprovato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione per un importo di € 3.461.614,66 è stato ridotto l'importo delle risorse aggiuntive da € 810.000,00 a € 761.614,66;

-con determina n. 753 del 16/05/2023 è stata interamente accertata la somma di € 761.614,66 (accertamento n. 523/2023) relativamente alla concessione di fondi Fondo Opere Indifferibili (FOI) di cui al DPCM 28/07/2022 a seguito dell'assegnazione avvenuta con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 che ha sostituito pertanto il finanziamento concesso dalla Cassa DDPP;

-con determina n. 2301 del 19/12/2025 è avvenuta l'approvazione della perizia di variante n. 1 dei lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ROITI"

A FERRARA. LOTTO 3 - CUP J72E20000030001 - PNRR M4 C1 I3.03 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXTGENERATIONEU" CIG 9448659013, dell'importo di € 134.250,85 oltre ulteriori oneri per sicurezza di € 2.382,00 (importo netto lavori € 136.632,85) oltre IVA 10% di € 13.663,29 così per complessivi € 150.296,14 coperti all'interno del quadro economico:

- per € 18.735,71 dagli imprevisti (precisando che tale voce di quadro economico non può essere completamente azzerata, in quanto sono già stati impegnati € 6.936,92);
- per € 101.322,00 dalle somme derivanti dal ribasso d'asta, previa richiesta di autorizzazione al Ministero dell'Istruzione e del Merito per l'utilizzo del ribasso, ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.L. 24/02/2023 n.13, tramite il portale FUTURA nella apposita sezione per il caricamento dei quadri economici di variante;
- per € 26.688,76 dal ribasso d'asta relativo alla gara di progettazione e coordinamento sicurezza;
- per € 3.549,67 dallo spostamento geotermia;

-con la medesima determina è avvenuta la contestuale riapprovazione del quadro economico dell'intervento, a seguito di autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta, il quale assume la configurazione riportata;

A - LAVORI A BASE D'ASTA			
a.1	Lavori		€ 2.524.859,06
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 150.011,11
	TOTALE A		€ 2.674.870,17
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Imprevisti ed opere in economia (IVA compresa)		€ 6.936,92
b.2	Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)		€ 449.845,22
	b.2.1 Incentivi funzioni tecniche art 113 (quota personale)	€ 21.670,16	
	b.2.3 Spese tecniche per incarichi esterni	€ 428.175,06	
b.3	Indagini preliminari (IVA compresa)		€ 17.385,00
b.4	Prove in corso d'opera e di collaudo (IVA compresa)		€ 14.640,00
b.5	Tassa appalti ed oneri di segreteria		€ 1.000,00
b.6	IVA 10% di A		€ 267.487,02
b.7	Spostamento geotermia (IVA compresa)		€ 29.450,33
b.8	Ribasso d'asta gara di progettazione e coord. secur.		€ 0,00
b.9	Ribasso d'asta e minore importo IVA		€ 0,00
	TOTALE B		€ 786.744,49
TOTALE A+B			€ 3.461.614,66

Precisato che:

-l'intervento è stato inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024, annualità 2022 – CUI L00334500386202100020;

-la spesa del progetto pari a € 3.461.614,66 è impegnata al capitolo 2215510 azione 8046 "ADEGUAMENTO SISMICO LICEO ROITI AZ 1638" e trova la seguente copertura finanziaria:

- quanto a € 2.673.311,24 agli impegni nn 2342/2021, 2955/2021, sub-impegni nn. 2956/2021, 3482/2021, 3483/2021, 3484/2021, 3485/2021, 3486/2021, 3733/2021, 3734/2021, 3735/2021, 3736/2021, 3737/2021, 3715/2021, 3720/2021 3742/2021,

impegno n. 157/2022, sub-impegno n. 3345/2022 finanziati con risorse PNRR e accertati al capitolo 0421855 azione 1884 ai nn. 1029/2021, 1342/2021 e 44/2022;

- quanto a € 761.614,66 all'impegno n. 182/2023, sub-impegni nn. 1245/2023, 1764/2023, 1765/2023, 1813/2023, 1814/2023, 1815/2023, 1836/2023, 1920/2023, 1921/2023, 2197/2023, 2240/2023, 3305/2023, 3874/2023, 3882/2023, 3859/2023, 3195/2025 967/2026, 3196/2025, 1841/2026 e 2155/2026 finanziati con Fondo Opere Indifferibili (FOI) di cui al DPCM 28/07/2022 a seguito dell'assegnazione della Ragioneria Generale dello Stato con Decreto n. 124 del 13 marzo 2023 e accertati al nr. 523/2023;
- quanto a € 26.688,76 con Ribassi d'asta gara di progettazione e coordinamento della sicurezza;

Tenuto conto:

- che il servizio di pulizie post cantiere è strettamente correlato all'insorgere delle esigenze legate all'andamento dei cantieri e non può essere programmato in modo puntuale e svincolato dagli stessi;
- dell'imminente ultimazione del cantiere presso l'istituto Roiti di Ferrara Viale Leopardi, 64, per il quale si rende necessario e urgente programmare interventi di pulizia straordinaria per far fronte alla riconsegna dei locali all'istituto scolastico;
- che, con determinazione n. 2300 del 19/12/2025 è stato disposto un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023 a favore di AGESTE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 01313850388 e C.F. 01429430281, con sede legale in Via Due Abeti 14 e16 – CAP 44122 Ferrara (FE), per l'importo complessivo a corpo di € 1.650,00 oltre IVA al 22% (imp. 227/2025, al capitolo 1120541, azione 8093, "pulizie post cantiere e sanificazione ambienti – non ammissibili a finanziamento" missione 01, programma 05, titolo 1, macroaggregato 03) per l'ultimazione del servizio di pulizie post cantiere da svolgere presso la palestra dell'istituto Roiti di Ferrara Viale Leopardi, 64 in ragione del completamento delle urgenti operazioni di ultimazione per la riconsegna dell'edificio al plesso scolastico;
- che in relazione all'affidamento suddetto la prestazione è stata correttamente eseguita, pertanto il fornitore AGESTE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 01313850388, si è rivelato pienamente affidabile;

Dato atto che:

- il Servizio Unico Acquisti, su richiesta del Servizio Interventi Straordinari e Antisismica della Provincia di Ferrara, ha provveduto ad acquisire l'offerta di AGESTE SOC. COOP. A R.L., con sede legale in Via Due Abeti 14-16, Ferrara 44121, P.IVA 01313850388 e C.F. 01429430281 per l'affidamento diretto del *"servizio di pulizie post cantiere delle attrezzature ginniche presenti nella palestra del Liceo scientifico "A. Roiti" in Viale Leopardi n. 64 a Ferrara di pertinenza della Provincia di Ferrara"*;
- tramite il Servizio Unico Acquisti, si intende procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto del *"Servizio di pulizie post cantiere delle attrezzature ginniche presenti nella palestra del Liceo scientifico "A. Roiti" in Viale Leopardi n. 64 a Ferrara di pertinenza della Provincia di Ferrara"* CPV 90910000-9 "Servizi di pulizia"; ad AGESTE SOC. COOP. A R.L., C.F. 01429430281 e P.Iva: 01313850388, con sede legale in Via Due Abeti 14e16 – CAP 44122 Ferrara (FE), nel rispetto anche di quanto previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come novellato dall'art. 7, comma 2 del D.L. 52/2012 convertito con Legge 94/2012, indicando come RUP l'Ing. Angela Ugatti;

- è pervenuta l'offerta di AGESTE SOC. COOP. A R.L che ha presentato un preventivo, acquisito a protocollo n. 32163 del 15/09/2026, pari ad € 660,00 oltre Iva al 22% dei quali € 20,00 per oneri della sicurezza aziendali ed € 491,25 per la manodopera, per l'erogazione del servizio;

Valutato:

- l'esigenza di dare copertura al servizio oggetto dell'affidamento;
- il possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento del servizio e la disponibilità all'erogazione dello stesso da parte di AGESTE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 01313850388 C.F. 01429430281 ed acquisito il CIG BCFA53E01C sul portale SATER Intercent-er con attribuzione del CPV 90910000-9 "Servizi di pulizia";
- opportuno su proposta del RUP Ing. Angela Ugatti di procedere all'affidamento in oggetto;
- che non risultano attive convenzioni Consip o Intercent-ER per servizi equiparabili;
- che non risultano attive altre iniziative per l'area merceologica di riferimento presso gli altri Soggetti Aggregatori istituiti ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

Acquisiti:

- il Documento Unico di Regolarità contributiva di AGESTE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 01313850388 C.F. 01429430281, tramite procedura online con protocollo INAIL_54537452, che risulta REGOLARE con validità fino al 11/10/2026, in atti;
- la visura camerale sulla piattaforma "Infocamere", che annovera come oggetto sociale della società "...pulizia comprese quelle preliminari e complementari, di case, scuole, ospedali, case di cura..";
- il casellario ANAC, dal quale non si ravvisano circostanze ostative all'affidamento del servizio in oggetto;
- autodichiarazione dell'Operatore Economico nella quale si indica l'applicazione del "CCNL per imprese di pulizie e servizi integrati/multiservizi" codice CNEL K511 nell'ambito del codice ATECO 81.23.10 "attività di sanificazione, disinfezione e disinfestazione";

Ricordato che:

- ai sensi dell'art 49, c. 6 del D.Lgs. 36/2023, è consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;
- il precedente contratto per servizio di pulizie post cantiere presso la palestra del Liceo Scientifico A.Roiti di Ferrara con sede in viale Leopardi, 64, affidato con determinazione n. 2300 del 19/12/2025, è stato correttamente eseguito, permettendo di procedere con continuità alla conclusione del servizio con la pulizia delle attrezzature ginniche presenti presso la medesima palestra di cui trattasi;

Ritenuto quindi di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, e in ottemperanza alle vigenti normative sulle procedure d'acquisto di cui all'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e ss.mm.ii, senza ricorrere al mercato elettronico, all'affidamento del servizio alla società AGESTE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 01313850388 e C.F. 01429430281, per l'importo di contratto di € 660,00 oltre IVA al 22%, pari ad € 805,20 IVA 22% compresa;

Stante la necessità di:

- sub-impegnare la spesa prevista di € 805,20 IVA 22% inclusa, per l'affidamento del servizio in oggetto a AGESTE SOC. COOP. A R.L., con sede legale in Via Due Abeti 14-16, Ferrara 44121, P.IVA 01313850388 C.F. 0142943028, dall'impegno n. 182/2023, sul Bilancio di previsione 2026-2028, con competenza 2026, reimputato per esigibilità al 2026, al Capitolo 2215510, Azione 8046 "ADEGUAMENTO SISMICO LICEO ROITI AZ 1638" finanziato con fondi statali FOI (accertamento n. 523/2023);
- imputare la spesa di € 805,20, ritenuta congrua dal RUP, alla voce "b.1 Imprevisti e lavori in economia (IVA compresa)" del quadro economico, previo rimpinguamento del medesimo importo dalla voce b.2.3. "Spese tecniche per incarichi esterni";
- riapprovare il quadro economico dell'intervento con la seguente nuova configurazione:

A - LAVORI A BASE D'ASTA			
a.1	Lavori		€ 2.524.859,06
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 150.011,11
	TOTALE A		€ 2.674.870,17
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Imprevisti ed opere in economia (IVA compresa)		€ 7.742,12
b.2	Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)		€ 449.040,02
	b.2.1 Incentivi funzioni tecniche art 113 (quota personale)	€ 21.670,16	
	b.2.3 Spese tecniche per incarichi esterni	€ 427.369,86	
b.3	Indagini preliminari (IVA compresa)		€ 17.385,00
b.4	Prove in corso d'opera e di collaudo (IVA compresa)		€ 14.640,00
b.5	Tassa appalti ed oneri di segreteria		€ 1.000,00
b.6	IVA 10% di A		€ 267.487,02
b.7	Spostamento geotermia (IVA compresa)		€ 29.450,33
b.8	Ribasso d'asta gara di progettazione e coord. secur.		€ 0,00
b.9	Ribasso d'asta e minore importo IVA		€ 0,00
	TOTALE B		€ 786.744,49
TOTALE A+B			€ 3.461.614,66

Visti:

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 50 del 16/12/2025 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028. Approvazione." e ss.mm.ii ;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 55 del 23/12/2025 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2026-2028. Approvazione" e ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente n. 2 del 07/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2026-2028" e ss.mm.ii;

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 66 del 14/12/2022 avente ad oggetto: “Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e ss.mm.ii.;

Richiamati gli articoli 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 192 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” del D.lgs. 267/2000 e dato atto che la competenza all'affidamento ed alla stipulazione contrattuale è attribuita al sottoscritto Dott. Andrea Aragusta, dirigente del Settore IV Appalti, Gare e Patrimonio, quale sostituto in caso di temporanea vacanza del Dirigente Responsabile del Settore III Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità, ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 54 del 26/03/2026, adottato ai sensi dell'art. 14, comma 3, del vigente Regolamento di Organizzazione;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

DETERMINA

1) Di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, e, in ottemperanza alle vigenti normative sulle procedure d'acquisto di cui all'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 ss.mm.ii, all'affidamento diretto del “*servizio di pulizie post cantiere delle attrezzature ginniche presenti nella palestra del Liceo scientifico “A. Roiti” in Viale Leopardi n. 64 a Ferrara di pertinenza della Provincia di Ferrara*”-CUP J72E20000030001, ad AGESTE SOC. COOP. A R.L., con sede legale in Via Due Abeti 14-16, Ferrara 44121, P.IVA 01313850388, C.F. 01429430281, per l'importo di contratto di € 660,00 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 805,20 IVA 22% compresa (CIG BCFA53E01C);

2) Di sub-impegnare la spesa prevista di € 805,20 IVA 22% inclusa, per l'affidamento del servizio in oggetto ad AGESTE SOC. COOP. A R.L., con sede legale in Via Due Abeti 14-16, Ferrara 44121, P.IVA 01313850388, C.F. 0142943028, dall'impegno n. 182/2023, sul Bilancio di previsione 2026-2028, con competenza 2026, reimputato per esigibilità al 2026, al Capitolo 2215510, Azione 8046 “ADEGUAMENTO SISMICO LICEO ROITI AZ 1638” finanziato con fondi statali FOI (accertamento n. 523/2023);

3) di specificare che la spesa di € 805,20 ritenuta congrua dal RUP, viene imputata alla voce “b.1 Imprevisti ed opere in economia (IVA compresa)” del quadro economico, previo rimpinguamento del medesimo importo dalla voce “b.2.3 Spese tecniche per incarichi esterni”;

4) di riapprovare il quadro economico dell'intervento secondo la nuova configurazione riportata in premessa;

5) Di dare atto che:

- il sottoscritto Responsabile è competente alla conclusione contrattuale ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000.

- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.E.L, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- alla ordinazione ed alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

**IL DIRIGENTE
ARAGUSTA ANDREA**

Documento informatico firmato digitalmente